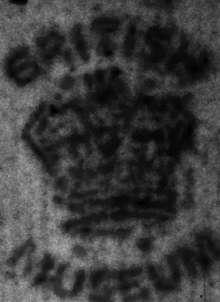


Tenant en fee sim- ple est celuy q̃ ad terres ou tenẽtez a teñ a luy et a sez heirez a toutz iours/ Et est appelle en latyn feod̄ siplex/ qz feodū id̄ est qd̄ hereditas/ & sim- plex id̄ est qd̄ legittimū vel purum/et sic feod̄ simplex idē est qd̄ hereditas legit- tima vel pura. Quar si home voille pur- chasser t̃res ou tenẽtez en fe simple/il cō- dauer̃ ceux polx en s̃ purchas/ a auer̃ et tener̃ a luy et a sez heires: qar ceux polx/ ses heirez fount lestate denheritance.

Fee simple.



¶ Quar si ascū hōe purchace t̃res par ceux parolx: a auer̃ et tener̃ a luy a toutz iours/ou p̃ tielx polx: a auer et teñ a luy et a ses assignes a toutz iours: en ceux deux casez il ny ad estate forsqz p̄ terme de vie p̄ ceo q̃ il fault ceux polx sez hei- rez/les q̃ux polx tāt solemēt fount estate denheritance en toutz feoffamentes et grantz. ¶ Et si home purchace terres en fe simple et deuia sans issue/ chescun que est son ꝓchein cosin collateral de lē- tier sank/de q̃l pluis longe degre q̃ il soit de luy/poet a luy enherit̃ et auer mesme la terre cōe heire a luy. Mez si soit pere et fitz et le pere ad vn frere q̃ est vncle a

Maxime en ley.

le fitz/ ⁊ le fitz purchase t're en fe simple ⁊ moruist sans issue viuãt sõ pere lũcle aũa la t're cõe heire al fitz ⁊ nemy le pere/ vn quore le pe est plus pchein de sank: pur ceo que est vn maxime ẽ ley q enheritãce pt lynialmẽt descẽdre mez nemy lynialmẽt ascẽdre: vnqore si le fitz en tiel cas moruist sans issue/ donqs sõ vncle entra en la t're cõe heir a le fitz sicõe il deuoit p la ley/ et aps si lũcle deuit sãz issue viuãt le pe/ donqs le pere aũa la t're coe heir al vncle/ et nemy cõe heir a s fitz: pur ceo q il veign al t're p collateral discẽt ⁊ nemy par lyne al ascencion. ¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace t're en fe siple ⁊ deuie sanz issue/ ceux de s sank de pt son pe enheritte rõt cõe heires a luy deuãt ascũ de sãk de parte sa mere: mez sil ny ad ascun heire de pte son pe/ donqs la t're descẽdra a lez heires de pte sa mere/ et cẽ loppinyon de toutz les Justicez M. xii. E. iiij. Mez la fuit tenus si t're discend a vn hõe de pte son pere q deuia sanz issue que son procheyn heire de pt son pere enheritera a luy. s. le pcheyn heir q est del sanz le pe de parte laiel. Et pur defaut de tiel heire/ ceux q sont del sanke le pere del parte le mere le pere. s. laiele ssе doient enherit. Et sil ny ad tiel heir de pte le pere donqs

le seign² auā la terr p eschete. Et issit est si hōe prent fe^c enherite en fee siple q̄ux ont issue fitz et deutef: ⁊ le fitz entra en le teñtz cōe fitz et heir de sa mere/ et p̄s del sanz issue lez heirez de pt sa mere doient enherit lez teñtz ⁊ nemy lez heir de pte le piere/ ⁊ sil ny ad ascū heir de pt la mere/ donq̄s l' seig² de q̄ la t're est ten9/ auā les teñtz p eschete. Et sic vide diuersitatē lou le fitz purchace t'rez ou teñtz en fee siple et lou il viēt einz a tielx t'rez ou teñtes p discēt de pte sa mere ou de pte son pier.

Diuersite.

¶ Nota si soiēt trois freres ⁊ le mulnes frere purchace t'rez en fee simple ⁊ deuie sans issue/ leigne frere auā la t're p discēt/ et nemy le puisne. Et auxi si soiēt. iii. freres ⁊ le puisne purchace terres en fee simple ⁊ deuie sanz issue/ leigne auera le t're p discēt ⁊ nemy l' mulnes/ p² ceo que il est plus digne de sāk. ¶ Et est assauoir que nul auā terre de fee simple p discent cōe heir a ascun home/ si non q̄ il soit son heir de lentier sank. ¶ Quar si home ad issue. ii. fitz p diuers vētres/ et leigñ purchace terres en fee simple ⁊ morust sans issue/ le puisne frere nauera la terre/ mes luncle leigne frere/ ou autre son ꝓcheyn cosin ceo auera/ pur ceo q̄ le puisne frere est de demye sank al eigne frere. ¶ Et si

Maxime.

home ad issue fitz et file par vn ventre et fitz par auter ventre et le fitz del primer ventre purchace terres en fee et morust sans issue/la soer auera la terre p discent com heir a ŝ frere/et nemy l' puisne fref pur ceo que la soer est de lentier sank a son eigne frere. Et auxi lou home est sei si de t'res en fee simple/ et ad issue fitz et fille par vn ventre et fitz p autre ventre et morust: & leigne fitz entra et morust sāz issue/ la fille auera les tefitz/ et nempe le puisne fitz/vnquore le puisn fitz est heire a le pere/ mes nempe a son frere: mes si leigne fitz ne entra en la terre apres la mort son pere/mes morust deuant ascun entre fait par luy/ donques le puisne fref poet ent' et auera la terre cõe heire a son pere:mes lou leigne fitz en le cas auant-dit entra ap̄s la mort son pere et ad pos-session:donq̄s la soer auera la t're. Quar possessio fr̄is de feodo simplici facit soro-rem eē heredem. Mez si soient.ii. fr̄es p diuers ventres et leigne est seisi de terre en fee et morust sans issue donques son vncle entra come ꝓcheyn heire al eigne fitz/ quel auxi sil morust sans issue: don-ques le puisne frere poet auer̄ le t're cõe heir̄ al vncle p² ceo q̄ il est de lētier sank a luy/coment q̄ il soit de demy sank a son

Maxi-me.

eigne frere. Et est assauer / que cest pole enheritãce nest pas tantsolemẽt entendus lou hõe ad trez ou tenẽtz par discent de heritage / mez auxi chescun fe simple ou taille que hõe ad p son purchas pur estre dit enheritance / pur ceo q̃ ses heirez luy purrõt enheriter: qar en bre de droit q̃ hõe portera de tre q̃ fuit de sõ purchas demesne le breif dira: quã clamat eẽ ius et hereditatẽ suã, et issint serra dit ẽ diuers autrez breiffz que hõe ou feme portera de son purchace demesne / cõe il appiert p le registre. Et de tielz choses q̃ hõe poet auer vn manuel occupacion possession ou resceit sicome des tres tenẽz rẽtes & hmoi / home dira en count coũtant / et p voy de barre ou auter enpled q̃ vn tiel fuist seisi en son demene come de fe. Mes de tielx choses que ne gisont en tiel manuell occupacion &c. sicõe de aduouson de vn eglise et hmoi il dira q̃ il fuist seisi come de fee et nei en son demesne come de fe. Et en latyn il est en lun cas / q̃ talis seisit fuit &c. in dñico suo vt de feodo: & en laut cas q̃ talis seisit fuit &c. vt de feodo. Et nota que hõe ne puit aũ plus ample ou plus greid estate ou enheritance q̃ fe simple. Nota purchace est appelle poss. de trez ou tenẽtz q̃ hõe ad p son fait ou p sõ agre-

quid sit hereditas

forma brevis

Pled.

forma lib... garda..

purcha...

ment:a quel poss.il ne suvient p̱ discent
de nul de ses auncestrez ou de ses cosins
mes p̱ son fait demesne. ¶Cp̃m.ij.

Fe tayle

Tenant en fe taille est p̱ force de le-
statut de westm̃.ij.ca.i. qar al cōen
ley devant le dit estatut toutz enheritan-
ces furēt fe simple: quar toutz les dones
qui sont specifies deins mesme le statut
fuꝛ fe simple condicionel/sicome appiert
par le rehersall' de m̃ lestatut/ et ore par
le dit estatut tenāt en le taille est en.ij.ma
ners.s.tenant en taille generalle:et tenāt
en taille especial.

Dyuision. General taile.

Tenant en taille gene-
ralle est lou terres ou tenētz sont dones a
vn home et a sez heires de son corps en-
gēdres:en ceo cas il est dit general taile
pur ceo que quecunqꝫ fēme q̃ tiel tenant
espousa sil avoit plusours fēmes et par
chescū de eux il ad issue:unquore chescū
de lez issues p̱ possibilite puit enheriter
lez tenemētz p̱ force de le dit done/p' ceo
q̃ chescū tiel issue ē de son corps engend.
¶Et issint est lou t'res ou tenemētz sont
dones a vn fec ꝛ a lez heirez de son corps
issantz/coment q̃ el avoyt divers barons
unquore lissue q̃ el poit aver p̱ chescun
bar/poet enherit cōe issue en le taille par
force de le dit done/ꝛ pur ceo tielx dons sōt
appelles gen̄all' taille.

Especial taille.

¶Tenant en le

taille especiall' est lou tenemētes sont do-
nes a vn home et a sa fēme/ et a les hei-
res de lour deux corps engēdres/ en tiel
cas nul poet enherit p force de l' dit done
forsq̃ ceux q̃ sont engēdres: parentre eux
deux. Et est appel especiall' taile pur ceo
que si la fēme deuie/ et il prent aut' fēme
et ad issue/ lissue del seconde fe^e ne serra
iāmes enheritable p force de tiel done/
ne auxi lissue del secōde baf/ si le primire
baf deuie. ¶ Et si le maner est lou teñtz
sont dones p vn home a vn autre oue vn
fēme que est le fille ou cosyn al donour/
en frank mariage le q̃l done ad vn enhe-
ritance p ceux polz/ frank mariage a ceo
annexe comēt q̃ ne soit exp̄ssement dit ou
reherce en le done cestassau que les do-
nees auerōt les teñtz a eux et a lour hei-
res parent' eux deux engēdres: et ceo est
dit especiall' taile pur ceo q̃ lissue del se-
conde fe^e ne poit enherit &c. vt s. Et no.
q̃d hoc verbū talliare id est q ad quand
certitudinem ponē/ vel ad quodd heredi-
tamētum ponere et limitare pur ceo que
est limite et mis en certeyn q̃l issue serra
enherite p force de tielx dons/ & cōe lōge
ment lenheritance endurer/ il est appel
en latyn feodum talliatum. i. hereditas
in q̃dam certitudine limitata: qar si tenāt

Franke mariage

en ḡnall' taille morust sanz issue: le donour ou ses heires enheriteront come en lour reuercion. En mesme le maner est de le t en especial taile &c. quar en chescū done en le taille sans pluis oustre dire le reuercion del fee simple est en le dono². Et les donees et lour issue feront al donour et a ses heires autielx sernicez co^c le donour fait a son seignour procheín a luy paramont/ forspris les donees en frank mariage les queux tiendront q̄temēt de chescun maner de seruice/ sinon que soit pur fealte tanq̄ le quart degre soit passe & apres ceo que le. iiij. degre soit passe en le v. degree/ & issint oustr: et lour auters issues ap̄s luy tiend̄ del donour ou ses heires cōe ilz teignont oultre: co^c il est auāt dit. Et les degrees en frank mariage seront accomptez en tiel maner. s. de le donour a les dones en franke mariage le priin̄ degre: pur ceo que le fēme que est vn dez dones couiēt estr̄ fille/ soer ou auter cosin a le dono² / & de les doneez tanq̄ a lour issue il serr̄ accompt a le. ij. degr̄: & de lour issue tanq̄ a s̄ issue l' tierce degr̄/ et issint oustr̄ &c̄. Et la cause est/ pur c̄ que apres chescun tiel done les issuez queux veingōt de le dono²/ & lez issuez q̄ur veignōt de les dones apres le. iiij. degr̄ passe

Degre accomptes.

ambideux ptiez ē tiel forme deē accompt polēt ent eux p le ley de saint eglise entmarier. Et q le done en frank mariage serra le primer degre de les quaters degrees, hõe pt voer ē vn plee sur vn bre de droit de garde P. A. xxxi. E. iij. lou le pleintife coūta que son tresaile fuist seisie de certein tre &c. et ē tenuist dū sut p seruice de chlr &c. ql dona la tre a vn Rafe Holand ouesq̄ sa doer ē frank mariage. &c. Et toutz ceux taill' auantditz sont specifies ē le dit estat de westm. ij. Auxi sōt diūs auts estates en le taile, lez queux ne sōt especifies p expres polx ē le dit estat mes ilz sōt ṗsez p le eqte de le dit estat, si come trez solēt dones a vn home & a ses heires males de son corps engendr: en tiel cas son issue male enharitera, et lissue female ne vnq̄s enheritera pas: vnquore en les auters taillies auauntditz autrement est. Et mesme le maner est si terres soient dones a vne home et a ses heirez females de son corps engend: en cel cas son issue female luy enherita par force et forme de le dit dōe, et nemy lissue male: pur ceo q en tielx casez ou le done ē fait en le taile, queux deuoient enherit et queux nemy la volūte de donour serr obserue. Et en le cas lou tres ou tentz sont

dones a vn home ꝛ a sez heirez males de son corps issãtz/ et ad issue.ij.fitz ꝛ deuie/ leigñ fitz entra cõe heire male et ad issue fille ꝛ deuie son frere auera la terre ꝛ nesme la fille: pur ceo que le frere est heire male:mes en lez auters tailz/queux sont specifies en le dit estatut/la fille enheritera deuant le frere. ¶ Auxi si tres soiẽt dones a vne home ꝛ a lez hires males de son corps engendres/ et il ad issue fille/ quel ad issue fitz et deuie/et puis aps le done deuie/en ceo cas le fitz de la fille ne enheritera pas par force de le taille/ pur ceo que quicunqꝫ que serra enherite par force dun done en le taill' fait as heires males couiẽt cõueier son discent tout par les heires males/ mes en tiel cas le donour entra pur ceo que le done est mort sanz issue male en la ley entãt q̃ lissue del fille ne puit conueier a luy m̃ p discẽt de heire male. Et mesme l' maner ẽ lou tenemẽtz sont dones a vn home ꝛ a sa fe^c et a les heires males de lour deux corps engendres ꝛc. Nota si teñtz soient dones a vn home et a sa fẽme et a les heires del corps del home engẽdres en c̃ cas le baron ad estat en l' taile geñall' et a la fẽme forsqꝫ estate pur terme de vie.

¶ Nota si tres soiẽt dones a l' barõ et a

sa fe^c & a lez heirez le baron queux il en-
gendra de corps sa feme / en ceo cas le
baron ad estate en le taile especiall' et le
feme forsqz pur terme de vie. ¶ Et si le
done soit fait a le baron et a sa feme et a
les heires la feme de son corps p le ba-
ron engendres / donqs la feme ad estate
en especiall' taile et le baron forsqz pur
terme de vie. Mes si terres sont dones a
le baron et a sa feme et a les heires q le
baron engedra de corps la feme / en ceo
cas ambideux ount estate en le taile pur
ceo q cest pole heires nest limitte a lun
plus que a lautre. Nota si terre soit done
a vn home et a sez heires que il engedra
de corps sa feme / en ceo cas le baron ad
estate en lespecial taile & la fe^c nad ries.
¶ Nota si home ad issue fitz et deuie et
terr est done al fitz & a lez heirez de corps
son piere engedr / ceo est bon taille et vn-
core le pier fuit mort al teps de le done: et
multz autres estates en le taile y sont par
lequite de le dit estatute q icy ne sont spe-
cifies. Mes si home dona terres ou tenz
a vn auter a auer & ten a luy et a ses hei-
res males ou a sez heires females / il a q
tiel done est fait ad fee simple p^2 ceo que
nest mye limitte p le done de q corps lis-
sue male ou lissue female issera / et issint

ne puit en ascun maner estre pris par le= quite del dit estatute/ et pur ceo il ad fee simple. Capitulū. iij.

Taile a prez pos sibilite dissue.

TEnant en le taile apres possibilite dissue extient/ est lou tenementes sont dones a vn home et a sa femme en especialx taile. s.si lun deux deuie sans issue celuy que suruesquist est tenant en taile apres possibilite dissue extient. Et si auoient issue durant la vie lissue celuy que suruesquist ne serra dit tenāt en taille apres possibilite dissue extient/ vnquore si lissue deuie sans issue issint que ne soit ascun en vie que poet enheriter p force de le dit taile/donques celuy que surues= quist est tenant en le taile apres possi= bilite dissue extient. ¶ Nota si tenemētz sont dones a vn home et a sez heirez q̄ il engendra de corps sa fēme:en cest cas la fēme nad riens en les teñtez/ mes le ba= ron est seisi come done en lespecial taile/ et en ceo cas si la fēme deuie sans issue de son corps engendr̄ par son baron don ques le bar̄ est tenāt en le taile aps̄ pos= sibilite dissue extient. ¶ Et nota que nul

Maxi= me.

poet eē tenāt en le taile apres possibilite dissue extient forsq; vn des dones ou le done en lespecialx taile/ quar le done en

generall' taile ne poet estre vnques dit te-
nant en taile apres possibilite dissue ex-
tient pur ceo que tout temps durant sa
vie il poet par possibilite auer issue que
poet enherit' par force de mesme le taille
et issant cel que est heire a les dones en
vn especiall' taile ne poet estre dit tenant
en taile apres possibilite dissue extient/ cau
sa qua supra. Et nota que tenant en taille
apres possibilite dissue extient ne serra vn-
ques puny de waste pur lenheritanz que
fuit vn foitz en luy. Capm. iiij.

Tenant p le courtesie Denglet' | Courtesie dengletere.
est lou home prent femme seisie
en fee simple/ ou en fe tail' ge-
neral/ ou seisie come heire de le taille espe-
cialle/ et ad issue par la femme male ou
female soit lissue apres morte ou en vie
si la feme deuie le baron tiendra la terre
durant sa vie par la ley dengletere/ et est
appelle tenant par le curtesie dengle-
tere/ pur ceo que ceo nest vse en nul auter
royalme/ forsque tant solement en Engleter.
Et ascunz dit que il ne serra tenant par
le curtesie/ sinon que lenfant que il ad par
sa feme soyt oye crie/ quar par le crie est
proue que lenfant fuit nee. Capm. v.

Dower. Tenaunt en dower est lou home est seisie de certein terres ou teñtz en fee simple ou en fe taile/ou come heire de le taile especialt et prent fême et deuie la femme apres le decesse son baron serra endowe de la tierce partie de tielx terres ou tenementz que furent a son baron en ascun temps durant la couerture a auer et tener a mesme la femme en seueralte par metz et bondes pur terme de sa vie si el auoiet issue par son baron ou nemye et de quel age que la femme soit issint que el passe lage de .ix. ans al têps de le morant son baron ou autrement el ne serra mye endowe. Et nota que par le comen ley la fême nauera pur son dower forsqz la tierce partie des tenemêtez que furont a son baron durant lespousalz mez p custôe dascû pais el aûa la moytie et p custome en ascun ville et burghe el aûa lêtierte et en toutz tielx causes el ferra dit t en dower: Auxi sôt .ij. autres manners de dower. s. dower q̃ est appel dowmêt ad hostiû ecclie & dowemêt ex assẽsu pris. Dowet ad hostiû ecclie est lou hôe de pleine age est seisi en fee simple q̃ serr espouse a vn fe quât il viêt al huys del esglise deẽ espouse et la aps affiãce entre eux fait il endowa sa fême d sa entire tre

Dower par la côen ley.

Dower. p le custome.

Dower ad hostium ecclesie.

ou de morte ou de maind pcel & la ou-
teint declara la quatite et la cotent de
sa terr q el aua p' so dower. en ceo cas
la fe^c aps la mort de baro entr en l'dit
quantite de tre dont le bar luy endo wa-
sans autr assegne^t de nulluy.

¶ Dowemet ex assensu pris est lou le pere est seisi de tentz en fee et son fitz et heire apparat quat il est espouse endo wa sa feme al huys de monastr de pcel dez tres ou tentez so pere de assent son peer & assigna la quatite & lez pcelz. en ceo cas aps le mort le fitz la fe^c entr en sn le pcel saus aut assignem^t de nulluy mez il ad este dit en ceo cas q il couient a la fe^c dau vn fait de le peer puat son asset et cosent de cell' endo wemet. M. xl. E. iij. Et si aps la mort le bar el entr & agrea a ascu tiel dower ad hostiu ecclesie, donqs el est cclude de clam ascu autre dower, p la comen ley dascus ter res ou tentz queux fuer a son dit baro. mez si el voet el po^t refuser tiel dower ad hostiu ecclesie & donqs el puit estre endower solonc le cours de comen ley.

Dower ex assen su pris

¶ Et nota q nul feme serr endowe ex assensu pris en le forme auant dit, mez lou so bar est fitz & heire apparat a son peer, qre de ceux. ij. casez de dowement

Quere.

ad hostium ecclesie si la fe^c al tempz de mort de son baron ne passa lage de .ix. anz si el auera tiel dower ou non.

¶ Et no. q̄ en toutz casez lou le certentie appiert queux t̃res ou teñtz fe^c auera pur sa dower/ la fe^c poet entrer ap̄s la mort son baron sans assignement de nulley. Mez lou le certeintie ne appiert/ si cōe destre endowe de la tierce ptie dauñ en seueralte/ ou del moyte solonqz le custome de teñ en seueralte en tielx casez il couiēt que sa dower soit a luy assigñ ap̄s le mort sō baron / pur ceo q̄ nest limitte deuāt assignement quel ptie dez terres ou tenementz ele auera pur sa dower. Mez si soient deux iointenantz de certeine t̃re en fe ⁊ lun alieñ ceo que a luy affiert a vn autre en fe que prent fēme et puis deuia en ceo cas la femme pur sō dower auera la tierce pte de la moite q̄ son baron ad purchace a tener en cōen ⁊ occupier en cōen come sō parte amounta ouec leire s̃ baron ⁊ ouesqz lauter ioyntenant que ne aliene p̄ pur ceo que en tiel cas sa dower ne puit eē assigne par metz et bondez. ¶ Et est assauoir que la femme ne serra myc endowe de t̃rez ou teñtz que son baron tient ioint ouesqz vn auter al temps de son

morant/mez lou il tient en cōen autrement est come en le cas ꝑchein auandit. Et ē assauer que si .t. en le taile endowa sa feme ad hostium ecclesie cōe est auandit ceo seruīa pᶻ petit ou niēt a la femme/pur ceo que aṗs la mort son baron lissue en le taile poet entr̄ sur la possīn la feᶜ. Et issit poet celuy en le reuerciō si ne soit issu en le taile en vie ꝛc.

¶ Auxi si home seisi en fe simple esteant deins age endowa sa feᶜ all huys del monastr̄ del eglise et deuia et la feᶜ entr̄. En ċ cas leir le bar̄ luy puit oustr̄. Mez autrement est come il semble lou le ꝑe ē seisi en fe ꝛ le fitz deins age endowa sa fēme ex assēsu pr̄is le ꝑe donq̄s esteāt de pleinage. ¶ Auxi il y ad vn aut̉ doū q̄ ē appell̉ dowemēt de la plus bele. Et ceo est cōe en tiel cas que hōe seisi de .xl. acris de terre. Et il tient vint acrez de t̉re de lez ditz .xl. acres de t̉re dun ꝑ seruice de chiualer/ Et lez auters vint acrez de t̉re dun aut̉ en socage ꝛ prēt feᶜ ꝛ ont issue fitz ꝛ morust sō fitz esteāt deinz lage de .xiiij. ans. Et le seigńr de q̄ la t̉re ē tenus en chiualerie entr̄ en lez .xx. acrez de terre tenᵘ de luy ꝛ eux ad cōe gardein en chiualerie durant le nonage lenfāt ꝛ la mere de len

Dower de le plᵘ beale.

fāt entra en le remenāt et ceo occupia come gardeine en socage si en tiel cas la femme porta bre de Dower enūs le gardeyn en chiualerie deē endowe de lez teñtz tenus par seruice de chlr en le court le roy ou en aut co t le gardein en chiualerie puit pleder ē tiel caz tout cē mat ꝛ monstr cot la fec ē gardeine ē socage cōme deuāt est dit et pria q̄ serr auge p la court que la femme luy mes me endower de le pl9 bale de lez tene mētz q̄ el ad cōe gard ē socage solōc la value de le tierce ptie q̄ el clam dañ de lez teñtz tenus en chlire par son bre de dower. Et si la fec ne pt dedire donq̄z le iuget serra fait q̄ le garden en chlrie tiendra la terre tenus de luy durant le nonage lenfāt quite de la femme. ꝛc.

¶ Et nota q̄ aps tiel iuget done la fec puit p̄ndre sez viceins et en lour pñte endower luy m̄ p metz et bondes de le plus beale ptie de lez teñtz q̄ el ad cōe gardein en socage a le value del tierce partie dez tenementes que le garde en chlrie ad. ꝛc. et ceux dauer et tener a luy pur terme de sa vie ꝛ tiel dower en appel dower de la plus beale. Et cum hoc cōcordat P. xlv. E. iii. Mez fuist dit la que apres ceo que leire vient a sō

pleynage la femme auera nouel actiõ de dower vers leir deẽ nouelment endowe arere del tierce ptie de tot dont son baron morust seisie.

¶ Et nota q̄ tiel dowmt ne poet estre mez lou le iugemẽt est fait en la court le Roy ou en autre court: & la feme ꝯ pot faire p² saluaciõ de lestate del garđ en chiualrie durãt le nonage lenfant.

Et issit poiez voier .v. maners de dowers. s. dower p lcõen ley douer p lcustõe / dower ad hostiũ ecclie dower ex assensu pris et dower de le plus beale. — Recollection.

¶ Et memorãđ. q̄ ĕ chesc cas lou hõe prẽt fec seisie de tiel estate dez teñtz &c. issit q̄ p possibilite lissue q̄ il ad p sa fec poet enheriter m̄ lez teñtz de tiel estate que la fec ad cõe heir al fec en tiel cas aps la mort la fec il auã m̄z lez teñtz p la courtesie dengleť et autment nel. Et auxi en chescũ cas lou la fec prẽt barõ seisie de tiel estate dez teñtz. &c. issint q̄ si p possibilite il puissoit hap p q̄ la fec auoit ascũ issue p son barõ le quel issue puissoit p possibilite enherit m̄z lez tenemẽtz de tiel estate q̄ le barõ ad come heire a son pier de tielx teñtz el auã sõ dower & autmẽt nemye: qar si teñtz sõt dones a vn home et a lez heires que il

engẽdra de corps sa feme en tiel cas la fe^c nad riẽs en lez teñtz et le baron ad estate forsq̃ cõe done en le special taile vncore si le bar deuie sans issue mesme fe^c serr endowe de m̃z lez teñtz pur ceo q̄ lissue q̃ el p possibilite puissoit auer p m̃ le bar puissoit enherit m̃z lez teñtz mez si la fe^c deuiast viuant son baron ⁊ puis le barõ prent auter feme ⁊ moruſt sa secõde feme ne serra mye endowe en cest cas/causa qua supra.

¶ Nota si vn home fuit seisi de certein ???res ⁊ p̃st vn fe^c et puis alien̄ m̃ le terr oue garr et puis le feffour ⁊ l'feffee de- mount et le femme de lessour port vn accion de dowere enũs le issue le feffe ⁊ il vouche le heire le feffour et pendãt le vouchere et nient termine le femme le feffe port son accion de dower enuerz le heire le feoffe et demaunda le tierce partie de que son baron fuit seisie et ne voille demaund la tierce part del eux deux parties de que son baron fuit sei- si et fuit adiuge que el auera iugement tanq̃ lautre plee fuit termine.

¶ Et nota que Vauesor dit que si vne home soit seisi de terre et fait felonye et puys aliene et puys est attaint le fe^c auera bon accion de dower enuers le

feoffe / mez si soit eschete a Roy ou a seignour el nauera breif de Dower. Et sic vide diuersitatem/ et quere vnde lex. Cp̄m.vi.

Tenant a terme de vie.

TEnant pour terme de vie est lou home lessa terres ou tenementez a vn auter pour terme de vie le lesse ou pour terme de vie dun autre home en tiel cas le lesse est .t. a terme de vie.

¶ Mez par comen parlance celuy qui tient pour terme de sa vie demesne est appelle tenaunt pur terme de vie ꝛ cesty qui tient pour terme dautre vie est appelle t pur terme dautre vie. Et est assauoir que il y ad le feoffour ꝛ le feffe ꝛ le donour et le done et le lessour et le lesse. Le feffour est proprement lou home enfeffe vn autre en ascuns terres ou tenementes en fe simple celuy q̇ fist le fefment est appelle feffour et celuy a qui le feffement est fait est appell' le feffe. Et le donour est proprement lou vn home done certeyne terres ou tenemētes a vn autre en le tayle celuy q̇ fist le done est appelle donour. Et celuy a q̇ le don est fait est appelle done. Et le lessour est propremēt lou vn home lesse a vn auter certeinz terres ou tenētez pur terme de vie ou pur terme dez anz

ou a tener a volunte . celuy qui fist le leez est appelle lessour . Et celuy a qui le leez est fait est appelle lesse. Et ches-cun qui ad estate en ascuns terres ou tentz pur terme de sa vie ou pur terme dautre vie est appelle tenant de frank te-nement et nul autre de mayndre estate poit aver franke tenement / mez ceux de grein-dre estate ont franke tenement quar cesty en fee simple ad franke tenement et celuy en fee taile ad franke tenement . Cap. vii.

Tenant a terme dans.

TEnant pour terme dez anz est lou home lessa terrez ou tenementz a vn autre pur terme de certainz anz solonques le nombre dez anz que est accorde perentre l'lessour et le lesse et quant le lesse entre per force de le leez / donques il est tenaunt pur terme dez anz: et si l' lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rent sur tiel lees il puit eslier a distreyner pur le rent en lez tenementz lessez / ou il puit auer vn accion de Dette pur lez areragez enuers le lesse: mez en tiel cas il couient que le lessour soit seisi de mesme lez tenementz al tempz del leez / quar il est bon plee pur l'lesse a dire que le lessour nauoit rienz en lez tenementz al tempz de le leez / sinon que le leez soit fait per fait endente / en

Estoppel.

quel cas tiel plee donques ne gist en le bouche le lessee a pleder. Et est assauoir

que en leez pur t'me danz p fait ou sans fa[t] il ne bosoign ascū liuer de seisō des tre fait al lessee/ mez il poet entre quāt il voet p force de m̄ l'lez. Mez de feoffe mentz faitz en pais ou donez en le taile ou leez pur t'me de vie/en tielx cases ou frāke tenemēt passera si ceo soit p fait ou sans fait il couiēt auer vn liuere de seison. &c. Mez si hōe lessa terrez ou te ñtz p fait ou sans fait a terme dez anz l' remaindre oustre a vn autre pur terme de vie ou en le taile ou en fee donqs en tiel cas il couiēt q̄ le lessour fa[t] vn liuer de seisō a le lessee pur t'me danz ou aut' ment rienz passa a eux en le remainḋ co ment q̄ le lesse entra en lez teñtz/ et si le termour en tiel cas entra deuant ascun liuere de seison fait a luy donques est le franke teñt & auxi l'reūcion en l' lessour Mez si il fait ascū liuer de seisō a le lesse donques est le franketeñt ouesq̄ le fee a eux en le remainḋ solonq̄ la forme del grañt: & a la volunte de lessour. Et si as cun hōe voile faire feoffement p fait ou sañs fait de terrez ou teñtz que il ad en plusors villez en vn ɔtie si la liūe de se son soit fa[t] en vn pcel de lez teñtz en vn vill'en le no[e] de toutz c̄ suffist pur toutz lez auterz t'rez & teñtz cōphen dus deinz

mesme le feffemẽt en toutz lez auťs vil-
lez deinz ſſi le ꝯtie. Mez si home fait vn
fait de feffement dez terrez ou tenemen
tez en diuers coũtiez la il couiẽt en ches
cun coũtie aũ vn liuere de seison. ¶ Et
en ascun cas home aũa ꝑ le grãute dun
auter fee simple fee taile ou franke te-
nement saunz liuere de seison. Sicome

Exchange. deux hommes sont et chescun de eux
est seisi dun quantite de terre deins vn
couient et lun grãuta sa terre a lautre
en eschaunge pour la terre que lautre
ad et en mesme le maner lautre graun
ta sa terre a le primer grauntour en es
chaunge pur la terre q̄ le primer grãu
tour ad en ceo cas chescun poet entrer
en lautre terre issint pris en eschaun-
ge sans ascun liuere de seison ⁊ tiel es-
chaunge fait per perolles de tenemen
tez deins mesme le counte sauns ascun
escripture est asses bon. Et si tres ou
tẽñtz soiẽt en diũs coũties. s. si ceo que
lun ad est en lun coũte ⁊ ceo q̄ lauťr ad
est en auť coũt la il couiẽt de aũ vn fait
endẽte destr̃ fat ent eux de tiel eschãge.

Marime. ¶ Et nota que en eschaunge il couient
que lez estates que tielx ambideux par
ties prendrount dez terres issint es-
chaunges soyent egals, quar si lun

voet et graunte que lautre aueroit sa terre en le taile pour la terre que il aueroit de graunte de lautre en fee simple coment que lautre soit agree a cell eschange ou autrement il est voide pur ceo que lez estates ne sont mye egals. Et mesme le mañ est lou tre est graũte et agree entre eux que lun auera en sa terre fee taile et lautre ẽ lautre terres forsq̧ a terme de vie ou si lun auer en lun terre fee taile generall et lautre en lautre terr e fee taile especial.&c. issint sont toutz ditez q̃ il couient q̃ en eschãge lez estatez dambideux parties soiẽt egals.s.si lun ad fe simple en lun terre que lautre auer tiel estate en lautre terre / et si lun ad fe taile en lun terre il couient q̃ lautre auer semblable estate en lautre terre/ et sic de aliĳs statib9 mez nest mye riens a charge del egal value dez terrez/qar cõment que la terre lun vault molte plus que la terre de lautre ceo nest rien a purpos issint qui les estates par leschaunge fait soient egals et issint en eschaunge sont deux grãtes quar chescũ ptie grãta sa tre a lautr ẽ eschãge.&c. Et ẽ chescũ de lour grãtes mencion ser fait de leschange.

¶ Item si home lessa terre a vn autre

pur terme de anz coment que le lessour morust deuant que le lesse entre en lez teñtz/vncore il poet entre en mmz lez tenemẽtez aps la mort le lessour pur ceo q le lesse p force de le lez ad droit maintenant dauer lez teñtz solonqs la forme de l'lez. Mez si hõe fait fait de feffemẽt a vn auť et vn lettre dattourney a vne hõe a delyuerer a luy seison p force de mesme le fait / vncore si liũe de seisõ ne soit fait en la vie celuy que fesoit le fait ceo ne vault riẽz / pur ceo q lautre nad pas ascũ droit dauer lez teñtz solonqs l' purpose de le dit fait deuãt le liũe de seison/ & si null liuer soit fait/ donqs apres la mort celuy q fist le fait le droit de tielz teñtz est maintenant en son heire ou en ascun autre. ¶ Nota si teñtz soient lessez a vn hõe pour terme de demie an ou pur l'quarter dun an. &c. en tiel cas si le lesse fait wast le lessour auera enuers luy bre de wast et le breffe dirra. qz tenet ad terminum annorum / mez il aũa vn especial declaracion sur la verite de son mater/et le count nabatera le brefe pour ceo que il poet auer nul auť breffe sur le mater. &c.

Diuersite.

Forme de bre.

Tenant a volunte.

Cap. viij.

TEnant a la volunte est lou terres ou teñtz sõt lesses p vn home a vn

autr a auer et tener a luy a la volūte le lessour / p force de quel lez le lesse est en possessiō / en tiel cas le lesse est appel tenant a volūte pur ceo q̄ il nad ascū certeine ne sure estate / qar le lessour luy pt oustr a q̄l temps q̄ il luy pleroit / vncor si le lesse enblea la terre ꝛ le lessour aps lenbleer ꝛ deuant q̄ lez bleez sont matures luy ousta / vncore le lesse auera lez bleez ꝛ aūa frāke entr egresse ꝛ egresse a scier ꝛ de carier lez blez / p ceo q̄ il ne sauoit a q̄l tēpz le lessour voloit entrere sur luy. Autremēt est de tenāt p terme dās q̄ conust le fine de son terme sil enblea sa terr ꝛ le terme est finie deuant q̄ lez bleez sont matures / en ceo cas le lessour ou celuy en la reūcion aūa lez bleez / pur ceo que le termour bn̄ conust le certeinte de son terme et quāt son terme serriot finie.

¶ Nota si vn mese soit lesse a vn home a tener a volūte / p force de q̄l l'lesse entre en le mese deinz q̄l mese il porta sez vtensiles de measōs / ꝛ puis l'lessour luy ousta vncore il aūa frāke entre egresse et regresse en m̄ le mese p resonable tēpz de carier sez bn̄s ꝛ vtensiles. Sicome hoc seisie dū mese en fee simple / fee taile / ou pur terme de vie le q̄l ad certeyns bn̄s deinz mesme l'mese ꝛ fait ses executours

et deuie quicõqs apres sa mort ad le mese vncore lez executours aueront franke enter egresse et regresse de carier hors de mesme le mese lez biẽz lo[r] testatour p resonable tẽpz. Nota. si vn home fesoit vn fait de feffemẽt a vn aut' de cert t're ⁊ deliuer a luy le fait mez nemie liuer de ssin / en ceo cas celuy a q̄ le fait est fait poet entrer a la t're ⁊ tener ⁊ occupier a la volũte celuy q̄ fist le fait p[r] ceo q̄ ẽ pue p lez polx del fait que il est sa volũte que lauter auã la terre / mez celuy que fist le fait luy poit oust' quãt luy plaist. ¶ Nota. si vn mese soit lesse a vn a tener a volunte le lesse il nest pas tenus a sustener ou reparelliter les meas sicõe t. a terme dez ans est tenus mez si lesse a volunte fait voluntarie wast sicõe ẽ abbatemẽt dez measõs ou ẽ coup dez arbrez il ẽ dit q̄ lessour auã de ceo enuers luy acciõ de t'ns sicõe ieo bail a vn hõe mez barbitz a cõposter sa t' ou mez boeffez a arrer sa t're et il occist mez auãs ieo puis bien auã vn accion de t'ns enũs luy nient obstãt le baillet. Tresp.

No. si lesso[r] f[r] tiel lees a volũte reserũ a luy vn ãnuel rent il poet distreiner p[r] le rent arere ou auer de ceo vn acciõ de Dette a son eleccyon. Cp̃m. ix.

Tenant p copy de court rolle est si come vn hõe est seisi dun maner deins quel mañ il y ad vn custome q̄ ad estre vse de tẽps dõt mẽorie ne court q̄ lez tenãtz deis m̃ le mañ ont vse dauer terre & teñtz a tener a eux & a lour heires en fe simple ou en fe taile ou a terme de vie. &c. a volunte le seignour solonqz le custõe de mesme le mañ. Et tiel tenaunt ne poet aliene la t̃re par fait. Quar dõquez le seigñr poet entrer come en chose forfait a luy. Mez sil voet alieñ sa t̃re a vn autre il couiẽt solonqz ascun custome de surrend lez tenemẽtz a ascũ court ẽ le maine le seigñr al vse celuy que auera lestat en tiel forme ou a tiel effect. ¶ Ad hanc curiam venit A. de B. & sursũ redd in eadẽ cur vnũ mesuagium. &c. in manus dñi ad vsum C. de D. & hered suoꝝ vel hered de corpore suo exeunt vel p t̃mino vite sue &c. Et sup hoc venit predict C. de D. & ccpt de dño in ead cur mesuagiũ p̃dict &c. habend & tenenduz sibi et heredib9 suis/vel sibi & hered de corpore suo exeunt vel sibi ad t̃minũ vite. &c. ad voluntatem dñi secũdũ cõsuetudinẽ maneriĳ faciendum & redd inde reddit et seruitium et consuetudines inde prius

Tenant a volunte solõqz le custome.

Forme de surrend.

debit̄ ⁊ consuet̄. ⁊c. Et dat dn̄o de fin̄. ⁊c. Et fecit dn̄o fidelitatē. Et tielx tenātes sōt appelz tenaūtz p copy de court rolle, p² ceo q̄ ilz nont aut̄ euidence cōcernant lour tenn̄tz forsqꝫ lez copies dez rolles du court ⁊ tielx tenātz ne enpledront ne serōt enpledes de lour tenn̄tz p bre de roy, mez silz voillēt enpledre autres pur lour tenn̄tz ilz auont vn plainte fait en le court l' seignour en tiel forme ou a tiel effect. A. de B. q̄rit̄ v̄sus C. de

Pleit. D. de placito t̄r̄ videlicꝫ de vno mesuagio. xl. acris t̄re quatuor acris prati. ⁊c cū ptinen̄. Et facit ptestationem sequi q̄relā istā in natura bris dn̄i regis assise mortis an̄cess. ad cōmunē legē vel bris dn̄i regis ass. no. diss. ad cōmunē legem. Aut in natura bris de forma donationis in descendere ad cōmunem legem. ou en nature dascū autre bre. ⁊c. plegii de ps. F. B. ⁊c. Et coment q̄ ascūs tielx tenātz ont enheritance solonqꝫ le custōe del maner vnquore ilz nōt estate forsqꝫ a volunte le seign̄r solonqꝫ le cours de cōen ley. Quar il est dit si l' signour eux ousta ilz nount autre remedie forsqꝫ de suer a lour seignour par peticion: Quar silz auerount remedie ilz ne seront ditz tenaūtz a volunte le seignour

solonc̄qȝ le custome del maner mez le seig-
nour ne volt infreindre le custome que
est reasonable en tielz casez. Mez Brian
chief Justice dit q̄ son oppinyō ad toutz
foitz cē/et vnques serra si tiel t̄ par le cu
stome payāt sez seruicez soit engette p le
seignour q̄ il aūa acc̄ de tn̄s vers luy M.
xxi.E.iiij. Et issi fuit loppiniō de Dāby
chief Justice M.vij.E.iiij. qar il dit que
le tenant p le custome est cy bn̄ enherite
dauer son terr̄ solonc̄qȝ le custome cōe cel
que ad frankteñt al cōen ley. ¶ Tenātz
par le vierge sont tenātz en autre nature
come tenantes par le copy de court rolle
mes la cause pur que ilȝ sōt appelles te-
nantes par la vierge est pur ceo q̄ quant
ilȝ voillent surrendr̄ lour tenemētz en le
mayne lour seygñr al vse dun autre ilȝ
aueront vng petit vierge par le custome
en lour mayn le quel ilȝ bailleront al se-
neschal ou al baillife soloncqȝ le custome
et vse del mañ ⁊ celuy qui auera la terre
p̄edra mesme la t̄re en la court ⁊ son dit
serra entre en le rolle et le seneschal ou le
baylife soloncqȝ le custōe deliuera a ce-
luy q̄ p̄ēt la terre mesme le vierge ou vn
autre en nosme del sīm ⁊ pur cel cause ilȝ
sōt appelles tenantȝ p le vierge/ mes ilȝ
nont autre euidēce si non p copy de court

Tenant par le vierge.

rolle. Et auxi en ditꝫ auters seignories et maners il y ad tiel custome, si tiel tenãt qui teigne par custome voloit aliener sez teñtz il puit surrẽdre sez teñtz a le baillye ou a le reue ou a deux prodes homes del seignorie al vse celuy qui auera la t̃re de auer en fee simple fee taile ou pur terme de vie ⁊c. tout ceo ilz presenteront al procheyn court et donques celuy que auera la terre per copy de court rolle auã m̃ la terre solonqꝫ lentent del surrend̃.

¶ Et issint est assauer q̃ en diuers seignories et diuers maners sõt plusours diuers customes en tielx casez quãt a prẽdre teñtz et quãt a pleder et quant as auters chosez et customes a faire ⁊ tout ceo que nest pas encountre reason poet bien estre admitte et alowe. Et tielx tenantez qui teignõt solonqꝫ le custome de maner ont estate denheritance solonqꝫ le custõe del maner/ vnquore pur ceo que ilz nont ascun frank teñt par le cours de cõen ley ilz sont appelles tenantz ꝑ bas tenuř. Et diuers diuersities sont ꝑentre tenãt a volunte q̃ est eins ꝑ lees son lessour par le cours del comen ley et tenant solonqꝫ le custome del maner en la forme auandit. Car tenant solonqꝫ le custome puit auer estate dẽheritãce cõe ẽ quãtdit al volũte



e seignour solonqз l' custome & vsage del
maner. Mes si home ad t're ou teñtz queux
ne sōt deins tiel mañ ou seignorie ou tiel
custome ad este vse en la fourm̃ auādit et
voile lesser tielx t'res ou teñtez a vn auter
a auer et tener a luy & ses heires a le vo-
lunte le lessour ceux polz a ses heires de
lesse sont voydes. Quar en cest cas si le
lesse deuie et son heir entre / le lesso² auera
bon accion de trespas enūs luy / mes nemy
issint enuers leir le tenāt p le custome &c.
pur ceo q̄ le custome de le maner en ascū
cas luy puit aider de barrer son seignour
en accion de tresp̄. &c. ¶ No. q̄ tenāt p le
custome en ascun lieux doit repareiller et
sustener ses measonz et lauter tenāt a vo-
lūte nemy. ¶ Nota que t'. par le custome
ferra fealte et lauter nemy. Et plusours
auters diūsites sont par entre eux &c.

Diuersite.

Diuersite.

not

¶ Explicit liber p̄mus. Jncī. liber. ij.

Cp̄m. i.

HOmage ē le pl⁹ honorable ser-
uice & plus hūble seruice de
reuerēce q̄ franke t'. puit fair
a son seignour / quar quant le
t'. ferra homage a son seig-
nour il serra discent et son teste discouer /
et son seignour seera et le tenant genu-
lera deuant luy sur ambideux genues et

Hōage.

Fesanz de homage.

tiendra ses mayns ioinctes ensemble entre les mayns le seignour et issint dirra. Jeo deuiegne vostre home de ceo io[r] en auant de vie et de membre et de terrene honour et a vous serr foyal & loyal et foy vous portera des tenītz que ieo claym̄ de tenī de vous salue la foy que ieo doye a nostre seignour le roy: & donques le seignour issint seant luy basera. Mez si vn abbe ou vn priour ou vn autre home de religion fera homage a sō seignr̄ il ne dira ieo deuigne vostre home &c. pur ceo que il y ad luy ꝓfesse pur estre tāt solmēt le hōe de dieu mes il dira issint. Jeo vous face homage et a vo9 sera foyal & loyal & foy vo9 porteray des tenemētz que ieo teignē de vous salue la foy que ie doy a nostre seignr̄ le roy. ¶ Nota si fēme soule fera homage a son seignour el ne dira/ ie deueigne vr̄e fēme pur ceo q̄ nest conuenient que fe[c] dira q̄ el deuiendr fe[c] a ascun forsq̄ a son bar quant el est espouse mes el dira. Jeo face a vous hōage et a vous sera foyal & loyal et foy vous portera dez tenemētes que ie teignē de vous salue la foy que ieo doy a nostre seignour le roy. ¶ Mes si vn home ad seueral tenementes queux il tient de seueralz seigniours a chescun tenācie par homege donques

quant il fait homage a vn de ses seig-
nours il dira en la fyne de son homage/
salue la foy q̃ ieo doye a nostre seignour
le roy et a mes auterez seignours.

¶ Nota que nul ferra homage mes tiel
qui ad estate en fee simple ou en fee taile
en son droit demesne ou en droit dun au-
tre quar il est vn maxime en ley q̃ il que Maxi-
ad estate forsq̧ pur terme de vie ne ferra me.
homage ne prendra hõmage qar si fẽme
ad terres ou teñtez en fee simple ou en
fee taile queux el tient de son seignour
par homage et prẽt bar/ et ont issue don-
ques le bar en la vie la fe^c ferra homage
pur ceo que il ad title dauer les tenemẽ-
tez par le courtesie sil surue squist sa fẽme
et auxi il tient en droit de sa fẽme. Mes
deuãt issue ewe entre eux le homage serr
fait en lour ambideux nosmes. Mez si la
fẽme deuie deuant homage fait p la ba-
ron en la vie sa fẽme et le baron soy tient
eins come t̃ par le courtesie donq̃s il ne
serr homage a s̃ seigñr pur ceo q̃ il adon
ques nad estate forsq̧ pur terme de vie.

¶ Plus serra dit de homage en le tenuf
par homage auncestrel. Cap^m. ij.

Fealte idẽ est qd fidelitas en latyn Fealte.
et quant franke t̃. ferra fealte a son
seignour il tiendra sa mayne dextre sur

vn liuer et dirra issint. Ceo oiez vo9 mon seignour que ieo a vous serra foyal et loyal et foy vous portera des tenemētes que ieo claym̄ a teñ de vo9 et q̄ loyalmēt vous serra les customes ⁊ seruices q̄ fair vous doy as termes assignes sicōe moy ayde dieu et ses seintz/et basera le liuer: mes il ne genulera quant il fait fealte ne il ne serra tiel hūble reuerēce cōe auant est dit en homage quar homage ne puit estre fait forsq3 a seigno² mesme. Mes le seneschal de court le seign² ou baill' puit prendꝛ fealte pur le seignour. Nota en-tāt a terme de vie serra fealte ⁊ vnc̄ il ne serra homage et diuers autres diuersitez y sont parentre homage et fealte.

Diuer-site.

¶ Nota home puit voier en vn Nota. M.xv.E.iiij. lou vn home et sa fēme fie-rent homage et fealte en le cōen bank q̄l est escript en tiel forme. Nota que Johñ Rēknor ⁊ Elizabeth sa fe^c fierēt homage a w. Thorp en cest maner lun ⁊ lautre ti-endront iointemēt lour mains entre les mains w. Thorp et le baꝛ dit en cē forme Nous vo9 ferons homage ⁊ foy vo9 por terons pur lez teñtz q̄ no9 teignons de A. vꝛe conusour qui vous ad grant nꝛe ser-uices en B. ⁊ C. et lez autres villes ⁊c. encoūtre toutz gentz/salue la foy q̄ nous

deuons a nr̄e seignour le roy et a sez heires ⁊ a nr̄e auters seignours et lun ⁊ lautre luy baseront. Et puis ilz fieront fealte et lun ⁊ lautre tiēdront lour mains sur vn liuer et le baron dit les polz et ambideux baseront le liuer. ¶ Plus serra dit de fealte en le tenure en socage et en le tenure en frank almoigne ⁊ en le tenur̄ par homage auncestrel. Capm̄.xij.

Escuage est appel en latyn scutagium.i.seruitiū scuti/⁊ tiel tenant q̄ tient sa terre par escuage il tient p̲ seruice de chl̄r et auxi il est cōmunemēt dit q̄ ascun tiēt p̲ vn fe de seruice de chl̄r ⁊ ascun par l' moyte dun fee de seruice de chl̄r ⁊c. Et est dit q̄ quāt le roy face voiage royal en Escoce pur subduer lez scottes donq̄s il q̄ tient p̲ vn fee de seruice de chiualier cot estre oue le roy p̲.xl.iourz bien ⁊ couenablemēt aray pur le guerr̄/⁊ celuy q̄ tiēt sa t̄re p̲ l' moyte dū fee p̲ seruice de chl'r couiēt estre ouesq̄ le roy p̲.xx.iours. Et il qui tient sa t̄ee par le quarte parte dun fee p̲ seruice de chl̄r couiēt estr̄ ouesq̄ le roy p̲.x.iours et issint q̄ plus plus et qui minus minus: mez il appert p̲ lez plees et argumētz faitz en vn bō ple sur br̄e de detinue de vn escript obligatorie porte p̲ vn Hēry Gray. T.vij. E.iiij. q̄ ne bosoigñ escuage.

C.iiij.

a celuy q̄ tient par escuage de aler ouesq̄s le roy luy mesme sil voleit troū vn autre personable pur luy couenablement arraye pur le guerre de aler ouesq̄s le roy et ceo semble estre bon reason. Quar poet estre que celuy qui tient par tielx seruices est languissant issint que il ne poet aler ne cheuaucher. Et auxi vn abbe ou autre home de religion ou femme soule que tient par tielz seruices ne doit entiel cas aler en propre person. Et sir willm̄ Herle adonques chief iustice de comen banke disoit en tiel ple q̄ escuage ne serra graunte/mes lou le roy alast luy m̄ en son propre ꝑson. Et fuist demurr̄ en iugemēt en m̄ le ple si les. xl. iours seront accomptz de le primer iour del monstre de hoste le roy fait ꝑ lez cōens et ꝑ cōmaūdemēt le roy ou de le iour que le roy primes entra en escoce. Ideo quere de hoc

Quere.

et ap̄s tiel viage royal en escoce il ē cōement dit q̄ ꝑ auct̄ de parlemt q̄ lescuage serr̄ assesse et myse en certein .s. certein some dargēt/qar q̄ tiēt ꝑ entier fee ꝑ seruice de chl̄r q̄l ne voil aler̄ par luy m̄ ne par vn autre pur luy ouesq̄s le roy paiera a son seignr̄ de q̄ il tient la t̄re ꝑ escuage/ sicome il fuist ordeigne ꝑ auctorite de la parliamēt q̄ chescū que tient ꝑ entier fee

par seruice de chi'r qui ne fuist ouesq3 le roy payera a son seignour. xl. s. donques celuy q̄ tient p̱ moyte dun fee par seruice de chi'r ne payera a son seignour forsq3. xx. s. et celuy q̄ tient par la q̄rt ptie de fee par seruice de chi'r ne paiera forsq3. x. s. ⁊ sic q̄ plus plus et q̄ minus min9/ ⁊ ascū tenātez teignont p̱ le custome q̄ si lescuage courge p̱ auctorite de parliamēt a ascun sōme de money q̄ ilz ne payeront forsq3 le moyte de ceo. Et ascuns teignont que ilz ne payeront forsq3 le quart partie de ceo. Mais pur ceo q̄ lescuage que il paier est non certeyn comēt le parliament assesser lescuage eux teignont p̱ seruice de chi'r/ mes autremēt est de lescuage certeyn de que serr perle en le tenur p̱ socage. ¶ Et si home parle ḡnalmēt descuage il serra entēdus p̱ la cōen parlāce descuage non certeyn q̄ est seruice de chi'r et tiel escuage treyt a luy homage et homage treyt a luy fealte: qar fealte est incidēt a chescun maner de seruice forsq3 a l' tenure en frank almoigñ/ come serr dit en apres en le tenure de franke almoigñ et issit il que tiēt p̱ homage ⁊ escuage tient p̱ homage fealte et escuage. ¶ Et est assauer que quāt escuage ē tielmēt assesse p̱ auctorite de parliamēt p² ceo q̄ il est entēd9 par la

ley q̄ au cōmencemēt tielx tenētz fuer do-
nes par les seignours a lez tenātz de teñ
par tielx seruices a ses. lours seignours
auxi bien cōe le roy a merit en dēte lours
seigñrs et le roy de les scottes auādits et
p[2] ceo q̄ tielx tenētz deuiēdront pmes des
seigñrs il ē reson q̄ ilz auerōt lescuage de
lour tenātz et les seigñrs en tiel cas purr
Distr p[2] escuage. distreigñ pur lescuage issint assesse ou ilz
purront auē bře le roy directe al viscoūtes
de m̄ lez cōties ꝛc̄. de leuer tiel escuage a
eux/sicōe appiert p le registr. Mez tielx
tenātz q̄ux teignōt p escuage de roy q̄ux
ne fuer ouesq̄ le roy en escoce ꝛc̄. le roy m̄
auā lescuage. ¶ Nota en tiel cas auādit
lou le roy face vn viage royal en escoce
et lescuage ē assesse/p parliamēt/si l' seig
nour distreigñ son t. q̄ tiēt de luy p seruic̄
dentier fee de chl'r pur lescuage issint as-
sesse ꝛc̄. et le tenāt plede et voet auerr q̄ il
fuit ouesq̄ le roy en escoce ꝛc̄. p. xl. iours
et le seigñr voet auerr le cōtrarie/ donq̄s
Trial. il serra trie p le certifica cion del marshal
dostel le roy en escrip t southe son seale q̄
serra myz a sez iustices. Cap̄m. xiiij.

Seruice de chl'r. TEnure par homage fealte et escu-
age est a teñ par seruice de chl'r et
treite a luy garde mariage et relief. quar
quāt tiel t. moruist et son heire male este-

ant deins lage de.xxi. anz le seignour a=
uera la terre ten9 de luy tanqз al age del Gard.
heir de.xxi.anz le q̃l est appel plein age/
pur ceo que tiel heire par entẽdemẽt de
ley nest pas able de faire tiel seruice de
chiualer deuant lage de.xxi.anz/ et auxi
si tiel heire ne soit marie al tẽps de mort
de tiel auncestre/ donques le seignour
auera le garde ⁊ le mariage de luy. Mes
si tiel tenant deuie son heire female este=
ant dage de.xiiij.ans ou de plus/ don=
ques le seignour nauera mye la garde de
terre ne de corps p² ceo que fẽme de tiel
age poet auer baron able de fair seruice
de chl'r. Mes si tiel heire female soit deiз
age de.xiiij.anз/ et nient marie al temps
de la mort son aunc̃ donques le seignour
auera la garde de la terre tenus de luy
tanqз al age de tiel heire female de.xvi.
ans/pur ceo que il est done par lestatute
de W.prim̃.ca.xxij.q̃ par.ij.ans prochein
ensuauntз les ditз.xiiij.ans/ le seignour
poet tendre couenable mariage sanз dis=
paragemẽt a tiel heire femal/⁊ si le seig=
nour deins lez ditз.ij.anз ne luy tend tiel
mariage ⁊c.donques el al fine deз ditз.ij.
ans/poet entrer et oustre son seignour.
Mes si tiel heire female soit marie deinз
lage de.xiiij.anз en la vie son aunc̃ et son

aunc̄ deuie el esteant deins lage de.xiiij. anz/donques le seignour auera forsq; la garde de la terre tesques al fyne de.xiiij. ans dage de tiel heire femal et donques son baron et luy poent entrer en la terre et oustre le seignour/quar ceo est hors de cas de le dit estatute entant q̄ le seignour ne poet tendre mariage a luy q̄ est marie ⁊c. quar deuant le dit estatute de w.prim̄ tiel issue female que fuist deins lage de xiiij.ans a temps de mort son ancestre et puis que el auoit complis lage de.xiiij. ans/ sans ascū tendre de mariage par le seignour a luy tiel heire female donques puissoit entrer en la terre et oustre le sei-gnour: sicome appiert par le rehersale de dit estatut issint que le dit estatute de westm̄.prim̄ fuist fait en tiel castout pur lauantage dez seignours come il semble. Mez vnquore ceo toutes foitz est enten-due par lez parolz de mesme lestatut que le seignour auera les deux ans apres les xiiij.ans come est auantdit.

¶ Nota que le plein age de male et fe-male soloncq; le comen parlance est dit
ij. ages. lage de.xxi.anz. Et lage de discrecion est dit lage de.xiiij.ans/ quar a tiel age len-fant q̄ est marie deins tiel age a vn fēme poet agreer a le mariage ou disagreer.

Et si le gardein in chyvalrie maria vn foitz le garde deins lage de. xiiij. ans a vne fẽme et puis sil al age de. xiiij.ans disagrea a le mariage il est dit par ascũs que lenfant nest pas tenue par le ley destre autre foitz marie par sõ gardein pur ceo que le gardein avoit vn foitz le mariage et pur ceo il fuit hors de son garde quãt al garde de son corps. Et quant il avoiet vn foitz le mariage de luy. Et vn foitz fuit hors de son garde il nauã plus auãt le mariage de luy. En mẽ le maner est si le gardein luy maria et la fẽ devie esteant lenfãt deinz lage de. xiiij. anz ou. xxi. anz/ qar si la fẽme ẽ en vie deuãt lage de xiiij. anz. el poet disagreer a tiel mariage et ceo est pue par les parolx del estature de Merton ca. vi. q̃ issint dit. De dñis qui maritauerint illos q̃s hñt in custodia sua villanis vel aliis sicut burgentibus vbi disperagentur si talis heres fuerit infra xiiij. annos et talis etatis q̃ matrimonio consentire non possit/ tunc si parentes illius cõquerant dñs amittat custodiam illam vsq; ad etatẽ hered. Et omne ꝯmod qd inde receptũ fuerit conuertat ad ꝯmodũ heredis infra etat existentis scilꝫ disponitionẽ parentũ ꝑpter dedec⁹ ei factũ si aũt fuerit. xiiij annoꝝ et vltra/ qd con- Nota.

sentire possit/ & tali matrimonio ꝯsenserit nulla sequat pena. Et issint il est ꝑue par mesme lestatute q̃ nul disꝑagemēt ē/ mes lou cesty q̃ est en gard est marie deins lage de. xiiij. ans. ¶ Nota il soloit estre q̃stion

Question.

coment ceux parolx serōt entend si parentes ꝯquerāt &c. Et il semble a ascūs q cōsideront lestatut de Magna carta q̃ voet qd heredes maritētur absq; dispagatione &c. sur quel cest estatut de Merton sur cel point est fondu q̃ nul accion poet eē pris sur cel estatute en tant q̃ il ne fuist vnq̃s vieu ne oye q̃ ascū accion fuist porte sur cel estatute de Merton pur cel disparagemēt en uers le gard pur cest matiere auandit &c. Et si ascun accion puissoit estre pris sur tiel matiere il seroit entendu a ascun foitz estre myz en eux. Et nota q̃ ceux polz serre

Dilatiō.

entend: Si parentes ꝯquerant. i. si parentes inter eos lamentant ou est a taunt a dire q̃ si les cosyns de tiel enfant ont cāe de faire lamentacion ou compleynte entre eux pur le honte fait a lour cosyn issint disparage q̃l est en maner vn hont a eux donques puit le ꝑchein cosyn a q̃ leritage ne puit descēdre entrer et oustre le gardeyn en chiualrie. Et sil ne voile vn autre cosyn de̅ fant ceo puit faire & les issues et ꝑfites prendre al vse del enfant & de ceo rendre

accompt al enfant quant il viēt a ſ͛ pleyn
age ou autremēt lenfant deins lage puit
entre luy m̄ et ouſtre le gardeyn ꝛc. Sed
queř de hoc. ¶ No. moltz autres diuers Quere.
diſparagemētes y ſont q̄ ne ſont eſpeci-
fies en m̄ leſtatut ſicōe ſi lˀ heiř que eſt en
gard̄ ē marie a vn q̄ ad forſqꝫ vn pee ou Diſpge
forſqꝫ vn maine ou q̄ eſt diffourme ou de mentz.
crepute ou ayāt horrible diſeaſe ou grād
cōtinuel infirmite. Et ſi leire male eſt ma
rie a fēme que eſt paſſe lage denfancye.
Et moltz auters caſes de diſpagementz Queř.
y ſont ſed de illis quere/ quar il eſt bon
matere daprendre. Et des heires males
que ſont deins lage de.xxi. ans apres la
mort lour aunceſtre nient maries en tiel
cas le ſeignoˀ auā le mariage de tiel heiř
et auera temps et ſpace de tendre a luy
conuenable mariage ſans diſpagement
deins meſme le temps de.xxi. ans. ¶ Et
eſt aſſauoire que leiř en tiel cas poet eſ-
lier ſil voet eſtre marie ou non/ mes ſi le
ſeignoˀ que ē appel gardē en chiualerie
a tiel heire tende conuenable mariage
deins lage de.xxi. ans ſans diſparage-
mēt et leire ceo refuſa ꝛ ne voiet eſtř ma
rie deins le dit age/ donq̄s le gardē auā
la value del mariage de tiel heire: mais
ſi tiel heire male luy meſme maria deins

lage de.xxi.ans.encountre la volunte le gard en chiualerie donques le garden auera le double value del mariage p force de lestatute de Merton auātdit come en mesme lestatut est compris plus a plein.

¶ Nota diuers tenātes teignont de lour seignr p seruice de chiualier et vnquore ilz ne teignont p escuage ne ilz ne paierōt escuage come ceux q̄ teignont de lour seignours par castell garde.s.par garder vn tour del castell lour seignour ou vn huys ou vn autre lieu de castell p resonable garnisshemēt quant lour seignours oyont q̄ enemies voillēt venir ou sont venus en Engletre/ et en plusours autz cases home poet tener p seruice de chiualier et vnquor il ne tiēt par escuage sicome ser dit en le tenure par grant sertantie/mes en toutz cases ou home tient par seruice de chiualier tiel seruice treyt al seignour garde et mariage. Et si vn tenant q̄ tient de son seignour par seruice de entier fe de chiualier morust son heire donq̄s esteant de plein age.s.de.xxi.anz donques le seignour auera.C.s.pur reliefe del heir celuy q̄ tient par le moyte dun fee de chiualier.l.s.et de celuy que tiēt p le q̄rt parte de fee de chlier.xxv.s. et sic q̄ plus plus/et q̄ minus minus.

Maxime.

Reliefe.

¶ Item hõe poet tener sa terre de son seignour p le suice de deux feez de chiualier / ꝛ donqs leire esteāt de pleynage al tēps de mort sō aūcestr payera a sō seignr. x. l. p² relief. ¶ Nota si soit aiel mere et fitz et a mere morust viuant le pere et le fitz / et puis layel q̄ tiēt sa tre p seruice de chlier morust se¹ et la terre descēdist al fitz la mere / cōe heir al aiel q̄ est deinzage / en cē cas le seignr auer l' garde de la tre / mez nemye l' gard de le corps del heire pur c̄ q̄ nul serr en gard de son corps a asc seignr viuāt son pere p² ceo q̄ le pere durāt sa vie aūa le mariage de s heir aparāt ꝛ nemie l' seignr Autrment est si le pere est mort viuāt la mere lou la tre tenue en chiualrie descendist al fitz de pte son pere. ꝛc.

Maxime.

¶ No. si hõe soit se¹ de tre q̄ est tenus p seruic de chlr et fait feffe^t en fee a sō vse et morust se¹ del vse sō heire deins age ꝛ nul volūte p luy declare le seignr aūa bre de Droit de garde de corps et del tre / sicome le tenant vst de¹ seisi del demesne. Et si leire soit de pleynage al tempz del murrant son aunc en tiel cas il paira releffe / sicome il fuissoit seisi del de^c. Et cest par lestatute de. Anno. iiij. Henrici. vij. Capitulo. xvij.

Garde p reasō de vse.

Lyttylt. D. i.

Diuisiō. ¶ Mo. il y ad gardein en droit en chlri
Gard en et gardein en fait en chiualrie. Gardein
droit. en droit en chlrie est lou le seignr p cāe
de son seignorie est sel de garde de terr
Gard en et del heir. vt supra. Gardein en fait en
fait. chlrie est lou en tiel cas l' seignour aps
sō seison graunt par fait ou sans fait le
gard del tre ou del heir ou dābideux a
vn autr p force de quel grāūt le grāter
est en possession donques est le graunte
apell' gardein en fait. Cap. xiiij.

Socage Tenure en socage est ou le t tient
de son seignour son tre p certeyn
suice pur toutz maners de seruicez issit
q̄ lez seruices ne sōt pas suices de chl'r
Sicome lou hōe tient tre de son seignr
p fealte & p certein rēt pur toutz maňs
de suicez ou lou hōe tient p hōage & fe
alte pur toutz maňs des seruicez/ quar
hōage p soy ne fait pas suice de chler.
¶ Mo. hōe puit teñ de son seignour p
fealte tantū & tiel tenure est tenur en so
cage/ qar chesc tenure q̄ nest pas tenur
en chiualrie est tenur en socage. Et il ē
dit que la cause pour que tiel tenure est
dit et ad le nosm de tenur en socage est
Socagium. ceo/ quia hoc socagium idem est qd ser
uitium soce & hec soca soce idem est qd
caruca. s. vne soke ou vne carue et en

auncient temps deuant la limitacion de tẽps de memorie graund ꝑtie de lez tenantez que tiẽdront de lour seignours par socage deuoient vener oue lour sokes chescũ de lez ditz tenantes par vn certein iour ꝑ an pur arrer̃ et semer lez demeynes le seignour ⁊ pur ceo q̃ tielx ouerages fuer̃ fait pur le viuer ⁊ sustenaunce de lours seignours ilz fuer̃ quites enuers lour seignours de toutz maner de ſuices. ⁊c. Et pur ceo q̃ tielx seruices fuer̃ faitz ouesq̃ lour sokes tiel tenure fut appel tenure en socage ⁊ puis ap̃s tielx ſuices fuer̃ chãges en diuers aut̃s mañs dez ſuicez ꝑ cõsẽt dez teñtz ⁊ ꝑ desire dez seignours cestassaũ en vn annuel rẽt. ⁊c. mez vnquore le nosme de socage demourt et en diũs lieux lez tenantez vnc̃ foũt tielz seruicez oue lours sokes a lours seignours issint q̃ toutez maners de tenures que ne sont pas tenurez par seruice de chiualrie sont appelles tenures en socage.

¶ Nota. si hõe tiẽt de s̃ ſ² par escuage certein. s. en tiel forme quant lescuage courge ⁊ est assesse ꝑ ꝑlement a greindre somme ou a maindre sõme le tenãt paiera a sõ seignour forsq̃ demie marc pur escuage ⁊ nient pl⁹ ne nient meyns

a ql greind some ou a ql petite some que lescuage courge en ce cas p ce q le some q il payer p lescuage est cert deuant q asc escuage e assesse. &c. tiel tenur est tenur en socage & nemie p service de chlr / mez lou le some q le t paier p lescuage est non cert. s. lou il pt estre q le some / q le tenaut payera a son seignour post ee a vn foitz le greindre et a autre foitz le meyndre solonc ceo q est assesse. &c. donques tiel tenur e tenur p service de chlr.

¶ No. si home tient son terre p paier certeyne rent a so s pur chastel garde tiel tenure est tenur en socage. Mez lou le tenaut doit p luy m ou p vn aut faire chastel gard tiel tenure est tenure p service de chlier. Nota en toutz casez lou le. t. tient del seignr a payer a luy ascun rent / cel rent e apeel ret service. ¶ No. en tielx tenurez en socage si l. t. ad issue & deuie so issue esteat deinz age de. xiiij. anz donqs le pchien amy del heire a q leritage ne poet descendr auia la garde de la tre et del heire iesques al age del heire de. xiiij. anz et tiel garde est apell garde en socage / qar si la terr descedist al heir de parte le pere donqs la mere ou auter pchein cosyn de part la mere auia la gard & si terre descedist al heire

Maxime.

de parte la mere donques le pere ou le prochein amy de part le pere auera la garde de tielx terrez ou tenu̅tez et quant leire vient al age de .xiiij. anz/co̅plete il poet entr̃ ⁊ oustr̃ le garden en socage et occupier la terre luy m̄ sil voet. Et tiel gardeine en socage ne p̄ndra ascu̅s issuez ou ꝓfitz de tielx t̃res out tenu̅tz a so̅ vse demesne/mez tansolme̅t al vse ⁊ ꝓfite del heir̃ et de ceo il rendr̃ acco̅pt al heir̃ qua̅t plaist al heir̃ ap̄s ceo q̄ leyre acco̅plis lage de .xiiij. anz/mez tiel gard̄ sur so̅ acco̅pt au̅a alowa̅ce de toutz sez resonables costes ⁊ expences en toutez cases co̅e de ma̅ger boyer ⁊ auters necessar̃. ⁊c. Et si tiel gardein maria leire deinz .xiiij. anz il acco̅ptera al heir̃ ou a ses executo[r]s de value del mariage co[t] q̄ il ne prist riens pur le value del mariage pur c̄ q̄ il serra recte sa folye demesne q̄ il luy voilloit marier̃ sau̅s p̄ndre le value del mariage si non q̄ il luy maria a tiel mariage que est tau̅t en value come le mariage del heire. ⁊c.

¶ Nota si ascun autre ho̅e q̄ nest pas prochein amye occupie lez t̃res ou tenemētes del heire come gardeyn en socage il serra co̅pelle de rendre acco̅pte al heire auxi bien sicome il fusoit pro-

chein amy/ quar il nest pas ple pur luy en le breif daccōpt adire q̄ il nest prochein amy. ꝛc. mez il respondra le quel il ad occupie lez terrez ou teñtez come gardein en socage ou nemy sed quere si aṗs ceo q̄ leire ad cōplis lage de. xiiij. anz ꝛ le gardein en socage cōtinuelmēt occupiast la terre tāq̃ leire viēt a plein age. s. de. xxi. anz si leire a son pleinage auera accion daccōpt enṽs le gardein del tēps q̄ il occupia aṗs lez ditz. xiiij. anz enṽs luy cōe enuers gardein en socage ou enṽs luy cōe enṽs son baille.

Querе.

¶ Nota si gardein en chiualrie face sez executours ꝛ deuie leire esteāt deinz lage. ꝛc. lez executours auerṽt le garde durant le nonage. ꝛc.

Mez si gardein en socage fac̃ sez executours et deuie leir̃ esteāt deinz lage de. xiiij. anz sez executours naueront pas l' gard / mez vn autre ꝓchein amy a que leritage ne poet mye descēdre auera le gard. ꝛc. Et la cause de diuersite est pur ceo q̄ gard en chiualrie ad le garde a s̃ propre vse et gardein en socage nad le gard a sō vse / mez al vse del heir̃. Et en cas lou le gardein en socage deuie deuant ascũ accōpt fait ꝑ luy al heire de ceo le heire est sans remedie pur ceo q̄

Diuersite.

nul bre daccompte gist enūs lez execu-
tours mez pur le roy tantsolment.

¶ Nota q̄ le seignour de q̄ la terre est ten⁹ en socage ap̄s la mort son tenant aūa relief en tiel forme si le tenāt tient p fealte & certein rēt a payer ānuelmēt &c. si lez t'mes de paimēt sont a payer p deux t'mes del an/ou p quart t'mes del an le seigñr aūa del heire s̄ tenant tant cōe le rent amounta q̄ il paiera p an/ si come si le tenāt tient de son seignour p fealte &. x. s̄. de rent paiable a certeine termes del an donques leire payera al seignour. x. s̄. pour relief ouster lez. x. s̄. que il paiera pour le rent.

Reliefe de socage tenur

¶ En m̄ le maner si hōe soit sel de certeine t're que est tenus en socage et fait feffement en fe a sō vse & morrust sel del vse (son heir dage de. xiiij. anz ou pluis) & nul volūte p luy declar/ le seigñr aū relief del heir sicōe auāt est dit. Et cest p lestatute de Anno. xix. H. vij. Ca. xv. Et en tiel cas ap̄s la mort l' t' tiel relief est due al seignonr maintenant de quel age q̄ leire soit issint q̄ soit passe le age de. xiiij. anz pour c̄ q̄ tiel seigñr ne poet aū le garde du corps ne de t're le heire et le seigñr en tiel cas ne doit attendr a le payment de son relief solonqz lez

D. iiij.

tmes et iours de paimēt de le rent/mez il doit auer son relief maintenant. Et pur ceo il poit encontinent distreigner apres la mort son tenant pur relief. Et mesme le maner est lou tenaunt tiēt de sō seignour par fealte & vn li. de peper ou de comyn oustr le comen rent et le t morust le seignour aūa pur relief vn li. de comyn ou vn li. de peper. Et mesme le maner est lou t tient a payer par an certein nōbre de chapōs ou de galines ou vn payre de gantz ou certein bussels de frument & hmi. Mez en asc cas le s doit demurre a distreigner pur son relife iesques a certein temps sicome si le tenant tiene de sō seignour per vn rose ou p vn bussell de roses/ a payer al fest de natiuite de saint Johñ baptist si tiel tenant deuie en yuer donqs le seignour ne poet distreigner pour son relife. &c. tanqz al temps q̄ lez roses per le cours del an poynt auer lour cresser. &c. et sic de similibus. ¶ Nota ascun parauenture voille demaūder pur q̄ home poit tener de son seignour p fealte tāt solet pur toutz maners dez seruices en tāt q̄ quāt le tenāt ferr fealte il iurera a son seignour q̄ il ferr a sō seignour toutz maners dez seruicez duez et quāt il ad fait

Destre pur relieſe.

Nota.

Questiō

fealte en tiel cas nul autre suice ē due. A. ceo il poit estr̄ dit q̄ lou vne tenaunt tient de sō s² il couiēt q̄ il doit faire a s̄ seign̄r asc̄ suice/ qar si le t̄ ne sez heires deuoiēt fair nul mañ de suice al seign̄r ne a sez heirez donq̄s p long temps cō tinue il sra hors de memorie ⁊ de remē brañce de q̄ la t̄re fut tenue de le seign̄r ou de ses heires ou nemie/ ⁊ donq̄s plꝰ tost ⁊ plꝰ redement voillōt homez dire q̄ la t̄re nest pas tenus del seign̄r ou de sez heirez q̄ auc̄ment. Et sur ceo le seig nour pdra son eschete de le terre ou p cas autre forfaiture ou ꝓfite q̄ il poit auer de la ter̄ issint il est reason que le seignour ⁊ sez heirez ount ascū seruice fait a eux pur proū ⁊ testifier q̄ la terre est tenꝰ de eux et pur c̄ fealte est incidēt a toutz maners dez tenures forspris le tenur̄ en frāke almoigne/ sicōe serra dit en le tenur̄ de frāke almoigue et p² ceo q̄ le seignour ne voet au comencet del tenur̄ auē ascun autre seruice forsq̄ feal te il est resō q̄ hōe poet tener de s̄ seig= nour p fealte tantsolement/ quant il ad fait son fealte donques il ad fait toutz sez suices. Nota si vn home lessa a vne auter pur t̄me de vie certeine terrez ou teñtz sans parler̄ de ascun rent render

Dilu= cion.

a luy vnquore il ferr fealte a le lessour pur ceo q̄ il tient de luy. Auxi si vn lees soit fait a vn home pur terme de anz il est dit q̄ le lessee ferr fealte a l' lessour p' ceo q̄ il tiēt de luy & ceo est ꝓue bien ꝑ lez ꝑolx de Brief de wast quāt l'lessour ad cāe de porter brief de wast enūs luy le q̄l bre dira q̄ le lesse tiēt lez teñtz de l' lessour pur t'me dāz/ issint l'bre ꝓua vn tennre ent' eux/ mez cel q̄ est tenāt a volūte solonqz le cours del cōen ley ne ferr fealte p' ceo q̄ il nad ascun sure estate. Mez aut'ment est de tenāt a la volunte solonqz le custōe del mañ pur ceo que il est oblige pur faire fealte a sō seignour pour deux causes / lun est par cause del custome et lautre est que il prēt son estate en tiel forme pur faire a son seignour fealte. Cap. xv.

Franke almoigne.

TEnant en franke almoigñ est lou vn abbe ou ꝓour ou vn aut' hōe d' religion ou de saint eglise tiēt de s' seignour en frāke almoigne que est adir en latyn in liberam elemosinam/ & tiel tenure cōmence adepꝯmez en aūcien tēps en tiel fourme quāt vne hōe en auncien temps fuist sel de cert' terres ou teñtez de son demesne cōe de fee et de mesme lez terrez ou tenementz enfeffa vn abbe

⁊ son couent ou vn pour ⁊ son couent a auñ ⁊ tener a eux et a lour successours a toutz iours en pur et ꝑpetuel almoigñ ou en frãke almoigne/en ceux deux ca-ses ilz seront tenuz en franke almoigne ou par tielx polx a teñ de la grauntour ou de le feffour ⁊ de sez heirez en frãke almoigne en ceux deux cases ilz sõt te-nus en frãke almoigne. ¶ En m̃ l'mañ est lou terres ou teñtz fuerent grauntez en auncien temps a vn dean et le cha-pit ⁊ a lour successours ou a vn person dun eglise ⁊ a sez successours en franke almoigne/ si il auoit capacite de p̃ndre tielx grañtz ⁊ feffementz.⁊c. Et tielx q̄ teignont en franke almoigne sont obli ges de droit deuãt dieu de faire orisonz prayers/messes/et auterz diuine seruі-ces pur lez almes de lour grañtours et feffours ⁊ p² lez almez de lour heir q̄ux sõt mortz/et pur la ꝓsperite ⁊ bõ vie et bon salute de lour heires q̄ sont en vie. Et pur ceo ilz ne ferõt a nul temps asc̃ fealte a lour seigñre pur c̃ q̄ tiel diuine ſuice est meillour pur eux deuãt dieu q̄ ascun fesance de fealte. Et auxi pour ceo q̄ ceux polx frãke almoigñ exclude le seignour dauer ascũ terrene ou tem-porall' seruice / mez dauer tantsolment

diuine ꝛ spirituel ſuice deē fait pur luy ꝛc. Et ſi tielx q̄ teignont lour teñtez en frãke almoigne ne voillont ou faillont de faire tiel diuine ſeruice come eſt dit l' ſeignour ne poet eux diſtreiner pur cel non feſance.ꝛc. pur ceo que il neſt mys en certein quelz ſeruices ilz doient fair mez le ſeignour de ceo pot cõpleyner a lour oꝛdinare luy pꝛiant que il voilloit metre puniſſhemẽt ꝛ coꝛreccion de ceo et auxi de pꝛouider que tiel negligence ne ſoit plus apꝰs auant fait. Et loꝛdina rie de dꝛoit ceo doit faire. ꝛc.

Tenant p diuine ſeruice.

Mez ſi vn abbe ou poꝛ.ꝛc. tient de ſon ſeignour p certein diuine ſeruic̃ deē fat ſicome a chãter vn meſſe cheſcũ vendr die en la ſemain p' lez almez ꝛc. vt ſup̄. ou cheſcũ an a tiel iour a chãter. Pla= cebo ꝛ Dirige ꝛc. ou de trou' vn chape laine de chanter meſſe.ꝛc. ou de diſtri= buer en almoigne a.C. pouers homes. C. deñs a tiel iour en tiel cas ſi tiel di= uine ſeruice ne ſoit fait le ſeignour puit diſtreigner.ꝛc. pur ceo que le diuine ſer uice eſt mys en certein par lour tenur, et labbe ou pꝛiour deuoit faire en tiel caſe al ſeignour fealte.ꝛc. cõe il eſt ſec et tiel tenure nē pas dit tenure en frãke almoigne einz en dit tenure par diuine

seruice: quar en tenure en franke al-
moigne nul mencion est fait dascū ma-
ner de seruice/quar nul poet tener en
franke almoigne si soit exp̄sse asc̄ mañ
de certeine seruice que il doit faire. ꝛc.
¶ Nota si soit demaunde si tenaūt en
franke mariage ferra fealte a le dono[2]
ou a sez heirez deuaunt le quart degre
so[t] passe ꝛc. vouz poiez rn̄dr. q̄ cy / mez
il nest pas se[c] quant a cel entent al te-
naunt en frāke almoigne pour ceo que
tenaunt en franke almoigne ferra par
cause de son tenure diuine seruic̄ p[2] son
seignour cōe auant est dit ꝛ de ceo il est
charge a fair̄ p̲ la ley de saynt eglise et
pur c̄ il est excuse ꝛ discharge de fealte.
Mez tenant en franke mariage ne fra
pur son tenure tiel seruic̄/ꝛ sil ne fer̄ al
seign̄r fealte/donq̄s il ne ferra a s̄ seig
nour ascū maner de seruice spirituel ne
temporel/le quel seroit enconuenient ꝛ
encountre reason que hōe serra tenant
destate denheritāce a vn aut' ꝛ vnquo-
re le seignour nauera nul maner de ser
uice de luy. Et issint il semble q̄ il ferra
fealte a son seignour deuant le quart
degre passe. ꝛc. Et quāt il ad fait feal-
te il ad fait toutz ses seruices. ꝛc. Et si
vn abbe tiēt de son seignour en franke

almoigne ⁊ labbe ⁊ l'couēt p̲ lour cōen
seale alien m̄ le teñt a vn seculer hōe en
fee simple / en ceo cas le seculer home
ferra fealte a l' seignour / pur ceo que il
ne poet tener de son seignour en frāke
almoigne / et si le seigñr ne doit auer̄ de
luy fealte / donq̄s il aūa nul mañ de ser
uice q̄ serroit encōuenient lou il ē seig-
nour ⁊ le tenement est ten⁹ de luy.

¶ Nota si hōe granta a cel iour a vne
abbe ou a vn priour terres ou teñtz en
frāke almoigne ceux p̲ols franke almo
igne sont voides: pur ceo q̄ il est ordein
p̲ lestatute q̄ est appel: Quia emptores
t'rarum / q̄l esta[t] fuit fait. A[o].xviij.E.i.
Que nul poet aliener ne graunter t'res
ou teñtz en fee simpl' de teñ de luy mes-
me issint si home seisi de certeyn teñtez
q̄ux il tient de son seignour p̲ seruice de
chl'r et a cel iour il graūta p̲ licence lez
teñtz a vn abbe en frāke almoigne lab-
be tiendra imediatly m̄z lez teñtz p̲ ser
uice de chl'er del m̄ le seignour de q̄ son
grātour tenoit ⁊ ne tiendra mye de son
grantour p̲ cāe de m̄ lestatut W.xij.E.
iiij.en asc. Issint nul hōc poet tener en
frāke almoigne / sinō q̄ soit p̲ title de p̄-
scripcion ou p̲ force dū graūt fait a asc
de sez p̄decessourz deuant q̄ m̄ lestatute

fuit fait. Mez le roy poet doñ terrez ou teñtz en fee simple a teñ en frãke almoigne ou ꝑ auťs ſuicez, qar il est hors de cas destať. Et nota q̃ nul poet teñ tres ou teñtz en frãke almoigne forſprís del grantour ou de ſez heires et ceo pur le ꝑuite del doñ ⁊ pur c̃ il est dit q̃ ſi ſoit seignour meſne ⁊ tenant et le tenãt en vn abbe q̃ tiẽt de ŝ meſñ en frãke almoigñ ſi le meſne deuie ſans heiř donq̃s le menalte deuiẽdra ꝑ eſchete al dit ſeignoʳ ꝑamont ⁊ labbe adonq̃s tiẽt de luy immediate ꝑ fealte tm̃ ⁊ ferra a luy fealte pur ceo q̃ il ne poit teñ de luy en franke almoigñ. ⁊c. ¶ Et nota q̃ la ou tiel hõe de religion tient ſez teñtz de ſon ſeigñr en frãke almoigñ ſon ſeignour eſt tenꝰ par la ley de luy acquiť de cheſcun maner de ſeruice que aſcun ſeignour paramont de luy voet auer ou demander de m̃z lez teñtz et ſil ne luy acq̃ta de m̃z lez tenementz/mez ſuffř luy deẽ diſtř: donq̃s il auera enũs ſõ ſeignour vn bře de Meſne et reč enũs luy ſes damages et lez coſtes de ſon ſuyte. Cap̃. xvi.

Tenant ꝑ hõage anceſtrell' eſt lou vn tiẽt ſa ťre de ſ ſeigñr ꝑ hõage ⁊ m̃ le ť ⁊ ſez anceſtrez q̃ heire il eſt ont tenus m̃ la terre del dit ſeigñr et de ſes

Homage ancestrell.

ancestres q̄ heir il est de tēps dont memorie ne court p homage/ et ont fait a eux homage. Et ceo est appel homage ancestrel p cause de continuance q̄ ad este par title de prescripcion en le tenancie en le sank le t/ ꝛ auxi en le seignourie en le sanke le seignour et tiel seruice de homage ancestrell' treyt a luy garr.s. si le seignour q̄ est en vie ad receiue le hōage de tiel t il doit garraūt son t quant il est emplede de la terre tenus de luy p hōage ancestrel. Et auxi tiel seruice p homage ancestrell' treit a luy acquitaile.s.q̄ le seignour doit acquit le tenant enūs toutz autꝫ seignrs pamont luy de chescū mañ de seruic. Et il est dit que si tiel t soit emplede p vne pr q̄ò r.ꝛc.ꝛ il vouche a garr s seignr q vient einz p proces et demaunda del tenant q̄ il ad de luy lier a garr:il monstra coment il ꝛ sez ancestres q̄ heire il est ont ten⁹ sa terre del vouche ꝛ de sez ancestres de temps dont memorie ne court/ꝛ si le seignour que est vouche ne auoit resceyue p hōage de le t ou dascū de sez ancestres le seignour sil voet pol disclaym̄ en le s²¹ et issint oustre le t de son garr. Mez si le seignour q̄ en vouche ad receiue homage de le t ou dascū

Garr. p cause de homage ancestr.

Acquitayle.

Disclayme.

de ses ancestres/donques il ne poit dis-
claym̄ mez il est oblige par la ley de garr̄
le t̄. et donques si le tenant perd̄ sa terre
en defaut del voucher il recouera en va-
lue enuers le voucher de tres ⁊ ten̄tz que
le vouche auoit al temps de le voucher
ou vnques puis. Et est assauoir que en
chescū cas ou le seigno² disclaym̄ en son
seignorie en court de record so seignorie
est extient et le t̄. tiedra del seignour pro
chein pamont le seignour q̄ issit disclaim̄.
Mes si vn abbe ou prio² soit vouche par
force de homage aunc̄ ⁊c̄. coment que il
nad vnques prist homage ⁊c̄. vncore il ne
poet disclaym̄ en tiel cas ne en ascū auter
cas qar ilz ne purr̄ deuestr̄ chose de fe q̄
ad estr̄ vestu en lo² meason P.x. E.iiij.
¶ Nota si hōe q̄ tiēt sa terre p homage
auncestr̄ aliena sa terre a vn autr̄ en fee
le alienee ferra homage a son seignour
mes il ne tiēt de son seignour p homage
auncestr̄ pur ceo que le tenancie ne fuit
cōtinue en le sāk de lez aūcestres laliene
ne lalienee nauā iāmes garr̄ de la t̄re de
son seignour pur ceo q̄ le cōtinuance del
tenācie en le t̄. et en s̄ sank p lalienacion
est discontinue. Et sic vide q̄ le t̄. que tiēt
sa terre par homage auncestrell̄ de son
seigūr si tiel tenant aliena en fee et repuist

estat de lalienee a reremēt en fee ore il ti-
ent la t're p homage mez nemie p hōage
aunc'. ¶ Nota il est dit q̄ si home tient sa
terre de son seignour p homage et fealte
et il ad fait homage ⁊ fealte a s̄ seignour
et le seigno' ad issue fitz et deuie ⁊ le seig
nourie discendist a le fitz en ceo cas le t'.
q̄ fist homage al piere ne ferra hōage al
fitz pur ceo q̄ quant vn t'. ad fait vn foitz
homage a son seign̄r il ē excuse pur t'me
de sa vie de faiř homage a ascū aut' heiř
del seign̄r mes vnc̄ il ferra fealte al fitz et
heiř le seigno' comēt q̄ il fist fealte a son
piere. Nota si le seign̄r ap̄s le homage a
luy fait par son tenant graunta le seruice
de son tenant p fait a vn autre et le tenāt
atturna ⁊c̄. donq̄s le tenant ne ferra mye
cōpel de faiř homage mez il ferra fealte
coment que il fist fealte deuant le gran-
tour. Quar fealte ē incidēt a chescū attur
nemēt de lez tenātz quant le seignourie est
grauñte. Mez si ascū hōe soit seisi dū mañ
et vn autre home tiēt de luy sa t're come
del maner auandit p hōage le q̄l ad fait
homage a son seign̄r q̄ est seisi del mañ si
ap̄s vn estrāge port p̄cipe qd̄ redd̄ enūs
le seign̄r del mañ ⁊ recoūa le mañ enuers
luy ⁊ suist execucion / en cest cas le tenāt
ferra aut' foitz homage a celuy q̄ recoūa

le mast auãdit comẽt q̃ il ad fait homage devant pur ceo q̃ lestat celuy q̃ rescevoit le prim̃ homage est defete p̱ le recouer/ et ne girra en la bouche le t. a fauxer ou defet le recouer que fuit enũs ŝ seigñr/ et sic vide diversitatẽ en c̃ cas lou hõe vient a son seigñrie p̱ recouere et lou il viẽt par discẽt ou par grant al seignorie. Diversite.

¶ Nota si vn tenant qui doit p̱ sa tenur fair a son seignour homage sil viẽt a son seigñr et dit a luy: sir ieo doy a vous faire homage pur lez teñtz q̃ ieo teigñ de vo9 et ieo sue icy prest a vous faire homage p² mesme lez tenemẽtz pur que ieo vous prie que ore ceo voiles receyuer de moy. Et si le seigñr adonques refusa de ceo receyuer/ donques ap̃s tiel refusel le seignour ne poet distreyner le t. pour le homage aderer devant q̃ le seigñr requiroit le t. de fair a luy homage & le t. a ceo fair refusa. ¶ Nota que home poet tener sa terre par homage aũcestrell et p̱ escuage ou p̱ autre seruice de chiualer auxi bien sicome il poet tener sa terre par homage aũcestrell' en socage &c̃ Cp̃m. xvij.

TEnant par grañde seriantie est lou vn hõe tiẽt sez t̃rez ou teñtz de nr̃e seignour le roy par le seruice que il doit en son proper p̱son faire al roy/ come de Graund seriãtie.

porter le baner nostre seignour le roy ou sa lance ou de amesner son host ou destre son marshall ou de porter son espee devaunt luy a son coronment/ ou destre son sewer a son coronment/ ou son caruer/ou son butteler ou destre vn de ses chāberlayns de le resceite de sō eschekquer/ou de fair autre tielx seruices &c. Et la cause qui tiel seruice est appel grande seriante est pur ceo q̄ il est plus honorable & plus digne seruice q̄ est le seruice en le tenure descuage quar celuy qui tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especial seruice q̄ ascun autre qui tient par escuage doit faire. Mez celuy que tient par graunde seriantie doit fair vn especiall seruice a roy/ que il que tient par escuage ne doit faire. ¶ Nota si tenant qui tient par escuage morust son heir esteant de pleyn age si il tenoit p vn fee de chiualier leir ne paiera forsq̄ C.s. pur reliefe come est ordeigne p lestatute de Magna carta. ca. ij mes si celuy q̄ tiēt de roy p graūt seriantie morust son heire esteant de pleine age leire payera a roy pur reliefe le value de lez tres ou tenites par an oustr les chargez & prises queux il tient de roy p grant seriantie. Et est assauoir que seriantia en latyn/ idem est q8

seruicium et sic magna seriantia idem est
qđ magnum seruicium. ¶ Nota eux qui
teignont par escuage doient fair lour ser
uices hors du royalme/mes ceux q̃ teig-
nont p grant seriantie pur le greindͦ ptie Diuer-
doiēt faire lour seruices deīs le royalme. site.
¶ Nota il est dit q̃ en marches de Scot-
lande ascuns teignont de roy par cor-
nage.s.pur vētiler vn corne pur garner
hommes de pays/ quant ilz oient q̃ les
Scottes ou auter enemyes veignont ou
voillont entrer en Englet̃re quel seruice
est graund seriantie. ¶ Mes si ascun t.
tient dascun autre seignour q̃ de roy par
tiel seruice de cornage c̃ nest pas graund
seriantie mes est seruice de chl̃r et treit a
luy garde mariage et relief qar nul poet
tener par graund seriantie sinon de roy
tantsolement. Nota home poet voer̃. T.
Anno. xxi. H. iiii. que Cokeyn adōques
chief bar̃ deschequer vient en le comen
bank portant ouesq̃ luy la copye dun re-
corde in hec ṽba. Talis tenet tātam ter- Questi-
ram de dn̄o rege par seriantiam ad inue- on.
niēdū vnum hoīem ad guerra infra qua
tuor maria ꝛc̃. et il demāda sil fuit grāūd
seriantie ou petit seriantie/ꝛ Hank adon
ques disoit q̃ il fuist grannd seriantie pur Dilutiō.
ceo q̃ il ad seruice a fair̃ p corps dun hōe.

porter le baner nostre seignour le roy ou sa lance ou de amesner son host ou destre son marshall ou de porter son espee deuaunt luy a son coronment/ ou destre son sewer a son coronment/ ou son caruer/ou son butteler ou destre vn de ses chāberlayns de le resceite de sō eschekquer/ou de faire autre tielx seruices ꝛc. Et la cause qui tiel seruice est appel grande seriante est pur ceo q̄ il est plus honorable ꝛ plus digne seruice q̄ est le seruice en le tenure descuage quar celuy qui tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especial seruice q̄ ascun autre qui tient par escuage doit faire. Mez celuy que tient par graunde seriantie doit faire vn especiall seruice a roy/que il que tient par escnage ne doit faire. ¶ Nota si tenant qui tient par escuage morust son heire esteant de pleyn age si il tenoit p vn fee de chiualier leire ne paiera forsqȝ C.s. pur reliefe come est ordeigne p lestatute de Magna carta. ca. ij mes si celuy q̄ tiēt de roy p graūt seriantie morust son heire esteant de pleine age leire payera a roy pur reliefe le value de lez ťres ou tenites par an oustre les chargez ꝛ prises queux il tient de roy p grant seriantie. Et est assauoir que seriantia en latyn/ idem est qđ

seruicium et sic magna seriantia idem est
qd magnum seruicium. ¶ Nota ceux qui
teignont par escuage doient fair lour ser
uices hors du royalme/mes ceux q teig-
nont p grant seriantie pur le greindr ptie
doiēt faire lour seruices deīs le royalme. Diuer-
¶ Nota il est dit q en marches de Scot- site.
lande ascuns teignont de roy par cor-
nage.s.pur vētiler vn corne pur garner
hommes de pays/ quant ilz oient q les
Scottes ou auter enemyes veignont ou
voillont entrer en Englet're quel seruice
est graund seriantie. ¶ Mes si ascun t.
tient dascun autre seignour q de roy par
tiel seruice de cornage c nest pas graund
seriantie mes est seruice de chi'r et treit a
luy garde mariage et relief qar nul poet
tener par graund seriantie sinon de roy
tantsolement. Nota home poet voer. T.
Anno. xxi. H. iiii. que Cokeyn adōques
chief bar' deschequer vient en le comen
bank portant ouesq; luy la copye dun re-
corde in hec vba. Talis tenet tātam ter- Questi-
ram de dño rege par seriantiam ad inue- on.
niēdū vnum hoiem ad guerra infra qua
tuor marcia &c. et il demāda sil fuit graūd
seriantie ou petit seriantie/ & bank adon
ques disoit q il fuist graund seriantie pur Dilutiō.
ceo q il ad seruice a fair p corps dun hōe.

Et sil ne purr troũ nul hõe a faire le ser-
uice p͛ luy il m̃ doit faire q͛ aliĳ iustic cõ
cesserũt. Cokayn/ donq̃s doit le t. en ceo
cas paier relief al value del terre p an.
Ad q͛ nõ fuit rñsum. ¶ Et nota q̃ toutz
que teignont de roy p grãũd seriãtie teig
nont de roy p seruice de chlr/ & le roy de
ceo aũa gard mariage et relief/mez l'roy
nauera de eux escuage si ilz ne teignont
de luy p Escuage. Cap. xviij.

Petit seriãtye.

TEnaunt par petit seriantie est lou home tient sa terre de nre seignour le roy de rẽdre au roy annuelmẽt vn arke ou vn espee ou vn dagger ou vn cottelr ou vn launce ou vn payere de gantz de ferre ou vn payere de spores dore ou vn fete ou diuers fetes/ou de rendre auters tielx petites choses touchãtes le guerr & tiel seruice nest forsq̃ socage en effecte p͛ ceo que tiel t. par son tenure ne doit aler ne faire ascũ chose en son propre person touchant le guerr/ mes de rendre & paier annuelment certeyn choses a roy sicome home doit payer vn rẽt. Et nota q̃ home ne poet tener p grãũd seriãtie ne p petit seriantie sinon de roy &c. Capi. xix.

Maxime.

Tenure en burgage.

TEnure en burgage est lou auncien burgh est/ de q̃ le roy est seignour et ceux que ont tenemẽtz deins le burghe

teignont de roy lours tenz que chescun tenāt par son tenure doit paier al roy vn certeyn rent par an. ꝛc. et tiel tenure nest forsq̄ tenure en socage. Et mesme le maner est lou vn autre seignour espirituall ou temporal est seignour de tiel burghe et les tenantz des tenz en tielx burghes teignōt de lour seignour a payer a chescun de eux vn annuell rent. Et est appel tenure en burgage pur ceo que les tenemētz deins le burghe sōt tenus del seignour del burghe pur certeyn rent ꝛc. Et est assauoir q̄ lez ancienz villes appelles burghes sont les plus auncientes villes que sōt deins Englete quar ceux villes que ore sont cites oue coūteez en aūcien tēps fuerēt burghes ⁊ appellez burghes quar de tielx auncientz villes appelles burghes veignōt les burgesses al pliamēt quāt le roy ad somōne son pliamēt.

¶ Nota pur le greindre partie tielx burghes ont diuers customes ⁊ vsages que nount pas en autres villes quar ascuns burghes ont tiel custome que si home ad issue plusours fitz et morust le puisne fitz enheritera toutes les tenementz que fuerent a son piere deinz m̄ le burgh/ come heir a son piere par force de custome que est appelle burghe englissh. Custo-mes.

¶ Nota en ascũs burghes p le custome fe^e auer pur sō dower toutz les teñtz que fuerēt a son bar ⁊c. Nota en ascuns burghes p le custōe home poet deuiser par son testamēt ses t̃res et teñtz que il ad en fee simple deins mesme le burgh al tēps de son morant ⁊ par force de tiel deuise celuy a q̃ tiel deuise est fait apres la mort le deuisour poet entrer en les teñtz issint a luy deuises a auer et tener a luy solonqz la fourme et effect del deuise sans ascun liuer̃ de ssĩn destr̃ fait a luy. ⁊c. ¶ Nota comēt que home ne poet grãuter ne doner ses teñtz a sa fēme durãt le couerture pur ceo q̃ sa fēme et luy ne sont forsqz vn parson en ley/ vnquore p tiel custome il poet deuiser par testamēt sez teñtz a sa fēme/ a auer ⁊ teñ a luy en fee simple ou en fee taile pur t̃me de vie ou pur terme des ans/ p^r ceo q̃ tiel deuise ne prēt effect forsqz apres la mort le deuisour. Et si hōe fait a diuers temps diuers testamentz et diuers deuises ⁊c. vnquore le derrein deuise et volũte fait p luy estoyera et laut̃s sont voides. Nota p tiel custome home poet deuiser p son testamēt q̃ ses executours poyēt aliener et vēdre sez teñtz que il ad en fee simple pur certeyn sōe de money ⁊ distribuer pur son alme en cest cas

Deuise.

co[t] que le deuisour deuis seisi de les te-
nemētz et les teñtz descēdont a son heire-
Unquore lez executours aps la mort lour
testatour poiēt vendꝛ les teñtz a eux issint
deuisez ꝛ oustꝛ l' heir ꝛ de c fait feoffemēt
alienaciō et estate p fait ou sāz fait a eux
a queux le vende ē fait ꝛ issint poez voer
icy vn cas ou home poet fair loyal estate
de tres ꝛ teñtz vnquore il nauoit riēs en
les teñtz al tēps del estate fait. Et la cāe
est pur ceo q la custome et vsage est tiel
qꝛ ꝯsuetudo ex certa causa rationabili vsi
tata priuat cōem legem. Et nota q nul cu
stome ē allowable mes tiel custome que
ad este vse p title de pscriptiō. s. de tēps
dont memorie ne court/ mes diuꝰs oppi-
nions ont este de tēps dont memorie ꝛc.
et de title de pscription/ q est tout vn en
ley quar ascuns ont dit q temps de me-
morie serra dit de temps de limitacion en
brief de droit. s. de temps le roy R. le pri
mier puis le conqst cōe est don par lesta[t]
de westm pmier pur c qui le bre de droit
est plus haut bre en sa nature q puit estꝛ
en q bre hōe puit recou son droit del pos
session s ancestꝛ de plus ancien tēps que
hōe purroit p ascun bre p le ley ꝛc. en tāt
que il est don par l' dit estatut q en bre de
droit nul soit oye a dōer de le sm s aun-

Nota.

Maxi-
me.

Opini-
ons de ti
tle de p-
scripciō.

restre de plus long tẽps q̃ de tẽps le roy R. auandit issint ꝯ est proue q̃ continuãce de possession ou autres customes et vsagez vse puis le dit temps est le title de p̃scripcion ⁊c̃. et hoc certum est. Et auters ont dit q̃ bien ⁊ verite est q̃ season et continuance puis le dit limitation est vn title de p̃scripcion come est auãdit et p cause auant. Mes ilz ont dit q̃ il y ad auxi vn autre title de prescripcion q̃ fuit a la comen ley deuant ascun estatute de limitacion de bre ⁊c̃. et ceo fuist lou vn custome ou vn vsage ou autr chose ad este vse de temps don memorie dez homes ne court a le contrarie/ ⁊ ilz ont dit que il est proue par le pled lou home voet pled title del prescripcion de custome en ceo case il dira/ que tiel custome ad este vse de tempore cuius cõtrariũ memoria hoim nõ existit: ⁊ ceo est autant adire quant tiel mater est plede q̃ nul home donq̃s en vie ne ad oye ascun proue a le cõtrarie ne auoit ascun conusance a le contrarie et en tant que tiel title de p̃scripcion fuist a le cõen ley et nient ouste p ascun estatut ergo il demurt come il fuit a le comen ley ⁊ le plus tost en tant q̃ la dit limitation de brief de droit est de cy longe temps passe/ideo de

Quer. hoc quere. Et plusours autz customes et

vsages ont tielx aunciēs burghes.

¶ Nota chescū burgh est vn villes mez nemie ecōuerso. Plus serra dit de custumes en le tenure en villenage. Cap. xx.

Tenure en villenage est plus proprement quant vn villeyn tiēt de son seignour a que il est villeyn/certeyn terres ou tenementz soloncq̄ le custome del maner/ ou autremēt a la volūte son seignour ⁊ de faire a sō seignour villeyn seruices come de porter et de carier le fyme le seignour hors del cite ou del maṅ son seignour iusques a la terre son seignour en gisant ceo sur la terre et hmōi. Et ascuns frank homes teignont lour teñtz solonq̄ le custome de certeyns maners par tielx seruicez. Et lour tenure est appel tenuꝛ en villenage ⁊ vnquore ilz ne sōt pas villeyns qar nul terr tenus en villenage ou villeiñ terr ne ascū custome surdant de la t̄re ne vnq̄s ferra frank home villeyn. Mez vn villeyn puit faiꝛ frank t̄re distre villeine terr a son seignour. Sicome lou vn villeyn purchase t̄re en fe siple ou en fee taille le seignour del villeyn pᵗ entrer en la t̄re ⁊ oustre le villeyn et sez heires a toutz iours et puis le seignour sil voillet poit lesser mesme la terr a le villeyn a tener en villenage. ¶ Et nota si feffement Ville-nage.

soit fait a certein pson ou parsons en fee al vse dū villein ou si vn villeyn oue aut parsons soiēt enfeffez al vse le villeyn q̄l estate q̄ le villeyn ad en le vse/ en fe taile pur t'me de vie ou danz le seigñr del villein poet entrer en toutz ceux t'rez ₇ teñtz sicome le villeyn vst eē soule seisi del demesne. Et cest par lestatut de Anno. xvi. H. vij. ca xv. Mes si ascun frank home voille prēdre ascuns t'res ou teuemētz a tener de son seignour par tiel villein seruic̄. s. a paier vn fyne a luy p' le mariage de ses fitz ou filles donq̄s il payera tiel fyn pur le mariage et niēt obstēt q̄ est le folie de tiel frank home de prēdre en tiel fourme terrez ou teñtz a tener de le seignour p tiel bondage vnquore ceo ne fait

Diuisiō. le frāk hōe villeyn. ¶ Nota que chescū villeyn ou il est villeyn par title de p̄scription cestassauoir q̄ luy ₇ sez ancestres ont este villeyns de temps dont memorie ne court ou il est villeyn de son confession demesñ en court de recorde ₇ si frank hōe ad issue et puis il confesse luy destr̄ villeyn a vn autre en court de recorde vnquore lez issues q̄ il auer deuant la confession sont frākez mez les issues q̄ il aūa aps la cōfession seront villeyns. ¶ Nota si le villeyn purchace t're ₇ alien la terre

a vn autre devant que le seignour entra donques le seignour ne poit entrer quar serra adiugge son falye pur ceo q̃ il nentra pas quant la terre fuit en l' mayne le villeyn. Et issint est des biens si le villeyn achate biens et eux vẽdera ou dona a vn autre devant que le seignour seisist les biens/ donques le seignour ne poet eux seiser. Mes si le seignour devant ascun tiel vende ou done viẽt deins la meson del villeyn lou tielx biens sont et la ouvtement entre les vyceyns eux clayma destre sez biens et seisist parcel dez biens en nosme de seison de toutz les biens ⁊c. ceo ẽ dit bon seiser en ley ⁊ le occupacion que le villeyn ad ap̃s tiel clayme en les bienz serra pris en ley en le droit le seigñr Mes si le roy ad vn villeyn q̃ purchase terre et aliena devant q̃ le roy entra vnquore le Roy poet entrer en que mayns que la terre devendra. Ou si le villeyn achata biens et eux vendist devant q̃ le roy seisist les biens/ vnquore le roy poet seisier les biens en q̃ mayns q̃ les biens sont. Quia nullũ tẽpus occurrit regi.

¶ Nota si home lessa certeyn terre a vn autre pur terme de vie savant le reuercion a luy ⁊ vn villeyn purchace de l' lessour le reũcion. En cest case il sẽble que Maxime.

le seignour del villeyn puit maintenant
Clayme vener a la t're & clayme mesme le reuercion come seignour de le dit villeyn et par cel claym̄ le reuicion est maintenāt en luy quar en autre fourme il ne poet vener a le reuercion quar il ne poet entrer sur le tenāt a terme de vie. Et sil demurre tanqȝ apres la mort le tenant a t'me de vie donques par cas il viendra trop tarde quar parauēture le villeyn voille granter ou aliener la reuercion a vn autre en le vie le tenant a terme de vie &c. En mesme le maner est lou vn villeyn parchace vn auowson dun esglise pleyne dun encombent le seignour del villeyn puit vener al dit esglyse & claym̄ le dit auowson et par cel claym̄ lauowson est en luy qar sil doit attendr' tanqȝ apres la mort lēcombent et adonques a presēter son clerke a le dit esglise donques en le meane tēps le villeyn poet aliener lauowson et issint ouster le seignour de son presentement.

Diuisiō. ¶ Nota il ad villeyn regardant et villeyn en gros. Villeyn regardant est sicome home est seisi dun maner a que vn villeyn est regardant et celuy que ē seisi del dit maner ou ceux que estate il ad en s'm le maner ount este seisies de le dit villeyn et de ses ancestres come villeyns et

nyeffz regardantz a mesme le maner de temps dont memorie ne court. Et villein en gros est lou vn home seisi dun mansi que vn villeyn est regardant graunt mesme le villeyn par son fait a vn auter donques il est villeyn en gros et nemye regardant.

¶ Nota si vn home et ses ancestres que heire il est ont este seisies dun villeyn et de ses auncestres come des villeyns en gros de temps dont memorie ne court/ tielx sont villeyns en gros. ¶ Et hic nota que tielx choses que ne poyent estre grantes ne alienes sanz fait ou fyne/home que voille auoir tielx choses par prescription il ne poet autrement prescriber forsque en luy et en ses auncestres que heire il est: mez nemye par ceux parolx en luy et en ceux que estate il ad pur ceo que il ne poet auoir lour estate sans fait: ou auter escripture le quel couient destre monstre a le court sil voille auoir ascun auantage de ceo & pur ceo que le graunt et alienacion dun villeyn ne gist sans fait ou auter escripture home ne poet prescriber en vn villeyn en gros sans monstrance discripture/sinon en soy mesme que clayma le villeyn & en ses auncestres que heire il est. Mes de tielx choses que sont regardantes ou appendantes a vn maner ou a auters

Prescripcion.

terres & tenitz home poet pscriber q̄ il et eux q̄ estate il ad fuerent seisies de le maner ou de tielx choses cōe regard ou append a lmaner ou a tielx terez & tenitz de temps dont memorie &c. Et la cause est pur ceo que tiel maner ou tres & tenitz poient passer p alienacion sans fait &c. Et est assauoir que nul chose ē nosme regard a vn maner forsqz villeyn mez certeyn autres choses come auowson & cōen de pasture &c. sont nomes append al maner ou al terez & tenitz.

Regardancye.

Appendancye.

¶ Nota si home voille en court de recorde soy conustre destre villein q̄ ne fuit villeyn adeuant tiel ē villeyn en gros.

¶ Nota home q̄ est villeyn est appel villeyn & fēme q̄ est villeyne est appel nief. Sicome home que est vtlage est dit vtlage et fe͑ que est vtlage est dit wayue.

¶ Nota si vn villeyn prent frank fēme et ad issue enter eux, lissues serrōt villeynz. Mes si nief prent frank home a baron lour issue serr frank. Et cest contrarie a le ley cyuile, qar la est dit que Partus sequitur ventrem. ¶ Nota nul bastard puit estre villeyn sinon que il voille soy conustre estre villeyn en court de recorde qar il est en ley quasi nullius filius, & pur c̄ il ne poet enherit a nulluy. ¶ No. cheschi villeyn est able et franke de suer toutz maners

Abilite de suyte.

dez accions enũs chescũ p son forsprise enũs son seignour a q̄ il est villeyne/et vnquore cert̃ acciõs il poet auer enũs son seignour/qãr il poet auer enũs son seignour vn accion dappel de mort sõ pere ou dautr̃ de ses ancestres q̄ heir il est auxi vne nief q̄ est rauy p son seignũr poet auer vne appell' de rape enũs luy. Auxi si vne villeine soit fait exec̃ a vne aut̃ et le seignũr del villeyn fuit endette a le testatour en vn cert̃ sõme dargẽt q̄ nest mye paye en ceo cas le villeyn cõe executour de le testatour aũa accion de dette enũs son seignour pur ceo que il ne rec̃ le dette a sõ vse demesne / mez al vse de le testatour.

¶ Nota q̄ le seignour ne poit prendre hors del possession de tiel villeine q̄ est executour les biens le mort/et sil face l' villeyn come executour auera acciõ de Tñs de mesmez lez biens issint prises enuers son seignour & recouera dam̃ al vse le testatour/mez en toutz tielx casez il couient q̄ le seignour que est defende en tielx accions face ꝓtestacion que le pl' est son villeyn ou autrement le villeyn serra en franchise comẽt q̄ le master soit troue pur le seignour et encountre le villein cõe est dit. ¶ Nota si vne

Protestacion.

villein fuist vn accion de trespas ou vn auter accion enũs son seigniour en vne coũte ⁊ le seignour dit que il ne serra respond pour ceo que il est villein regard a son mañ en aut᷑ countie / et le pl' dit q̄ il est frãke ⁊ de frãke estate ⁊ nemie villein ceo serra trie en le coũte ou l' pleintife auoit cõceyue š accion et nemie en le coũtie ou le mañ est / et ceo et in fauorem libertatis come est aiuge M.xl.E. iij.et pur ceo cause vn estatute fuit fait. An^o^.ix.regis R.ij.cap.ij.l'tenure de q̄l ensuit en tiel fourme. ¶ Item p la ou plusoʳs villeins et niefz si bien dez grãdes seignours cõe dez aut᷑s gẽtz si bien espiritualx cõe tẽporalx sensuant deinz cities villes ⁊ lieux enfrãchises cõe en le citie de Londers ⁊ aut᷑s semblables ⁊ feinont diuers suites deuers lour seignours pur cause a faiṙ eux deẽ enfranchise accorde est et assẽt⁹ q̄ lez seigñrs ne aut᷑s ne soient forbarres de lour villeins p cause de lour rñs en ley / p force de quel estatute si ascun villein voilleit suer ascũ maner de accion a son vse de mesne en ascũ coũte ou il est fort a trier enũs son seignour le seignour poet esliер de pleder que l'pl' est š villein ou de faire protestacion q̄ il est š villein et de

Trial š villenage.

pleder son auter mater en barre:et si ilz sont a issue ⁊ lissue soit troue pur le seig nour/ donques le villein est villein come il fuit adeuant par force de m̃ lestatute: mez si lissue soit troue p² le villein donques est le villein frãke/p² ceo q̄ le seig nour ne prist a le cõmencement pur son ple que le villein fuist s̃ villein/mez ceo prist par protestacion. ⁊c.

Nota le ffecte dũ protestacion.

¶ Nota q̄ le seignour ne poit maheymer s̃ villein/quar sil maheyma s̃ villein il serr de ceo endite a le suite le roy ⁊ sil soit de ceo atteint il serr p² ceo vne greuous fyne ⁊ ransõ a roy. Mez il sec̃ que le villein nauera pas par le ley vn apell' de maheym̃ enuers son seignour qar en apell' de maheym̃ hõe rec̃ forsq; dam̃/et si le villein en ceo cas recouera damage enũs son seignour et auoit execucion le seignour poet prẽdre ceo que le villein auoit en execuciõ de le villein et issint le recouere voide. ⁊c.

¶ Nota si vn villein sot dẽant en accion reall' ou pl' en accion personall enũz son seigniour si le seigñr voille pled en disabilite de son person il ne poit faire pleyn defenz/mez il defẽdra forsq; tort et force ⁊ dde iugemẽt si il serr respond ⁊c. et moustre son mater maintenaunt

comēt il est son villeyn ⁊ dd̄a iugement
Non habilite. sil serra respondu. ¶ Nota .vi. mañ de
homez y sont cōtre queux silz sont ac-
cion .⁊c. iugemēt poet estre dd̄e silz serr
i. respond .⁊c. ¶ Un est lou le villein suit
accion .⁊c. enuers son seigñr come en le
ii. cas auādit. ¶ Le .ii. est lou hōe est vt-
lage sur acciō de Dette ou Trñs ou sur
aut accion ou enditement le tenant ou
defend poet monstre tout le mat de re-
corde ⁊ lutlagar ⁊ dd̄er iugemēt sil serr
respondu pur ceo q̄ il est hors de la ley
de sucr ascū accion durant l temps que
iii. il soit vtlage. ¶ Le .iii. est lou vne alien
que est ne hors de la ligeaunce nr̄e seig
nour le roy si tiel alieñ voill suer vn ac
cion real ou personall le t ou defendāt
poet dire q̄ il fuit ne en tiel pays que en
hors de la liegeance le roy ⁊ dd̄a iuge-
iiii. ment sil s'ra rñdu. ¶ Le .iiii. est lou vn
home q̄ p iugement done ensus luy sur
vn b̄re de p̄muīr facias .⁊c. et hors de
ptection le roy/ si il suast ascū accion et
le tenant ou le defēdant monstra tout l
recorde ensus luy il poet demand iuge-
mēt sil serr rñdu. Quar la ley ⁊ lez b̄rez
l roy sōt lez chosez par queux home est
ptecte ⁊ ayde et issint durant le tēps q̄
hōe en tiel cas ē hors de l ley il ne duist

est aide ou ꝓtecte ꝑ la ley le roy ou per
bre le roy. ¶ Le.v.est lou vn hõe q̄ est v.
ent et ꝓfesse en ascũ religion si tiel suit
vne accion le tenant ou defendant puit
monstre que tiel est entre en religion en
tiel lieu en lordre de seynt Benet et la
est moigne ꝓfesse ou en lordre des fre-
res p̄chours ou minours ⁊ la est frer ꝓ
fesse ⁊ issit dez autrs orders de religion
⁊c. et dõa iugement sil serra rñdu. Et la
cause est pur c̄ q̄ quant vn hõe entra en
religion ⁊ est ꝓfesse il est mort en ley et
son fitz ou autr cosyn maintenant luy en
heritera auxi bien sicõe il fuist mort en
fait. Et quant il entra en religion il pot
faire son testamẽt et ses executours lez
queux executours aueront vn accion d
dette due a luy deuant lentre en reli-
gion ou autr accion q̄ executours poiẽt
auer/sicõe il fuist mort en fait. Et sil ne
fait ses executours quant il entra en re
ligion donques lordinar poet commit-
tre ladministracion de sez biens a autrs
homes sicome il fuit mort en fait.
¶ Le.vi.et lou vn hõe est excommẽge vi.
ꝑ le ley de saynt esglise et il fuist vn ac-
cion reyal ou ꝑsonal le tenant ou defẽ-
dant poet pleder que celuy que suist est
excõmenge et de ceo couient monstr let

ters de leuesq̃z desouth ꝰ seale tesmoig
nant lexcõmengᵗ ⁊ damaũ de iugement
sil sra respondu. ⁊c. mez en cest cas si le
dd̃ ou pleintife ceo ne poet dedire lʳ bře
nabatera mye mez le iugement serra q̃
le tenant ou defendant alera quite sanz
iour pour ceo que quant le dd̃ ou plʼ ad
purchace sez letťs de absolucion ⁊ ceux
sont mřes a le court il poit auer vn re-
som̃ ou reattachement sur son original
solõq̃z la natuř de son bře H. xi. R. ii. ⁊c.
Mez en lez auťs. v. casez le bře abaťa.

Diuer-
site.

⁊c. si la maťmře ne poet estre dedit.
¶ Ho. si vn villein ẽ fait vn chapelain
seculer vnquore ſ seignũr poᵗ luy seisir
come son velleın et seisir ses biens. ⁊c.
Mez si seᶜ que si le villein entre en re-
ligion et est professe que le seignour ne
poet luy prendre ne seisir pur ceo que il
est mort en ley nient plus q̃ si vn frank
hoᶜ prent vn nief a sa femme le seigñr
ne poet p̃ndre ne seiser la fẽme de le ba
ron: mez sõ remedie est dauer vne acciõ
enuers le baron pour ceo que il prist sa
nief a femme sans s̃ licence et volunte
⁊c. issint poet le seignour auer acciõ en
uers le souereigñ del meason q̃ prist et
admittast son villein destre professe en
mesme lʳ meason sans le licẽce ⁊ la vo-

lunte le seigniour ꝛ recouer ses damages a le value de le villein/ qar celuy q̄ est professe moigne serra vn moigne et come vne moigne serf pris pur tme de sa vie naturell' sinō que il soit derreigñ par la ley de saynt esglise et il est tenus par son religion de garder son cloystre ꝛc. Et si le seigñr luy puissoit p̄ndr hors de sa meason donq̄s il ne viueroit coe vn mort par son ne solonqz sa religion l' quel serroit encōuenient. ꝛc. En m̄ l'manner est si soit gardē enchiualri de corps et de terre dun enfant deins age si lenfant / quant il vient al age de. xiiij. anz entra en religion et est professe le garden nad autre remedie quāt a lē garde de le corps forsqz bře de rauishemet de garde enuers le soueraigñ de l'meason Et si ascū esteant de pleinage q̄ est cosyn ꝛ heir del garde entre en la terre le garden nad ascū remedie quāt al gard de la terre pur ceo q̄ lentre del heir lenfant est congeable en tiel cas.

¶ Nota en moltz diūs cases le seigñr poet faire manumission et enfrāchisemēt a sō villein. Manumission ē ppremēnt quant le seignour fait vn fait a sō villein de luy enfranchiser/ per hoc verbum manumittere/ quod idem est quod Manumyssion en fait.

F. iiij.

extra manū/vel extra potestatē alteri⁹ power. Et p² ceo q̄ p̱ tiel fait le villeyn est myse hors de la mayn et de le poiar sō seignour il est appel manumission et issint chescū maṅ denfrāchisement fa a vn villein poet estr̄ dit manumission. Auxi si le seignour fait a son villeyn vn obligac̄ de cert̄ sōme dargēt ou graūta a luy p̱ son fait annuite ou lessa a luy p̱ son fait t̄res ou teñtz pur t̄me dez ans l̄ villein est enfraūchise. Auxi si le seigñr fait vn feffe a son villein dascū t̄rez ou teñtz p̱ fait ou sauns fait en fee simple, fee taile/p² t̄me de vie ou dans et a luy liuera ss̄m ceo est vn enfranchisement. Mez si le seignour fait a luy vne les dez t̄res ou teñtz a tener a volūte le seigñr p̱ fait ou sans fait/ceo nē asc̄ enfrāchisement pur ceo q̄ il nad ascū maṅ certeinte ne suertie de son estate/ mez le seignour luy poet oustr̄ quant il voileit. Auxi si le seignour suist enūs sō villeyn vn pr̄ qd̄ r̄/sil recouera ou soit nonsue ap̄s apparance ceo et vn manumission pur ceo que il puissoit loialment entrer en la terre sauz tiel suyte. Et mesme le maṅ est sil suist enūs s̄ villeyn vn acciō de Dette ou daccōpt/ou de couenaunt/ ou de trespas ou huiusmodi/ceo est vn

Manumyssion en ley.

enfranchisement pour ceo q̄ il puissoit empzisoner le villein ꝛ p̄ndre ses biens Mez si le seignour suist son villeyn par appell de felonie ou il fuit endit de ceo deuant ceo ne enfraunchisera p̄ le villeyn coment q̄ le matere de lappel soit troue encontre le seignour pur ceo q̄ le seignour ne puissoit auer le villeyn deē pend̄ sau͂z tiel suite/mez si le villeyn ne fuit endite de m̄ la felonie deuant lappelle suy enu͂s luy ꝛ puis est acquite de cest felonie / donq̄s il rec̄ dam̄ enu͂s son seignour pur le faux appelle. Et en ceo cas le villeyn est enfraunchise par cāe de le iugemēt de dam̄ pur luy deē done enu͂s s̄ seignonr. Et plusours auťs casez et maťs y sont p̱ quex vn villeyn pot eē enfranchise enu͂s sō seignour sed de illis quere : ¶ Nota si le seignour dun mañ voille p̄scriber q̄ il ad eē accustōe deinz s̄ maner de temps dount memozie ne court q̄ chescu͂ t̄ deinz mesme le mañ q̄ maria sa fille a ascu͂ hōe sau͂z licence de le seignour del maner ferra vne cerť fyne ꝛ ont fait fine al seignour del mañ pur le temps eēant cest prescripcion et voide / quar nul doit faire tielx fynes forsq̃ tantsolment villeynz/qar chescu͂ franke home pot franchisemēt marier p̄script.

sa fille a q̄ plest a luy et sa fille: et pur c̄ q̄ cest p̄scripcion est encontre reas̄ tiel prescripcion ē voyde. Mez en le coūtie de Kent ou tres ⁊ teñtez sont tenus en Gavelkynde la ou custōe ad este vse de temps dont memorie ne court q̄ lez fitz malez doient ouelmēt enherit̄ q̄l custōe est allowable pur ceo q̄ il estoit ouesq̄ ascun reason pur c̄ q̄ chescun fitz ē auxi grā de gētyll hōe come leisne ē et p̄ rea son de cell' pl⁹ graūd honour ⁊ valour cressera a tiel enfāt q̄ cresseroit sil auoit rien pur s̄ ancestr̄ ou par auenture il ne puissoit tielment cresser. ⁊c.

¶ Nota lou p̄ custōe appell' burgh en- glisshe en ascun burgh le fitz puisne en heritera toutz lez tenemētz. ⁊c. cest cus- tome auxi estoit ouesq̄ ascū certein rea son pur ceo q̄ le fitz puisne sil faut pere et mere par cause de s̄ iuuentute poit le pl⁹ meinz de toutz ses freres luy m̄ ay- der. ⁊c. mez si hōe voille prescriber que si ascūs auers fuerent sur lez demesnes de s̄ maner ⁊ eux prent damage fesantz que le seignour del maner pur l' temps esteant ad vse eux de destreign̄ ⁊ le distr̄ reteigne tanq̄ fine fuist fait a luy pur le damage a sa volunte cest prescripcion est voyde pur ceo que il est encōtre rea

son q̄ si tort soit fat a vn hoc q̄ il de ceo fra son iuge demesne/qar p tiel voie sil auoit damage forsq3 al value dun maill il puissoit assesser et auer pur ceo. C. li. seroit encontre reason ⁊ issint tiel prescripcion ou ascū aut p̄scripcion vse si soit encōtre reason ē ne doit allowe deuant iugges. Quia malus vsus abolendus est. Capitulo.xxi.

Troys manerz de rentes y sōt/cest assauoir rent seruice/ rent charge/ et rent secke. Rent seruice est lou le tenant tient sa terre de son seignour par fealte et par certein rent/ ou par homage fealte ⁊ certein rent/ou par autz seruices et certein rent/et si rent seruice soit a ascū iour que doit estre paye aderer le seignour poet distreigner pur ceo de comen droit. Et si home voillent doner terres ou tenementz a vn aut en taille rendaunt a luy certein rent par an il de comen droit poit distreigner p le rent aderere coment q̄ tiel done fuit fait sans fait/ pour ceo que tiel rent est rent seruice. Et mesme l'maner ē si lees soit fait a vn home pur terme de sa vie ou dauter vie rēdant al lessour certein rent ou pur terme des anz/ rendant certein rent.⁊c. Mez en tiel cas si hoc sur

Diuisio.

Rent seruice.

tiel done ou leez voill reseruer a luy rēt
ſuice il couient q̄ la reŭciou de lez t're
& teñtz soit en le donour ou lessour/qar
si ho^c voille faire feffe^t en fee ou voille
doñ t'res en tail l'remaindr ouſtr en fee
simple sanz fait reseruāt a luy cert' rent
tiel reſuacion est voyde pour ceo q̄ nul
reŭcion remayne en l'donour et tiel te-
nāt tient sa t're immediate de le seigñr
de q̄ son donour tenoit. &c.
Et ceo est p force de lestatute de westm̄
iij. cap. i. quar deuaunt le dit estatute si
ho^c fesoit vn feffement en fee simple p
fait ou sanz fait rendaunt a luy et a sez
heires cert' rent ceo fuist rent seruice et
p^r ceo il puissoit distreigñ de cōen dro^t
et sil fuist nul reseruacion dascũ rent ne
dascun seruice vnc le feoffe tenuist del
feffour p antiel ſuice cōe le feffour te-
nuist ousteƒ de son seignour pchein pa
ramont. Mez si ho^c p fait endent a cel
to^r fait tiel done en le taile le rem̄ ouſtr
en fee ou lees a t'me de vie le rem̄ ouſtr
en fee ou vn feffemēt en fee et p mesme
lendenture il reserua a luy et a ses hei-
res vn certein rent et que si le rent soit
adereƒ q̄ bien lirroit a luy et a ses hei-
res a distr. &c. tiel rent est rent charge

Rent charge.

pur ceo que tielx terres ou tenementes

sõt chargez ouesq̃ tiel distresse p force de le scripture tantsolment ⁊ nemye de comen droit. Et si tiel hõe sur tiel fait endent reserua a luy et a sez heirez cert rent sauns ascun tiel clause mys en le fait q̃ il puit distreigñ/donques tiel rẽt est rent secke p² ceo q̃ il ne poit auener a le rent si c̃ soit denie p mesne de distr ⁊ sil ne fuit vnq̃s en cest cas seisi de le rẽt il ẽ sans remedie cõe sera dit aprs en cel chapitre ad tale signum ⊘. Auxi si hom sei de cert terre graunta par vne fait poll ou p endẽture vn ãnuel rẽt issãt hors de sa le terre a vn autre en fe ou en fee taile ou pur terme de vie. ⁊c. ouesq̃ clause de distres. ⁊c. donques c̃ est rent charge. Et si le graũt soit sans clause de distres dõques il est rent secke. Et nota q̃ rent secke idẽ est qd redditus siccus p² ceo que nul distres est incident a ceo. Rent secke.

¶ Mo. si home graũta p s̃ fait vn rent charge a vn autre ⁊ le rẽt est arere le graũt poet eslier sil voet suer vn bre de annuite de c̃ enũs le grauntour/ou distreigñ pur le rent arere et le distr reteigñ tanq̃ il soit de ceo paie/mez il ne poet auer am bideux en sec. ⁊c. qar sil recoũa par bre dannuite donq̃s la terre est discharge. Et si il ne suist bre de annuite/mez di- annuite.

streigna pur lez arerages ꝛ le t suist son replegiare/ꝛ donq̄s le graunte auowa le ꝑis de le distres en la terre en court de record donq̄s est la terr charge et le ꝑson del grauntour discharge de acc̄ de annuite. ¶ Nota si hōe voile q̄ vn aut aueroit vn rēt charge issant hors de sa terre/mez il ne voill' que sa parson soit charge en ascun maner ꝑ bre dannuite donq̄s il poit au tiel clause en la fine de ꝑ fat. Prouiso semꝑ/q ꝑn̄s scriptū nec aliqd in eo specificatū nō aliquater se extēdat ad onerandā ꝑsonam meam ꝑ breue vel actionem de annuitate/sed tā tūmodo ad onerand tras et tenementa mea de ānuali redditu p̄dicto.ꝛc. dō ques la tre est charge ꝛ le ꝑ sō del grau tour discharge. ¶ Nota si home fait tiel fait en tiel mañ que si A. de B. ne soit annuelmēt paye al feest de nouelle pur terme de sa vie de.xx.s.de loial money que adonquez bien lirroit a mesme cesty A.de B.a distreigner pur ceo en l' maner de ꝑ.ꝛc.ceo est bō rēt charge p' ceo q̄ le maner est charge oue le rent ꝑ voie de distres ꝛ vnquore le ꝑson de celuy q̄ fait tiel fait est discharge en tiel cas dacciō dānuite pur ceo q̄ il ne grau ta ꝑ son fait ascun annuite a le dit A.

Estoppel.

Prouiso.

de W. mez graunta tantsolment / que il poit distreigner pur tiel annuite. &c.

¶ Nota si hoc a vne rent charge a luy & a sez heires issāt hors de certein terr sil purchace ascū pcel de cel terre a luy & a sez heires / tout le rent charge est extient & lannuite auxi / pour ceo que rent charge ne poet par tiel mañ estre aporcione. Mez si home que ad rent seruice purchace pcell' de la terre dont le rent est issant / ceo nextiendra tout / mes pur le parcell' quar rent seruice en tiel cas poit estre apporcione solonqz le value de la terre. Extiensment.

¶ Mez si vn tenāt tient sa terre de son seignour par le seruice de rendre a son seignour annuelmēt a tiel feste vn chiual / ou vn espron dore / ou vn cloue / ou vn amile Gylofer / & huiusmodi / si ē tiel cas le seignour purchace pcel de la tre tiel suice est ale / pour ceo q̄ tiel seruice ne poit estr seuere ne apporcione. Mez si hōe tiēt sa tre dū aut p hōage fealte & escuage & p certein rent / si l'seignour purchace pcel de la terr. &c. en tiel cas le rent serra aporcione cōe est auātdit: mez vnquore en cē cas l'homage et fealte demurrōt entier a le seignour / qar le seignour auera le hōage & fealte de s

tenant pur le remenant de lez terres et tenementes tenus de luy come il auoit a deuant: pour ceo que tielx seruices ne sont pas annuelx fuicez & ne poient estre apporcione / mez lescuage poet & fera apporcione solonqz lafferãce & rate de la terre. &c. ¶ Nota si home ad vne rent charge et son pere purchace pcel de lez tenementz charges en fee et morust et cel pcel descendist a son fitz q̄ ad le rent charge / ore cel rent charge serr aporcione solõqz l'value de la terre cõe est auãtdit de rent seruice / pur ceo que tiel porcion de la terr purchace p l'per ne vient al fitz p sõ fait demesne / mez p discent & p cours de ley. ¶ Nota si soit seigniour et tenant et le tenant tient de son seignour p fealte et certeyne rent & le seignour graunta le rent p son fait a vn aut. &c. reseruaũt a luy le fealte / et le tenant attourna al graunte de le rent / ore tiel rent est rent secke a le graunte pur ceo que lez tenementez ne sõt tenus del graunte de l'rent / mez sont ten⁹ del seignour que reserua a luy le fealte.

En mesme le maner est lou hõe tient sa terre p homage fealte et certein rent si le seignour grauñta le rent sauaũt a luy le hõage tiel rent apres tiel graunt est

Rent charge aporciõ

rent secque. Mes la ou terres sont tenus par homage fealte et certein rēt si le seignour voet graūter p son fait le homage de son tenant a vn autre/sauant a luy le remenant de lez seruices et le tenant attourna a luy solonqȝ le fourme del grant en cest cas le tenant tiendra sa terre del grauntee et le seigniour que grantast le homage nauera forsqȝ le rent come rent secque ⁊ ne vnques distreigna pur l' rent pur ceo que homage ne fealte ne escuage ne poet estre dit secque quar nul tiel seruice poet estre dit secque quar celuy que ad ou doit auoir homage ou fealte ou escuage de son tenant poet par comen droit distreigñ pur ceo si soit aderere/quar homage fealte et escuage sont seruices par queux terres ou tenemētz sont tenus ⁊c. et sont tielx que en nul maner poient eē prises forsqȝ come seruices ⁊c. Mez auterment est dit de rent que fuit vn foitz rēt seruice pur ceo q̄ quant il est seuer par le grant le seigniour de les auters seruic̄ il ne poet eē dit rent seruice pur ceo q̄ il ne ad a ceo fealte que est incident a chescun maner de rent seruic̄ ⁊ pur c̄ il est dit rent secque si le seignionr ne poet grant' tielx rent oue distr' cōe est dit. ¶ Nota si home lesse a vn autre terres pur terme de vie

reseruant a luy certeyn rent sil graunt le rent a vn autre par son fait saluant a luy le reuercion de la tre issint lesse &c. tiel rent nest forsqz rent secque pur ceo que le grantee nad riens en le reuercion del tre &c. Mez sil graunt le reuercion del tre a vn auter pur terme de vie et le t. attourna &c. donques ad le grauntee le rent come rent seruice/ pur ceo que il ad le reuercion pur terme de vie: et issint est a entendre que si home dona terres ou tenementz en le tayle rendant a luy et a sez heires certeyn rent: ou lessa tre pur terme de vie rendant certeyn rent/ sil graunta le reuerc a vn auter &c. & le tenant attourna tout le rent & seruice passe per cest parole/ reuerc/ pur ceo que tiel rent et seruice en tiel cas sont incidentes a le reuerc et passont par le graunt de le reuercion. Mez comment que il graunta le rent a vn auter le reuercion ne passa mye per tiel graunt &c. issint nota le diuersite. Et issint est tenus P. xiii. E. iiii. Mes il est ajuge anno. xxvi. li. assisaz ou les seruices del tenant en taille fueront grauntes/ que ceo fuit bon graunt nient obstant que le reuercion demurt. ¶ Nota si soit seignour mesne et t. et le t. tient del mesn per seruic de. v. s. et le mesn tient oustre per seruice de. xii. d. si le seignour paramont purchase l' tenancie en fe donques le seruice

Diuersite.

de le mesnalte est extient/ pur ceo q̄ quāt
le seignour pamōt ad le tenācie il tiēt de
son seignour ꝓchyn pamont ⁊ sil doit teñ
ceo de celuy q̄ fuit mesñ: donq̄s il tiēdroit
vn m̄ tenācie immediate de diūs seigni-
ours q̄ serroit inconuenīēt: et la ley voit
pluis tost suffr̄ vn mischief q̄ vn incōuent
ency/ ⁊ pur c̄ le seignour del mesnalte est
extiēt/mez en tant q̄ le t̄. tenust del mesne
p. v. s̄. ⁊ le mesne tenust sorsq̄ p. xv. d̄. is-
sint q̄ il auoit pl9 en auātage p. iiij. s̄. q̄ il
payast a son seigno² il aūa les ditz iiij. s̄.
cōe rēt secque annuelmēt de t̄ seign² que
purchace le tenācy. ¶ Nota si hōe q̄ ad
rēt secque ē vn foitz seisi dascū ꝑcel de le
rent et ap̄s si le t̄. ne voit payer le rēt que
est aderer̄ ceo est son remedie: il couient
daler p luy ou par aut̄ a les t̄res ou teñtz
dont le rent est issant et la demander̄ les
arerages del rent ⁊ si le t̄. denis c̄ de paier
cē denier est vn disseisiñ de le rent. Auxi
si le t̄. ne soit adonq̄s prest a paier: cest vn
denier que est vn dissm̄ ⁊c̄. Auxi si le t̄. ne
nul autre home soit demurrāt sur lez t̄rez
ou les teñtz pur payer le rent quant il dd̄
les arrerages ceo ē vn denier en ley ⁊ est
vn dissm̄ en fait: ⁊ de tielx dissm̄z il poit a
uer assise de nouel dissm̄ enūs le t̄. et re-
couer̄ le seison de le rent/ ⁊ lez arerages et

sez damages ⁊ les costages de son bre et de s̃ plee ⁊c. Et si ap̃s tiel rec̃ et exec̃ ewe le rent soit auẽ foitz luy den ye, donques il aũa vn reddissĩn et rec̃ ses double dam̃z

Assise. ⁊c. Et memorãdũ que cẽ nosme assisa est nomen equiuocũ, qar ascũ foitz il ẽ prise pur vn iurie qar le cõmẽcemẽt de le recorde de assise de no. dis. issint cõmẽcera. Assisa veñ recogñ et idem iuratores veñ et recogñ. Et le cause est pur ceo que par le bre de assise il est cõmaundẽ a le vicoũt q̃ faceret. xij. liberos et legales homines de visneto ⁊c. videre tenementum illud, et nomina illorũ inbreuiari et quod sum̃ eos par bonos sum̃, q̃ sint coram iusticiar ⁊c. parati inde facer recognitionem ⁊c. Et pur ceo q̃ par force de tiel breife original vn panell par force de mesme le bre deuoit estre retourne ⁊c. il est dit en le cõmencement de recorde en le assise. Assisa veñ recogñ. Auxi en brief de droit il est cõmunement dit que le tenant luy poit mettre en dieu et en graundẽ assise ⁊c. Auxi il y ad vn briefe en le registre que est appelle breif Magna assisa eligenda issint est ceo bien proue q̃ cest nosme assisa aliquãdo ponitur pro iur et ascun foitz il est pris pur tout le briefe dassise et solonc q̃ cel entẽt il ẽ pl9 propremẽt ⁊ pluis

cõmunemẽt pris sicome bre de assise de
nouel diss. est pris pur tout le breif dassise
de no. diss. & en m̃ le maner assise de cõen
de pasture est pris pur tout le bre dassise
de comen de pasture et assise de mordan-
cestre est pris pur tout le breife dassise de
mordancestr et assise de darreyn presẽte
mẽt est pris pur tout le bre dassise de dar
rein presentement. Mes il semble qui la
cause pur q̃ tielx briefez al cõmencemẽt
fuerent appelles assise fuist pur ceo que
par chescun tiel bre il est cõmaũde al vi-
coũte quod sum̃ xij &c. le quel est autant
adire que il doit somoner vn iur. Et ascũ
foitz assise est pris pur vn ordinaunce. s.
pur mettre certein chosez en certeyn rule
et disposicion / sicome ordinance que est
entre les aunciens estatutes que est ap-
pel assisa panis et seruicie.

¶ Nota si soit seignior et tenãt & le seig-
niour graunta le rent son tenant per son
fait a vn autre sauant a luy les seruices
et le tenãt attourna ceo est vn rẽt secque
come est dit adeuant: mes si le rent luy
soit denye al prochyn tour de payment il
ny ad ascun remedie pur ceo que il ne a-
uoit de ceo ascun possm̃ / mes si le t. quãt
il attourna al grãutee ou apres voile do
ner al grauntee vn deniere ou vn mayle

en nosme de seisin de le rent/donqs si aps a le prochyn tour de payemēt le rent luy soit denye/il auera Ass. de no. disseisine. Et issint est lou home grauntast par son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre &c. si le grātitour adonqs ou a pres payast al grāuntee vn denier ou vn malle en nome de seison de le rent donqs sil apres al pchyn tour de payemēt le rēt soit denye le grāute poit aū assise ou au termēt nemye &c. ¶ Nota de rent secque home poit auer assise de mortdancestr ou brief de ayele ou de cosinage et toutz au tres maners daccions realx sicome le cas gist sicome il poit auer dascun autre rent.

Disseisons de rent seruice. iij.

¶ Nota troys sont causes de disseison de rent seruice. s. Rescous/ repleuyn et encloser. Rescous est quāt le seignior sur la terre tenus de luy distreigna pur son rent arer si le distresse de luy soit rescusse ou si le seigniour vient sur la terre & voille distreigñ & le t. ou aut home ne luy voille suffre &c. Repleuyn est quāt le seigniour ad distr et repleuyn soit fait de le distres par bre ou par pleynt. Encloser est si les tres ou lez tenemētes sont issint enclosez que le seigniour ne poit vener deinz les terres ou tenemētz pur distreiner. Et la grand cause pur q̄ tielx choses issint faitz

sõt disseisinz al seigniour est pur ceo que par tielx choses le seigniour est distourbe de le meane par q̃l il doit auoir & vener a son rẽt cestassauoir de le distr. Et .iiij. sont causes de dissin de rent charge. s. Rescous/repleuyn/encloser/& denier: qar denier est vn dissin de rent charge cõe est auantdit de rent secque. Et .ij. sont causes de dissin de rent secque. s. denier & encloser. Et il semble q̃ il y ad vn autr cause de dissin de toutz les troys seruices auãditz cestassauoir quant le seigniour alast a la terr ten9 de luy pur distreiñ pur le rẽt arere et lr tenant cõ oyant luy encontr et luy forstal la le voye ouesqz force et armes/ et luy menassa en tiel fourme que il ne osast vener a sa tre pur distr pur son rent arere/pur dout de mort/ou mutilacion de ses membres ceo ẽ vn dissin pur ceo q̃ le seigniour ẽ disturbe de la meane p quel il doit vener a son rent/& issint est si p tiel forstallemẽt ou manasse celuy q̃ ad vn rẽt charge ou vn rent secque est forstalle ou ne osast vener a la terre a dõer le rent arere &c.

Disseisons de rẽt charge. iiij.

Disseisõz de rẽt secque. ij.

Explicit liber secundus/Et incipit Liber tertius.

Capi. xxij.

Diuisiō. PArceners sont en deux maners .s. Parceners solonqȝ le cours de cōmune ley et parceners solonqȝ le custome. ¶ Paceners solonqȝ le cours de cōmune ley sont lou home ou fēme seisi de certeyn t'res ou teñtȝ en fee simple ou en fee taile nad issue forsqȝ fyles et deuie et les tenemētȝ descēdont a les fyllez et lez fyllez entrōt en lez terr ou teñtȝ issint descēdus a eux donq̄s elȝ sont appelles parceñs ⁊ sont forsqȝ vn heire a lour aūcestr/ et ilȝ sont appelles p̱ceners pur ceo q̄ par le bře q̄ est appelle breif de p̱ticipacione faciēda/ la ley eux voet coharter q̄ particion serra fait entre eux. Et si sont deux fylles as queux les t'res descenō donq̄s elȝ sont appelles deux p̱ceners. Et si sont troys filles donq̄s elȝ sont appelles troys p̱ceners/ et si quatre fillez quatre perceñs ⁊ issint ouster ⁊c̄. Auxi si hōe seisi de tenemētȝ en fee simple ou en fee taile deuie sanȝ issue de son corps engēdres ⁊ les tenemētes descēdont a ses soers elȝ sont appelles p̱ceners come est suandit. Et en mesme le maner est lou il nad pas soers/ mez lez teñtȝ descēdont a ses auntȝ ilȝ sōt parceners ⁊c̄. Mez si hōe nad forsqȝ vn fylle/ el ne poit estre dit p̱cener: mes el ē appell fyle et heir ⁊c̄. Et est

Parceners p̱ le cōen ley

assauoir q̃ particion entre parceners poit estre fait en diuers maners. Un est quãt ilz agreont de faire particion et font particion de lez tenementes sicome si solent deux parceners a dyuider entre eux les tenemẽtz en deux parties chescun parte par soy en seueraltie et de egal value. Et si sont troys parceners a dyuider lez tenemẽtz en troys parties ꝑ soy en seueraltie ꝛc. Un autre particion est a eslier par agremẽt enter eux ꝛ certeyn de lo[2] amyes de faire particion dez terres ou tenemẽtz en le fourme auandit: et en tielx cases apres tiel ꝑticion leisne fille primermẽt esliera vn dez parties issint deuides/ q̃ ele voet auer pur sa parte et donques le seconde fille apres luy autre parte ꝛ donq̃s la. iij. soer autre parte donques le. iiij. autre parte ꝛc. et auxi il poit estre agree entre eux/ que vn auera tielx teñtz/ ꝛ vn autre tielx tenemẽtz ꝛc. sans ascun tiel primer election ꝛc. Et la parte que leisne soer ad est appell en latyn enitia pars. Mez si lez parceners agreont que leisne soer ferra particion de les tenemẽtes en le fourme auantdit et si ceo est fait/ donques il ẽ dit que leigne soer esliera pluis derrein pur sa parte/ et apres chescun de sez soers ꝛc. Un autre particion est ou allottement est

Particiõs diuers .i.

.ij.

.iij.

fait sicomē il solēt quatre parceners ⁊ a-
pres la ꝑticion de les terres fait chescun
parte del t're soit p soy soulement escript
en vn petit escrouet et soit couer tout en
cere en le maner dun petit pyle/issint que
nul poet veier lescrouet et donques solēt
les. iiij. pyles de cere mys en vn bonet a
garder en les mayns dun indifferēt hōe
et donques leisne fylle primerment met-
tera sa mayn en le bonet/quel prendr vn
pile del cere ouesq̧ lescrouet deiz mesme
le pyle pur son parte:et donq̄s le secon̄d
soer mettra sa mayn en le bonet/et pren-
dra vn autre/ le. iij. soer le. iij. pyle: et le
iiij. soer le. iiij. pyle/ ⁊ en ceo cas couient
chescū de eux luy tener a sa chaūce et al-
iiij. lottemēt. ¶ Nota vn auter ꝑticion y ad
sicome si sont quatre parceners et ilz ne
voillent agreer a particion destr fait ent
eux/donques lun poit auer brief de par-
ticipacione faciēda enūs les aut's troys
ou deux de eux poient auer breif de par-
ticipacione faciēda enūs lez auters deux
ou troys de eux poyēt auer bre de parti-
cipacione facienda enuers le. iiij. de lour
eleccion. Et quant iugement serr don sur
tiel breif le iugemēt serra tiel que parti-
cion serr fait entr les ꝑties/ et que le vic
en son propre parson aler a les terres et

tenementz &c. et q̄ il par le seremēt de .xij. loyalx homes de son baylliue &c. ferr ptic cion entre les ptiës et q̄ lun pte de ceux les terres & tenitz soit assigne al pleyntyfe ou a lun des pl' et vn autre parte a vn autre parcener &c. niēt fesant mēcion en le iugemēt de leigne soer pluis q̄ del puisne/ et de la particion que le vicount ad issint fait il ferr notice as iustices &c. south son seale: et le seale de chescun de les .xij. &c. et issit en ceo cas poyes voier que leisne soer nauera mye la primer eleccion &c. Mes le viscount luy assignera son parte que el auā &c. et poet estre que le vicount voet assigner primerment vn parte a le pluis puisne &c. et darreynement al eisne &c. *Et* nota que particion par agrement parenter parceners poit estre fait par la ley entre eux auxi bien par paroll sans fait come par fait. ¶ Nota si deux messes descēdont a deux pceners & lun mese vault p an .xx.s. et lauter forsq3 .x.s. par an. *En* cest cas particion poit estre fait entre eux en tiel fourme cestassauoir q̄ vn parcener auera lun mese et que laut' parcener auera lauter mese. *Et* celuy q̄ auer le mese q̄ est de value de .xx.s. et ses heirez payerēt vn annuel rent de .v.s. issant hors de ceux le mese a lauter pceñ et a sez

heirez a toutz iours/pur ceo que chescun de eux aueroit owelte en valuer: tiel par ticion fait p parol est assez bon et mesme le parcener que auera le rent et ses heir purront distreigner de comen droit pur le rēt en le dit mese de le value de. xx. s. si le rent de. v s. soit aderer en ascū tēps/et en quecunqz maynes q mesme le mese deui endra/coment q ne fuit vnques ascun es cripture de ceo fait entre eux de tiel rent. Et mesme le maner est de toutz maners de terres et tenementz ꝛc. ou tiel rent est reserue a vn ou a diuers parcens sur tiel particion ꝛc mes tiel rent nest p rent ser uice/mes est rent charge de cōmen droit e re et reserue pur egalte de particion.

Rent charge distreignable de cōen dr.

¶ Et nota que nulles sont appelles par ceners par le comen ley/ mez femelx ou les heires de femelx/que vēnēt as tres et tenemētes par discēt: qar si soers pur chase terres ou tenemētez de ceo elz sont appelles iointenantes ꝛ nemie parcens.

¶ Nota si deux perceners de la terre en fee simple fount particion entre eux et le parte de lun vaulte pluis que la parte de lautre silz fueront al tēps de le particion de pleyne age. s. de. xxi. ans donqs le p ticion toutz ditz demurrera et ne serra vn ques defete. Mes si les tenemētz dont

ilz font particion soyent a eux en fee taille
et le parte quel lun ad est meliour en an-
nuel value que est la parte de lautre co-
mēt que eux sont concludes durant lour
vies a defeter le ꝑticion vncore si le par-
cener que ad le meyndre parte en value
ad issue et deuie lissue poit disagreer a le
particion et enter et occupier en comen
lauter parte q̄ fuit allotte a son aunte: et
issint laut' poit entrer et occupier en cōen
lautre parte allotte a sa soer ꝛc. sicōe nul
particion vst este fait. ¶ Nota si deux ꝑ-
ceners de tenementz en fee preignont ba-
rons/ et elz et lour barons font particion
entre eux: si la parte lun ē meyndre en an-
nuel value que le parte lautre durant lez
vies lour barons la particion estoiera en
sa force. Et comēt que il estoyera durant
les vies lez barons vncore apres la mort
le baron celuy fēme que ad le meyndre
parte poet entrer en la parte sa soer come
est auantdit et defeter la particion. Mes
si la particion fait ꝑentre les barons fuit
tiel que chescun parte al temps dallotte-
mēt fait fuit de egal annuel value ꝛ sanz
encombrans de form titles/ donq̄s el ne
poet apres ceo estre defete en tielx cases
P. viii. E. iiii. ¶ Nota si deux ꝑceners
sont ꝛ le pusne esteant deins lage de. xxi.

ans particion est fait entr eux issint q̃ la purpartie que est allotte al puisne est de meyndre value q̃ la purpartie lautre en cē cas le puisne durant le tēps de son nonage ⁊ auxi quāt el viēt a son pleyn age/ cestassauoir de .xxi. ans/poet entrer en la purpartie a sa soer allotte/⁊ defeter la ꝑticion. Mez bien doit garde que tiel parcener quant el vient a son pleyn age ne preigne a son vse demesm̄ toutz lez profitz des terres ou tenemētz que a luy fuerent allottes. Quar adonques el soy agrea a la particion a tiel age en quel cas la particion estoyera et demurrera en sa force/ mes parauenture les profitz de le moyte el poit prendre relinquisant les profites de lauter moyte a sa soer. Et est assauoir que quant il dit q̃ males ou femelx sont de plein age ceo serra entende de age de xxi. ans. Quar si deuāt tiel age ascun fait ou feoffement/graunt/relee3/ confirmacion/obligacion/ou autre escripture soit fait par ascun de eux ⁊c̃. ou si ascū de tiel age soit bayliffe ou resceuo² a ascū home ⁊c̃. tout serra pur nient/ et poet estre auoyd. Auxi home deuaunt le dit age ne serra mye iure en vn enquest ⁊c̃.

plein age

¶ Nota si ascūs trez ou tenementes soyent dones a vn home en le tayle/quel ad

tant des terres en fee symple et ad issue deux fylles et il deuie lez deux filles font particion entre eux issint que la terre en fee simple ē allotte a le fylle puisne en allowance des auters t̃res et tenētz taylles/ en tiel maner allottes a la fylle eisne/et si ap̄s tiel particion fait la puisne fylle alienast sa terre en fee simple a vn autre en fee/et ad issue fitz ou fille et deuie/ lissue poit bien entrer en les tenemētes tailles et auxi eux teigner et occupier en parcener ouesq; s aunt. Et c̃est pur deux causes. La primier cause est q̄ lissue ne poit auer ascun remedie de la terre alien par sa mere pur ceo que la terre fuit a luy en fee simple & pur tant q̄ el est vn de lez heires en tayle et nad mye ascun recompēce de ceo q̄ a luy affiert de les tenemētz tayles/pur mesme cē cause il est reason que el eit sa purpartie de le tenemētz esteant tayles et nosmēt quāt tiel p̄ticion ne fait ascun discontinuance de le tayle: sicome serra dit ap̄s en le chapiter de discontinuance. Mes en le cōtrarie ē ten᷒. M. x. H. vi. s. que leyre ne poit enter sur le parcen que ad la t̃re taile mez ē mys a formdon.

¶ Un autre cause est pur ceo que il serra recte la folie del eisn̄ soer/q̄ el voet suffrer ou agreer a tiel particion/ ou el puissoit

auer si el voilleit le moyte de la terre en fee simple et le moyte de les tenemētes en le tayle/ pur sa purpartie/et issint este sure sans damage ꝛc. Auxi si home soit seisi en fee de vn carue de terre par iuste title et disseisist vn enfant deins age dun autre carue de t̃re/et ad issue deux filles et morust seisi dambideux carues de t̃re lenfant adonques esteant deins age/ et les filles entrent et font purpartie/ issint que lun carue est allotte al purpartie luy/ come ꝑ cas al puisne/en allowance dau- tre carue que est allotte a le purpartie de lautre/si puis lenfant ent̃ en le carue dōt il fuit disseisi sur le possm̃ le parcener que ad mesme le carue/ donq̃s mesme le par cener poet entrer en lautre carue que sa soer ad/ꝛ tener en parcenerie ouesq; luy. Mes si le puisne aliena mesme le carue a vn autre en fee simple deuāt lentre lē- fant sur le possm̃ lalienee/ donques il ne poet entrer en lautre carue/ pur ceo que par son alienacion el ad luy tout ouster- ment dismisse dauer ascū parte de lez te- nemētz come ꝑcener. Mez si le puisne de uant lentre lenfant/fait de ceo vn lees p᷑ terme dans/ ou pur terme de vie/ ou en fee taile/ saluāt le reuercion a luy/ et puis lenfant entre/la ꝑauenture autremēt est

pur ceo q̄ el ne soy dismisse de tout ceo
que fuist en luy / mez ad reserue a luy le
reuercion et le fee. ꝛc. ¶ Nota si soiēt
troys ou quatre parceners. ꝛc. q̄ font ꝑ
ticion / si la parte dun ꝑcener soit defete
ꝑ tiel loyal entr̄ el poit entrer et occu-
pier lautres t̄res ouesq̃ toutes lez au-
ters ꝑceners / ꝛ eux cōpell' de fair̄ nouel
ꝑticion de lautres terres entr̄ eux. ꝛc.
¶ Nota si sōt deux ꝑceners / et lun pňt
barō / ꝛ le bar̄ ꝛ sa fe[c] ont issue entr̄ eux
ꝛ la fe[c] deuie ꝛ l' bar̄ soy tient einz en le
moite cōe t̄ p' le courtesie: en c̄ cas l' ꝑce
ner q̄ suruesq̄st / ꝛ le t̄ ꝑ le courtesie bien
poient fairē ꝑticion entre eux. ꝛc. Et si
le tenāt par le courtesie ne voet agrier
a le ꝑticion destre fait / donq̄s l' ꝑcener
q̄ suruesquist poit auer enuers le tenāt
ꝑ le courtesie bř̄e de participatione fa-
cienda. ꝛc. ꝛ luy cōpeller de faire parti
cion P. v. E. iiij. Mez si le tenāt ꝑ l' cour
tesie voill' auer particion entre eux deē
fait ꝛ le ꝑcener que suruesquist ne voet
ceo auer: donq̄s le tenant ꝑ l' courtesie
uaucra ascun remedie pur auer parti-
cion. ꝛc. quar il ne poit auer brief de ꝑ-
ticipatione facienda pur ceo q̄ il nest ꝑ
tener: qar tiel bř̄e gist pur ꝑceners tant
solemēt: ꝛ issint poez voer que brief de

ꝑticipatione facienda gist enſus ſ par l
courteſie ⁊ vnquore il meſme ne poᵗ auꝰ
tiel brief. Capitulum .xxiij.

Parceners ꝑ le custome

gauelkynd

PArceners ꝑ le custõe sont lou hoᶜ
seisi en fee simple ou en fee taill' de
tres ou tenementz que sont de tenur ap
pel Gauelkynde deinz le counte de Kẽt
et ad issue diuers fitz et deuie: donques
tielx tres ou tenementz descenderont a
toutz lez fitz ꝑ le custõe ⁊ ouelment en-
heriteront et ferront ꝑticion entre eux
ꝑ le custõe sicome femelx fief ⁊ bre de ꝑ
ticipatione faciẽda gist en c̃ cas sicome
ent femelx/mez il couiẽt en la declara-
ciõ de fair mẽcion de l'custõe. Auxi tiel
custõe est en auters lieux dengleterr. Et
auxi tiel custõe est en Northgales. ⁊c.

¶ Nota il est autr particion q̃l est dau
tre nature/⁊ dautre fourme que ascuns
dez particions auanditz sont: sicõe hõe
seisi de certein terres en fee simple ad is
sue deux fillez ⁊ leisne est marie ⁊ le per
dona parcel de sez terrez a le baron oue
sa fille en frãke mariage ẽt morust seisi
de le remenaunt le quel remenaunt est
de plus greindre value par an que sont
lez terres donez en franke mariage. En
cel cas le baron ne la feᶜ aueront rienz
pur lour purpartie de l'dit remenaunt/

sinon que ilz voillent mettere lour terres dones en franke mariage en hochepotte / ouesq̃ le remenaunt de la terre ouesq̃ sa soer / et si issint ilz ne voillent faire / dõques le puisne poet tener ꝛ occupier mesme le remenant et prender a luy lez profitez tantsolemẽt. Et il semble q̃ cest ꝑol hochepot est en englisshe a puddyng / quar en tiel puddynge nest comunem̃t mis vn chose tãtsolet / mes vn chose ouesq̃ autz chosez ensẽ ꝛ pᶻ ceo il coᵗ en tiel cas de metter lez t̃rez dões en franke mariage ouesq̃ lez auťs t̃res en hochepot si le bar ꝛ sa feẽ voilẽt auer ascũ ꝑte en lez auťs terrez. Et nota que cest terme hochepot nest forsq̃ vn t̃me similitudinarie / ꝛ est a tant a dir / cestasauoir de mitter lez t̃rez dones en franke mariage / ꝛ lez auťs terrez en fee simple ensemble: ꝛ ceo est a tiel entent de conustre le value de toutz lez t̃rez / cestassauoir de lez t̃res donez en frãke mariage ꝛ de le remenant q̃ ne fuer dones et donques particion s͛ra fait en le forme q̃ ensuit: Sicome mettom⁹ q̃ home soit seisi de xxx. acrez de terre en fee simple / chescũ acre del value de. xij. d. ꝑ an / ꝛ que il ad issue deux fillez / ꝛ lun est couert de bar ꝛ le pere dona. x. acrez de lez. xxx. acres a

Hochepot.

le barõ ouesq; sa fille en franke maria-
ge/ ⁊ morust seisi de le remenant: donq̄s
lauter soer entra en l'remenãt. cestassa-
uoir en les. xx. acres/ ⁊ eux occupia a sõ
vse demesne. si non q̄ le baron ⁊ sa feme
voill' mitter lez. x. acres dones en frãke
mariage ouesq; lez. xx. acres ou hoche-
pot cestassauoir ensē / ⁊ donq̄s quant
le value de chesč acre est con⁹ cestassa-
uoir q̄ chescun acre vault per an. xii. d
donques la particion serra fait en tiel
forme: cestassauoir le bar̄ ⁊ sa feme aue
rõt oustr̄ lez . x. acrez dões a eux en frãk
mariage. v. acrez en seueralte de lez. xx.
acrez/ et lautre soer auera le remenant
. s. xv. acrez de lez. xx. acres pour sa pur
partie/ issint q̄ accõptant lez. x. acrez q̄
le bar̄ et sa fec ont par le done en frãke
mariage/ ⁊ lez auters. v. acrez de lez. xx.
acres/ le baron et sa fẽme ont a tant en
Nota. annuel value q̄ lautre soer ad: et issint
toutz foitz sur tiel particion lez t'rez do
nes en frãke mariage demoergent a lez
donez ⁊ a lour heirez solõq; la forme de
le done. nota hoc. Quar si lautre pcen̄
aueroit rienz de ceo q̄ est done en frãke
mariage ensueroit encõuemẽci ⁊ chose
enconter reason cestassauoir q̄ le frãke
mariage serra a nient/ q̄l la ley ne voet

suff. Et la cause pur que lez terres do-
nes en frãke mariage serrõt mys en ho
chepot est qar quãt home dona terrez
ou tenementez en franke mariage oue
sa fille ou ouesq; autre cosin il est enten
dus p la ley q̄ tiel done fait p tiel pole
frãke mar/est vn auancemẽt de sa fille/
ou de son autre cosin/et nosm^t quant le
donoure / et ses heires naueront ascun
rent ne seruice de eux/si non q̄ soit feal-
te tanq; le quart degre soit passe. &c.
Et pur tiel clause la ley est que il auera
rienz de lez aut's t'res ou tẽntz discend⁹
a laut' pcener. &c. sinon q̄ el voille mett
lez t'res dões en frãke mariage en ho-
chepot cõe est dit. Et si el ne voill' mett
lez t'res dones en frãke mariage en ho-
chepot/ donq̄s el naũa rienz del reme-
nant/p^r ceo q̄ il serr entẽdu p le ley q̄ il
est sufficientmẽt auaũce a q̄l auaunce-
ment el soy agree et luy tient content.
¶ Mesme la ley est parent lez heires
de lez dones en frãke mariage: & lez au
trez pceners. &c. si lez donez en franke
mariage deuiont deuãt lour annc̃ ou de
uant tiel particion. &c. quant a mettre
ẽ hochepot &c. Et nota q̄ dões en frãk
mariage fuer par le comen ley deuant
lestatute de westminster secõde/et tout

temps puis ad este vse et continue. &c.

¶ Itē tiel metter en hochepot. &c. est lou lez auts tres ou tentz que ne fuerēt dones en frāk mariage descēdūt de lez donours en frāk mariage tantsolemēt quar si lez terrez descēdōt a lez fillez p l' pere le donour ou par l' mere le donour ou p le frere le donour / ou autre aun- cestr & nemie p le donour. &c. la autmēt est / qar en tiel cas el a que tiel done en frāke mariage est fait auera sa parte / si come nul tiel done en frāk mariage vst este fait / pur ceo que el ne fuist auaunce par eux. &c. mez par vn autre. &c

¶ Nota si hōe sei de. xxx. acrez de ter- re et chescun acre de ouell' annuell' va- lue p an / etant issue deux fillez come est auādit et dona. xv. acres de ceo a l' bar ouesq3 sa fille en frāke mariage / & mo- rust seisi de lez auters. xv. acres en cest cas lautre soer auer lez. xv. acrez issint descendus a luy sole / & le baron & sa fē ne metteront en tiel cas lez. xv. acres a eux dones en franke mariage en hoche pot / pur ceo q̄ lez tenementez donez en franke mariage sont de auxi grande et de bon annuel value / sicome les auters tres descendus. &c. Quar si les terres dones en franke mariage sont / de egal

annuel value / que le remenant sont ou de plus value / dõques en vaine et a nul entent tielx tenementez dones en frãke mariage serront mys en hochepot .&c. pur ceo que el ne poet riens auer de lez auters terres descendus .&c. quar si el aueroit ascun parcell de lez tenementz descendus donq̃s el auera plus de annuel value q̃ sa soer .&c. q̃ la ley ne voet &c. Et sicome il est en lez casez auanditz de deux filles / ou de deux pceners: en m̃ le maner est ensemblable cas / lou sont plusours soers solonq̃ ceo que le cas & le mat̃e est .&c. ¶ Et est assauoir q̃ terres ou teñtz dones en frãk mariage ne serrõt mys en hochepot / forsq̃ouesq̃ t̃res descẽdus en fee simple: qar de t̃res descẽdus en fee taile particion s̃ra fait sicõe nul tiel done en frãke mariage vst este fait. Item nulles terrez serrõt mys en hochepot ouesq̃ aut̃s si nõ t̃res que fuerent dones en frãke mariage tãt sol ment: quar si ascun feme ad ascuns auters t̃rez ou teñtz par ascun auter done en le taile / el ne vnques mett̃a a tiel t̃re issint done en hochepot / mez el auera s̃ purpartie de le remenant descẽdus .&c. .s. a tant que laut̃ pcener auera de m̃ l' remenant. ¶ Nota vn auter particion

poet ceē fait entř ꝑceners / q̄ variast de toutz lez ꝑticionz auanditz/si cōe p sont trois ꝑceñs/ ⁊ le puisne voet auē ꝑticiō ⁊ lez auťs deux ne voillont/mez voillēt teñ en ꝑcenerie ceo q̄ eux affiert sauns ꝑticion en cest cas si vn ꝑte soit allotte en seueralte al puisne soer solōꝗ ceo q̄ el doit auer/donques lez autres poient tener le remenant en ꝑcenerie/et occupier en comen sans particion si elz voillent/et tiel particion est assetz bon: et si aps leigne ou le mulnes percener voilř faiř particion enť eux de ceo q̄ elz teignōt / elz poient ceo bien fair quāt a eux pleast. Mez lou particion serř fait par force de bře de participatione faciēda la auťmēt est/qar la couiēt q̄ chescū ꝑceñ aueř lour ꝑtes en seueralte.⁊c. Pl⁹ řra dit dez ꝑcener en le chapiť de iointenantez/⁊ auxi en l' chapiter de tenātz et comen.⁊c. Cap.xxiiij.

Iointenantez. IOintenātes sōt si come home seisi de cerť ťres ou teñtez.⁊c. ent enfeffe deux.troys. quatre. ou plusours a auer et tener a eux en fee/ou pur terme de lour vies/ou a ťme dauť vie/p force de quel feoffement ou lez ilz sont seisies tielx sont iointenantes.

¶ Item si deux ou troys.⁊c. disseisi vn

autre dascuns ṫrez ou tenementez a lo[r]
vse demene/donques lez disseisours sõt
ioyntenantes. Mez sils disseisont vne
auter al vse dun de eux / donques ilz ne
sont iointenantes / mez celuy a q̄ vse le
disseison est fait est sole tenãt ꝛ lez auťs
nont riens en l'tenãcie/ mez sont appel
les coadiuto[r]s a l'disseison. ꝛc. Et nota q̄ disseison est ꝓprement lou vn hõe ent en ascũs ťres ou teñtez lou lentre nest ꝑ congeable ꝛ oustř celuy q̄ ad frãke tenement. — Disseisõ

Et est assauoir q̄ la nature de iointenancie est q̄ celuy q̄ suruesq̄st aũa solemẽt lentier tenãcie solōcq̄ tiel estat q̄ il ad si le iointure sont continue. ꝛc. — Maxime.

Sicome troys iointenantez sont ẽ fee simple ꝛ lun ad issue ꝛ de[l] vnquore ceux qui suruesquiont aueront lez tenemẽtez entier et lissuen auera riẽs. Et si l'secõd iointenant ad issue ꝛ de[l] vnquore le tierce q̄ suruesquist auera lez tenementez entier et eux auera a luy et a ses heires a toutz iours.

Mez autremẽt est de parceners: quar si trois parceners sont et deuãst ascun particion fa[t] lun ad issue et deuie ceo que a luy affiert descẽdra a son issue. Et si tiel parcener morust sanz issue donq̄s ceo que a luy affiert descendra a sez coheires issint q̄ ilz aueront ẽ — Diuersite.

par discent et nemie par suruiuour cōe iointenantz auerōt. &c. Et si come le suruiuour tient lieu entre lez iointenantes de tres et tenementez en mesme le maū il tient lieu enter eux queux ont ioint estate ou possession ouesq̄ auť de chatell' real ou parsonel. Sicome si leez de terrez ou tenementz soit fait a plusours p' terme dez anz celuy que suruesquist de l' lesses auera lez teñtez a luy entier durant le terme p force de mesme le leez. Et si vn chiual ou vn auter chatel parsonel soit done a plusours celuy que suruesquist auera le chiuall' solement. En mesme le maner est des dettes et duytes. &c. quar si vn obligacion soit fait a plusours pur vn dette celuy que suruesquist aūa tout le dette ou duyte: & issint est dautres couenantes & contractes.

¶ Nota ascunz iointenātez poient estr̄ que poient auer ioint estate et estre iointenantes pur terme de lour vies & vnquore ilz ont seueral enheritancez. Sicome trez soient donez a deux homes & a lour heirez de lour .ij. corps engēdres en cest cas lez donez ont ioint estate p' terme de lour deux vies: et vnquore ils ont seueralx enheritauncez: quar si lun des donez ad issue & deuie et lautre que

surviesq̄st auxi ad issue & devie: donq̄s le issue del vn auera lun moite/ & lissue del autre auera lautre moyte de la terre et eux tiendr̄ la terre entre eux en commune/ & ne sont pas iointenantz: mes sont tenãtes en commune. Et la cause pour q̄ tielx donez en tiel cas ont ioynt estate pur terme de lour vies/ est pur ceo q̄ au commencement lez terres fuerent dones a eux deux/lez q̄ux polx sans plus dire sont ioint estate a eux pur terme d̄ lour vies: qar si home voet lesser terre a vn autre par fait ou sans fait ment fesant mencion quel estate il aueroit & de ceo fait liuere de seisõ en ceo cas l' lesse auera estate pur terme de sa vie / & issint entannt que lez terres fuerent dones a eux ilz ont ioint estate pour terme de lour vies. Et la cause pour que ilz aueront severalx enheritãces est ceo entãt q̄ ilz ne poient auer par nul possibilite vn heir ent' eux engendre si come home et feme poient auer. &c. donques la ley voet que lour estate et lour enheritãce soit tiel come reasõ voet: solõqz la fourme & effect del poll' del done: et ceo est a lez heires q̄ lun engendr̄ de son corps par ascun de sez fẽmes. &c. issint il couient per necessite de reason q̄ ilz auerõt

par discent et nemie par suruiuour cōe
iointenantz auerōt. ⁊c. Et si come le sur
uiuour tient lieu entre lez iointenantes
de tres et tenementez en mesme le mañ
il tient lieu enter eux queux ont ioint es
tate ou possession ouesq3 auf de chatell'
real ou parsonel. Sicome si leez de ter-
rez ou tenementz soit fait a plusours p²
terme dez anz celuy que suruesquist de l'
lesses auera lez teñtez a luy entier du-
rant le terme p̱ force de mesme le leez.
Et si vn chiual ou vn auter chatel par
sonel soit done a plusours celuy que sur
uesquist auera le chiuall' solement. En
mesme le maner est des dettes et duy-
tes. ⁊c. quar si vn obligacion soit fait a
plusours pur vn dette celuy que suruess
quist aūa tout le dette ou duyte: ⁊ issint
est dautres couenantes ⁊ contractes.
¶ Nota ascunz iointenātez poient estr
que poient auer ioint estate et estre io-
intenantes pur terme de lour vies ⁊ vn
quore ilz ont seueral enheritancez. Si-
come trez soient donez a deux homes ⁊
a lour heirez de lour .ij. corps engēdres
en cest cas lez donez ont ioint estate p²
terme de lour deux vies: et vnquore ils
ont seueralx enheritauncez: quar si lun
des donez ad issue ⁊ deuie et lautre que

survesquist auxi ad issue ꝛ deuie: donqs le issue del vn auera lun moite/ꝛ lissue del autre auera lautre moyte de la terre et eux tiendꝛ la terre entre eux en commu ne/ ꝛ ne sont pas iointenantz: mes sont tenãtes en commune. Et la cause pour q̄ tielx donez en tiel cas ont ioynt esta te pur terme de lour vies/ est pur ceo q̄ au commencement lez terres fuerent dones a eux deux/ lez q̄ux polx sans pl⁹ dire sont ioint estate a eux pur terme d̄ lour vies: qar si home voet lesser terre a vn autre par fait ou sans fait nient fe sant mencion quel estate il aueroit ꝛ de ceo fait liuere de seisō en ceo cas l' lesse auera estate pur terme de sa vie/ ꝛ issit entannt que lez terres fuerent dones a eux ilz ont ioint estate pour terme de lour vies. Et la cause pour que ilz aue ront seueralx enheritāces est ceo encāt q̄ ilz ne poient auer par nul possibilite vn heir ent' eux engendre si come home et feme poient auer. ꝛc. donques la ley voet que lour estate et lour enheritāce soit tiel come reasō voet: solōqs la four me ꝛ effect del poll' del done: et ceo est a lez heires q̄ lun engendꝛ de son corps par ascun de sez fēmes. ꝛc. issint il coui ent per necessite de reason q̄ ilz auerōt

seuerals enheritãces ⁊ en tiel cas lissue dun dez dones apres la mort dez donez deuie issint que il nad ascun issue en vie de son corps engẽdre: donq̃s le donour ou son heire poit entrer en lmoyte cõe en son reuercion. ⁊c. coment que lautre dez donees ad issue en vie. ⁊c. Et la cause est que entant que lez enheritaunces sont seueral. ⁊c. lr reuerciõ de eux en ley est seueral. ⁊c. et le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer len tierte. Et si come est dit de males / en mesme le maner est lou terre est done a deux famalez / ⁊ a lez heirez de lor deux corps engendres. ❡ Nota si tres soiẽt donez a deux / ⁊ a lez heirs de lun de eux ceo est bon iointure / ⁊ lun ad frãke tenement / ⁊ lautre ad fee simple / et si celuy q̃ ad le fee deuie / celuy que ad le franke tenement auera lentierte p le suruiuor pour tme de sa vie. En m̃ le mañ est lou tenñtz sont donez a deux ⁊ a lez heirez de corps dun de eux engẽdres / lun ad frãk tenement et lautre ad fee taile. ⁊c.

❡ Nota q̃ si deux iointenantz sõt desstate en fee simple et lun graunt vn rent charge p son fait a vne autre hors de c̃ q̃ a luy affiert en cest cas durant le vie le grãũtour le rent charge est effectuel.

Mez a͞ps son decesse le graunt de le rēt charge est voide/quāt a charger la t͛re quar celuy que ad la t͛re p̱ le suruiuour tiendra tout la t͛re discharge. Et la cāe est pour ceo q̄ celuy q̄ suruesq̄st clayma dauer la t͛re p̱ le suruiuoꝛ ⁊ nemie p̱ discent de sō cōpaignon. ⁊c. Mez aut͛mēt est de p̱ceñs/qar si soient deux p̱ceñz en fee simple/et deuāt asc̄ p̱ticion fait lun charge a ceo q̄ a luy affiert p̱ sō fait dū rēt charg. ⁊c. Et puis moꝛust sans issue ceo q̄ a luy affiert descēdra a laut͛ p̱cener: ⁊ en cest cas lautre p̱cener tiendra la t͛re charge. ⁊c. pur ceo que il vient a cel moyte p̱ discent come heire. ⁊c. Deuersite.

¶ Nota si sont deux iointenātez de terre en fee simple deinz vn burgh lou les teñtz deinz mesme le burgh sont deuisables p̱ testamēt/ ⁊ si lun de lez ditz deux iointenātes diuisa ceo que a luy affiert p̱ son testamēt. ⁊c. moꝛust cest deuise est voide. Et la cause est pur c̄ q̄ nul diuise poet p̄ndre effecte si non a͞ps la moꝛt le deuisour. Et p̱ sa moꝛt tout la t͛re maintenāt deuient p̱ la ley a sō cōpaignō / q̄ suruesq̄st p̱ le suruiuour/ ꝑ q̄l il ne claym̄ ne ad riens en la t͛re par m̄ le deuisour/ mez en son dꝛoit demesne par le suruiuour/solonqꝫ le cours de comen ley. ⁊c. Deuise.

et pour tiel cause tiel deuise est voyde. ¶ Mez aukment est de pceners seisies dez tenntz deuisables ē tiel cas de deuise ꝛc. causa q̄ sup̄. Nota il est cōmunemēt dit/ q̄ chescū iointenant est sei de la tre q̄ il tient iointemēt p mye/ ꝛ p tout/ ꝛ ceo est a taunt adire/ q̄ il est seisi p chescū parcell' ꝛ p tout. ꝛc. et ceo est voir/ quar en chescū parcell' ꝛ parte/ ꝛ p toutz lez terres ꝛ tentez il est iointement seisi ouesq̄ son compaignon. ꝛc. ¶ Nota si de eux iointenantes sōt seisies de certeins terrez en fee simple/ et lun lessa ceo q a luy affiert a vn estrange pour terme de ans ꝛ deuie deuaunt le tme comenc̄. ou deinz le tme: en cest cas aps son decesse le lesse poet enter ꝛ occupier la moite a luy lesse durant le terme. ꝛc. cot que le lessē nauoit vnques rienz in poss. de ceo en la vie l'lessour par force de m̄ le lees ꝛc. Et le diūsite perētre le cas de graūt de le rent charge auādit et cest cas est ē quar en graunt de rent charge p iointenant. ꝛc. lez tenemētz demorgent tout foitz cōe ilz fuerent adeuant: sans ceo q̄ ascū ad ascun droit dauer ascun parcel de lez tentez forsq̄ eux: et mesmez lez tenementes sont en tiel plyte cōe ilz fueront deuant le charge. ꝛc.

Maxime. Diuersite.

Mez ou leez est fait p vn iointenaunt a vn autr pour terme dez anz.&c. mainte-nant p force de le leez le lesse ad droit en mesme la tre.s.de tout ceo que a le lessor affiert: et dauer ceo p force de mesme le leez durant son terme et ceo est la diuersite.&c.

¶ Nota iointenantz silz voillent poient faire ption entre eux/ & la particion fera assetz bon/mez defaire ceo ilz ne feront compellez p la ley/mez silz voillent faire pticion de lour pper volunte & agrement le pticion estoer en sa force P.iiij.E.iiij. Deuersites

¶ Nota si vne ioint estate soit fait a le baron et a sa femme & al tierce parson. En cest cas le baron & sa femme nont en ley en lour droit forsqz le moite.&c. Et le tierce pson auer a tant come le baron et sa femme ont.s.lautre moyte.&c. Et la cause est pur ceo que le baron & sa femme ne sont forsqz vn pson en ley & sont en semblable cas: si come estate soit fait a deux iointenantez/ou lun ad par force de iointure lun moyte en ley: & lautre lautre moyte. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron & a sa femme & autre deux homez en tiel cas le baron & sa feme nont forsqz la tierce partie & lez auters deux homez lez deux pties.&c. causa que supra Plus fra dit de mater touchant ioin-

tenancie en chapiters de tenauntes en comen. Cap. xxxv.

Tenantez en cōmen.

TEnantes en comen sont ceux que ont terres ou teñtz en fee simple, fee tayle/ou pur terme de vie. &c. Et sōt ilz queux ont tielx terres par severalx titles et nemye p ioint title: & nul de eux savoit ceo que est several a luy / mez ilz doient par la ley occupier tielx t'res ou teñtz en comen/ et pur indeuise a prender lez profitez en comen: & pur ceo que ilz auiendrount a tielx terres ou teñtes par severalx titles & nemy par vn ioint title/& lour occupacion et possessiō s'ra par la ley perenter eux en cōen/ ilz sont appelles tenantes en comen/sicome vn home enfeffa deux iointenātes en fee et lun de eux alieñ ceo que a luy affiert a vn aut' en fee: ore laliene et lautre iointenant sont tenantez en comen/pur ceo que ilz sont einz en tielz tenementz par severalx titles: quar laliene vient eins en la moite par le feffement dū dez ioin tenantes/& lautre iointenaunt soy tient einz/ et ad lautre moyte par force de le premier feoffement fait a luy & son com paignon. &c. & issint ilz sōt einz p seūalx titles et par severalx feoffementes. &c.

Maxim Et est assavoir/que il est dit quant ascū

home est seisi en fee sans pluis dire/il serra entendu en fee simple: quar il ne serra entendu par tiel parol en fee/ que home est seisi en fee taile/ sinon que soit mys a ceo tiel parol cestassauoir fee tayle &c.
¶ Nota si troys ioyntenantes sont et vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre home en fee. En cest cas laliene est tenant en comen ouesque lez autres deux ioyntenauntz/ mes vnquore les auters deux ioyntenantz sont seisies des deux parties ioyntement que remaynent/ & de eux deux parties le suruiuour entre eux deux tient lieu &c.
¶ Nota si soyent deux ioyntenantes en fee/et lun dona ceo que a luy affiert a vn autre en le taile: le donee et lautre ioyntenant sont tenantz en comen &c. Mes si terres sont dones a deux homes et a lez heires de lour deux corps engendres/les donees ont ioynt estate pur terme de lour vies/ et si chescun deux ad issue et deuie lour issues tiendront en comen &c. Mez si terre sont dones a deux abbes/ sicome al abbe de westminster & al abbe de saint Alban a auer et tenir a eux et a lour successours: en cest cas ilz ont mayntenant al comencement estate en comen/et nemye ioynt estate. Et la cause est pur ceo que chescun abbe ou autre soueraigne de meson de religion/

deuāt q̄ il fuist fait abbé ou soueraign. &c.
il fuist forsqȝ cōe vn mort parson en ley/ ꝛ
quāt il est fait abbe il est come vn hōe ou
parson en ley tantsolemēt a purchaser et
auer terres ou tenemētȝ/ou autre chosez
al vse de sa meason/ et nemye a son pro-
per vse come autre seculer home poet et
pur ceo a cōmencemēt de lour purchace ilȝ
sont tenantȝ en comen/et si lun deux deuy
labbe que suruesquist nauera mye tout
par le suruiuour/mez le successour de labbe
q̄ moruist tiēdra le moyte en cōen ouesqȝ
labbe q̄ suruesq̄st &c. ¶ Nota si trez soiēt
dones a vn abbe et a vn seculer home/a
auer et tener a eux.s. al abbe et a sez suc-
cessours/ ꝛ al seculer hōe a luy et a sez hei-
res: donq̄s ilȝ ont estate en comen/ causa
qua supra. ¶ Nota si tres soiēt dones a
deux a auer ꝛ ten̄.s. lun moite a lūi et a sez
heirȝ/et lautr̄ moyte a lautre ꝛ sez heires
ilȝ sont tenātȝ en cōen. Nota si home seisi
de certeyn terre enfeoffa vn autre de le
moyte de mesme la terre sans ascun par-
lance dassignemēt ou limitac̄ de mesme
la moyte en seueralte al temps del feoffe
ment: donques le feoffe et le feoffour tiē-
dront lour parties de la terre en comen.
Et en sim le maner come est auandit/ de
tenantes en comen de terreȝ ou tenemētȝ

en fee simple ou en fee taile/en sin le mash poet estr dit de tenantes a terme de vie. Sicome deux ioyntenantez sont en fee et lun lesse a vn home ceo que a luy affiert pur terme de vie/ & lautr ioyntenant lessa ceo q̃ a luy affiert a vn autre &c. les deux lessees sont tenantes en comen pur lour vies &c. ¶ Nota si home lessa terres a deux homes pur terme de lour vies/ et lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn autre: donques lautre tenaunt a terme de vie / et celuy a qui le grant est fait/ sont tenantes en comen durant le temps que ambideux lessees sont en vie. ¶ Et memorandum q̃ en toutes autres tielx casez/coment que ne sont icy expressement moues ou specifies/ si sont ensẽble reason sont ensẽble ley. ¶ Nota si deux ioyntenantes en fee sont/ et lun lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie/le tenant a terme de vie/ durant sa vie et lautre ioyntenant qui ne lessa pas/sont tenantes en comen. Et sur ceo cas vn question poet surdre si come en tiel cas: mettomus que le lessour ad issue et deuie viuant lautre ioyntenaunt son compaignon/ et viuant le tenaunt a terme de vie/ la question poet estre tiel si le reuercion de la moyte/que le lessour

Question.

auoit descendra a lissue le lessour/ou que lautr ioyntenant auera ceo par le surui- uour. Ascuns ont dit en cest cas/que lau tre iointenant auera cel reuercion par le suruiuour/ et lour reason est tiel. s. quant lez ioyntenantes fueront ioyntmēt seisies de fee simple ꝛc̄. coment que lun de eux fist estate de ceo q̄ a luy affiert pur t'me de vie/ et coment que il ad seuer le frank tenement de ceo que a luy affiert par le lees/ vnquore il nad seuer le fee simple. Mez le fee simple demurte a eux ioynte- ment come il fuist adeuant/ et issint sem- ble a eux que lautr iointenāt que surues- quist/ auera le reūcion p le suruiuour ꝛc̄. Et autres ont dit le contrarie/ et ceo est lour reason/ cestassauoir quant lun des ioyntenantes lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie par tiel leez le franktenement est seuer de le ioynture et par mesme le reason le reuercion que est depēdant sur mesme le franktenemēt est seuer de le ioynture. Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rēt sur le leez le lessour solement auera le rent ꝛc̄. le q̄l est vn proue que le reuercion est solemēt en luy/ et lautr nad riens en cel reuercion ꝛc̄. Auxi si le tenant a t'me de vie fuit em- plede ꝛc̄. et vst fait defaut apres defaut.

Dilusiō.

donques le lessour serra de ceo solement resceu a defendre son droit/ et son compaignon en cest cas en nul mam̄ serr resceu le quel proue q̄ le reúcion de la moyte est tantsolement en le lessour: et sic p consequens/ si le lessour morust viuãt le lesse pur t'me de vie/ le reuercion descēdra al heire de le lessour/ et nemye deuiendra a lautre ioyntenant par le suruiuour. Ideo quere. Mes en cest cas si celuy ioyntenant que ad le franktenement ad issue et deuie viuant le lessour et le lessee: donq̄s il semble q̄ mesme lissue auera cest moyte en son demesne et en fee par discent pur ceo que vn franktenement ne poet par nature de ioynture estre annexe a vn reuercion ⁊c. et il est certeyn que celuy qui lessa fuit seisi de la moyte en son demesne come de fee et nul auera ascun ioynture en son franktenemēt. Ergo ceo discendra a son issue ⁊c. Sed quere. Mes si issint soit que la ley en cest cas est tiel/ que si le lessour deuie viuant le lessee et viuãt lautre ioyntenant que ad le franktenement de lautre moyte. s. que le reuercion descendra al issue del lessour/ donques est le ioynture et title q̄ ascun de eux poit auer par le suruiuour/ et le droit de le ioynture auiente/ et tout oustrement desete a touts

Quere.

Quere.

iours. En mesme le maner est si celuy ioyntenant/ qui ad le franktenement deuie vivant le lessour et le lesse si la ley soit tiell' que son franktenemēt et fee que il ad en le moyte descendra a son issue/ donques le ioynture serr desete a toutz iours.

¶ Nota si troys ioyntenantes sont et vn relessa par son fait a vn de sez compaignons tout le droit q̄ il auoit en la t're donques celuy a que le releez est fait/auera le tierce parte de les terres par force de le dit releez/ & il et s̄ cōpaignon teignont les aut's deux p'ties en ioyntur'. Et quāt a la tierce partie/que il ad parforce de le releez/il tient cel tierce p'tieouesq̄z luy mesme

Relessez et son compaygnon en comen. ¶ Et est assauoir que ascū foitz fait de relees prēdra effecte et vrera pur mettre lestate de celuy qui fist le relees a celuy a qui le relees est fait sicome en cas auandit: & auxi sicōe ioynt estate soit fait a le baron et a sa fēme et a la tierce p'son q̄ relessa tout son droit que il ad a le baron/ dōques ad le baron la moyte que la tierce auoit/& le fēme de ceo nad riens/ et si en tiel cas le tierce relessa a la fēme nient nosmant le baron en le relees/ donques ad le fēme le moyte que la tierce auoit &c. et le baron nad riēs de ceo forsq̄z en droit sa fēme

pur ceo que en tiel cas le relees viera de faire estate a celuy a que le reles est fait de tout ceo que a luy affiert/ que fait le reles &c. ¶ Et en ascun cas vn relees vief de mettre tout le droit que il ad qui fait le relees a celuy a qui le relees est fait. Sicome home seisi de certeyns tenemētes est disseisi par deux disseisours si le disseisi par son fait relesse tout le droit a vn des disseisours/ donques celuy a qui le relees est fait tiendra toutz les tenementes a luy solemēt et oustra son compaignon de chescun occupacion de ceo. Et la cause est pur c̄ que les deux disseisours fueront eins en les tenemētes par tort par eux fait encoūtre la ley/ et quant vn de eux happe le relees de celuy q̄ ad droit dentre &c. cest droit en tiel cas est en celuy a que le relees est fait en tiel plyte/ sicome sil q̄ auoit droit auoit entre et puis luy enfeffa &c. Et la cause est pur ceo que il que auoit estate par tort. s. par disseison &c. ad ore p le relees vn estate droitrel &c. ¶ Et en ascun cas vn relees viera p voy dextientissmēt/ et en tiel cas tiel relees ayder le ioyntenant/ a q̄ le relees ne fuist fait' auxi bien come luy a q̄ le reles fuist fait/ sicome si vn home soit disseisi & le disseisour fait feoffement a deux

homes en fee/et le disseisi relesse par son fait a vn de les feffeez/ donqs tiel relees vzera a ambideux les feoffeez/ p² ceo que lez feoffeez ont estate p la ley .s. par feoffement et nemye par tort fait a nulluy &c.
En mesme l' maner est si le disseisour fait vn leez a vn home pur terme de sa vie le remayndre oustre a vn autre en fee/ si le disseisi relessa a le tenant a terme de vie tout son droit &c. cel relees vzera auxi bñ a celuy en le remayndre come a le tenãt a terme de vie & mayntenñ et ayder l' droit celuy en le remayndre auxi bien come le droit de le tenãt a t'me de vie. Et la cause est pur ceo que le tenant a terme de vie vient a son estate par cours de ley/ et pur ceo cel relees vzera et prent effecte par voye dextiensimẽt de droit de celuy que relessa &c. et p tiel relees le tenant a t'me de vie nad pl9 ample ne greyndre estate que il auoit deuant le relees fait a luy/ et le droit celuy qui relessa est tout oustrement extient et en tant que cest releez ne poet enlarger lestate de le tenant a terme de vie/ il est reason que cel relees vzera a celuy en le remayndre &c.
¶ Plus serra dit des relesses en le chapiter de relesses.
¶ Nota si soient deux parceners et lun

alien ceo que a luy affiert a vn autre/dont ques lautre parcener et lalienc sont tenantes en comen. ¶ Nota que tenantes en comen poient estre par prescripcion/ sicome lun et sez auncestres ou ceux que estate il ad en vn moyte ont tenus en comen mesme le moyte ouesqz lautre tenãt que ad lautre moyte/ et ouesqz ses auncestres/ ou ouesqz ceux que estate il ad/ pro indiuiso de temps dont memorie ne court &c. Et dyuers autres maners poient faire et causer homes destr̃ tenãtz en comen/que ne sont icy expresses &c.

¶ Nota en ascun cas tenantz en comen doient auer de lour possession severalx accions: et en ascun cas ilz ioyndront en vn accion/ qar si sont deux tenantz en comen et ilz sont disseisies/ ilz doient auer enuers le disseisour deux assises/ et nemy vn assise: quar chescun de eux couiẽt dauer vn assise de son moyte. Et la cause est pur ceo que tenãtz en comen fueront seisies &c. par severalx titles. Mes autrement est des ioynt̃z/ quar si soient. xx. ioyntenantz/ et ilz sont disseisies/ ilz auerõt en toutz lour nosmes forsqz vn assise pur ceo que ilz aueront forsqz vn ioynt title. Joyndr̃. en acc̃.

¶ Nota si soient troys ioyntenantes/ et vn relesse a vn de ses compaignons tout

le droit q̃ il ad ꝛc. et puis les autres deux sont disseisies de lentierte ꝛc. En cest cas les deux autres aueront seueralx assises ꝛc. en cest fourme. s. ilz aueront en lour ambideux nosmes vn assise de les deux parties ꝛc. pur ceo que les deux parties ilz teignont ioyntement al temps de le disseison. Et quant a le tierce partie celuy a que le relees fuist fait/ couient auer de ceo vn assise en son nosme demesne pur ceo q̃ il quant a mesme la tierce partie est de ceo tenant en comen. ꝛc. pur ceo que il vient a cel partie par force del relees/ et nemye tantsolement par force de ioynt tenure. ¶ Nota quant a suer des accions que touchent le realtie y sont dyuersitees parentre parceners/ que sont eins par dyuers discentes/ ꝛ tenantes en comen: quar si deux parceners seisies de certeyn terre ont issue deux fitz et deuieront sauns particion fait entre eux/ par que lun moyte descend a le fitz dun parcener/ et lautre moyte descendist al fitz dautre parcener/ et ilz entront et occupiont en cōen/ ꝛ puis sont disseisies. En cest cas ilz aueront en lour deux nosmes vn assise ꝛ nemye deux assises. Et la cause est comēt q̃ ilz veignont einz p diuers discētez vnquore ilz sont parceners

et brẽ de participatione faciẽda gist en-
tre eux:et ilz ne sont parceners/eiant re-
garde ou respecte tantsolemẽt a le seison
et possessiõ de lour miers/mez ilz sont p-
ceners eyant respecte de lestate que des-
cẽdist de lour ayell' a lour miers/ quar ilz
ne poient estre parceners ou lour miers
ne fuerent parceners adeuant et issint a
tiel respecte et cõsideracion. s.quãt a le
primier discent que fuist a lour miers ilz
ont vn title en parcenerie le quel fait eux
parceners. Et auxi ilz ne sont forsq; come
vn heir a lour auncestre s.a lour aiell' de
que la terre discendist a lour miers/& pur
ceux causes deuant particion entre eux
&c. ilz aueront vn assisse/ coment que ilz
viẽdrent eins al terr par seueralx discẽ-
tes &c. Nota si sont deux tenantes en co-
men de certeyn terre en fee/et ilz donera
cel terre a vn home en le taile/ ou lessef a
vn home pur terme de vie/ rẽdant a eux
annuelment vn certeyn rent et vn liuer
de pepper et vn esperuer/ ou vn chiuall'
et ilz sont seisies de cest seruice/ et puis
tout le rent est aderer/ & ilz distreiner pur
ceo & le tenant a eux fait rescous: en cest
cas quãt a le rent & liuer de pepper/ilz a-
ueront deux assisez/ et quant a lesperuer
ou le chiuall forsq; vn assise. Et la cause

pur que ilz aueront deux assises quant a le rent et liuer de pepper est ceo / en tant que ilz fueront tenantes en comen par seueralx titles / et quant ilz fieront vn done en le tayle ou leez pur terme de vie sauant a eux le reuercion et rendant a eux certeyn rent &c. tiel reseruacion est incident a lour reuercion / & pur ceo que lour reuercion est en comen / et par seueralx titlez sicome lour possession fuist deuant le rent et autres choses que polent estre seueres et fueront a eux reserues sur le done ou sur le leez / queux sont incidentes par la ley a lour reuercion / tielx choses issint reserues fueront de la nature del reuercion / quel reuercion est a eux en comen par seueralx titles: et couient que le rent et le liuer de pepper queux poient estre seueres soit a eux auxi en comen par seueralx titlez / et de ceo ilz aueront deux assises / & chescun de eux en le pleynt ferra sa pleynt de le moyte de le rent / et de le moyte del liuer de pepper: mes de lesperuer ou de le chiuall que ne polent estre seueres ilz aueront forsque vn assise: qar home ne poet faire vn pleynte en assise de le moyte dun esperuer ou dun chiuall &c.

En mesme le maner est dautres rentes et dautres seruices que tenantes en comen

ont en gros p diuers titles. ¶ Nota quāt al accions parsonelx tenantes en comen dolēt auer tielx accions parsonelx ioyntemēt en toutz lo² nosmes sicome de trespas ou de offence/ que touche lour tenementes en comen/ sicome de debruser lour measons/ enfreyndre de lour chosez de paster degaster & desouler de lour herbes/ de coup lour bois/ et de pescher en lo² pecherie/ & huiusmodi. En cest cas tenantes en comen aueront vn acc̄ ioyntemēt et recoueront ioyntement lour dam̄ pur ceo q̄ lacc̄ est en le p sonalte/ & nemye en le realte. Nota si deux tenantz en comen font vn leez de lour teñtz a vn auter pur terme dez anz/ rendant a eux certeyn rēt annuelmēt durant le terme. Si le rēt soit aderer &c̄. les tenantz en comen aueront vn accion de dette enuers le lesse/ et nemye dyuers accions pur ceo que lacc̄ est en parsonalte/ mes en auoure pur le dit rent ilz coutent seuer quar ceo est en le realtye come lassise ē sup̄. ¶ Nota tenantes en comen poient bien faire particion entre eux silz voillent coment que ilz ne serront compelles de faire particion par la ley/ mes silz font enter eux particion p lour agremēt et consent/ tiel particion est asses bon &c̄. P. iij. E. iiij.

Particion p agremēt.

Tenan-
cie en co
men de
chatelx.

¶ Nota sicome sont tenantz en cōen de terres et teñtz come est auandit/ en m̄ le maner y sont de possession et ꝓprietees de chatelx realx et ꝑsonelx/ sicome si leez soit fait de certeynz terrez a deux homes pur t̄me de.xx.anz ⁊ quant ilz sont de ceo possessiones/lun de le lessees graunt ceo que a luy affiert durant le terme a vn au-tre:donq̄s mesme celuy a qui le grant est fait ⁊ lautre tiēdra ⁊ occupiera en comē.

¶ Nota si deux ioyntenantz ont le gard de corps ⁊ de t̄re dun enfant deinz age et lun de eux grant a vn autre ceo que a luy affiert de mesme l' garde:donq̄s le grañ-tee et lautre q̄ ne grañta pas aueront et tiendront ceo en comen ⁊c. ¶ En mesme le maner est de chateux parsonelx. Si-come deux ont ioynt estate par done ou par achate dun chiual ou boefe ⁊c̄.et lun grant ceo q̄ a luy affiert a vn autre don-ques le grante et lautre que ne graunta pas aueront ⁊ possesseront tielx chateux

Nota.

personelx en comen. Et en tielx cases ou diuers parsones ont chateux realx ou ꝑ-sonelx en comen ⁊ par diuers titles/si lun deux morust/les autres qui suruesquont naueront ceo pur le suruiuour/ mes les executours celuy qui morust tiendront et occupierōt ̄c ouesq̄z eux qui suruesquont

sicome lour testatour fist ou devoist en sa vie/ pur ceo que lour titles et droites en ceo fueront severalz &c.

¶ Nota en le cas auanndit sicome deux ont estate en comen pur t[er]me dans et lun occupia tout/ et lautre hors de possession et occupacion &c. donq[ue]s celuy q[ue] est mys hors de occupacion au[er]a en[ver]s lautre b[ri]e de Ejectione firme de la moyte &c.

Et mesme le ley est lou deux teignont le garde des terres ou tenementes durant le nonage dun enfant si lun ousta lautre de possession/il que est ouste auera b[ri]e deniegettement de gard de le moyte &c. pur ceo que ceux choses sont chateux realx et poient estre apportiones et severes &c. mes null[e] accion de trespas cestassavoir.

Quare clausum suum fregit/ et herbam suam &c. conculcauit et consumpsit &c. et huiusmodi acciones &c. lun ne poet auer envers lautre/ pur ceo que chescun de eux poet entrer et occupier en comen &c. par mye et par toutz les terres et tenementes &c. queux ilz teignont en comen.

¶ Mez si deux sont possessiones de chatelx parsonelx en comen par divers titlez sicome dun chiual/ou boefe/ou vache &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre/lautre nad nul autre remedie

mes de prender ꝛc de luy q̄ ad fait a luy le tort pur occupier en cōen ꝛc. quant il poit voier son tēps ꝛc. En mesme l' mañ est de chatelx realx q̄ ne poiēt estr̄ señez/sicome en le cas auandit que deux sont possessio ners dun gard de corps dun enfant deinz age: Si lun prent lenfant hors de posses- sion dautre/lautre nad ascū remedye par ascun accion par la ley/ mes de prender lenfant hors de le possession dautre quāt il veit son temps.

Form de pled.

¶ Nota quant vn hōe en pled voill' monstrer vn feoffemēt fait a luy/ ou vn done en le tayle/ ou vn leez pur terme de vie dascuns terres ou tene mētes la il dira par force de quel feoffe- mēt. don. ou leez il fuit seisi ꝛc.

Diuersite.

Mes lou vn voill' pleder vn lees ou grāt fait a luy de chatell' reall' ou parsonal/la il dira par force de q̄l il fuit possesse ꝛc. ¶ Pluis ser ra dit de tenantz en comen en le chapiter de relesses ꝛ auxi cōfirmaciōs. Ca. xxvi.

Diuisiō de Estates sur condicion.

Estates que homez ont en terrez ou tenementz sont en deux ma- ners. s. ilz ont estate sur cōdic̄ en fait ou sur condicion en ley ꝛc. Sur cōdic̄ en fait est sicome vn home p̱ fait endente enfeoffa vn autr̄ en fee/reseruant a luy et a sez heires annuelmēt certeyn rēt paya- ble a vn fest ou diuis festes p̱ an sur cōdi-

cion q̄ si le rēt soit aderere. &c. q̄ bñ list al
fessour & a s heirez en sūz lez t̃res ou te
nementz dentrer. &c. Ou si t̃re soit alien
a vne aut̃ hoc en fee rend a luy certein
rēt. &c. sil happa q̄ le rent soit aderere p̲
vn semaigne ap̄s ascū iour de paiment
de ceo/ou p̲ vn moys ap̄s ascū iour de
paimēt de c̄/ou p̲ vn demy an. &c. q̄ dō=
ques bien lirroit a mesme cel feoffour &
a ses heirez dentrer. &c. en ceux casez si l'
rent ne soit paye a tiel tēps ou deuant
tiel tēps limitte & specifie deinz le con=
dicion compris en lendent/donq̄s poit
le feoffour ou sez heires entrer en tielx
t̃res ou tenītz: et eux en son primer esta=
te auer a tener / et de ceo oustr le feoffe
tout nette. Et est apel estate sur condic̃
pur ceo q̄ lestate le feoffe est defesible si
le ꝯdicion ne soit p̲fourme. &c. En mes=
me le mañ est si terres sont dones a vne
hoc en le taile ou lesses a terme de vie
ou a t̃me dez anz sur condicion. &c. Mez
lou feoffement est fait de cert̃ terres re
seruant certein rent sur tiel cōdicion/ q̄
si le rent soit aderere que bien lirroit al
feffour & a s heires dētrer en la t̃re tāq̄s
ilz soient satisfies ou paies de la rent a
derere. &c. En cē cas si l'rent soit aderere
& le feffour ou sez heires entre/ le feoffe

nest pas exclus de ceo tout nette, mez le fessour asia et tiendra la t're et prendra les pfitez tanqz il soit satisfie de le rent aderere, & quant il est satisfie donqs poit le feffee entre en mesme la terre. &c. & te ner coe il tient adeuant, qar en tiel cas le fessour ceo nauera forsqz en man coc pur vn distr tanqz il soit satisfie de la ret &c. coment q il prendra lez profites en l' mesme temps a son vse demesne. &c.

Parolx codicio nelx.

¶ Nota diuers polx entre lez auters y sont qux par vertue de eux sont estates sur condicion. Un est cest pol sub condicione. Sic coe A. enfeffa B. de certeyn terre, habendu & tenendu eis A. et heres suis sub condicione qd ide B. & heres sui soluant seu solui faciant pfato A. et heredib9 suis annuatim tale reddit. &c. En cest cas sans ascu pluis dir le feffee ad estate sur condicio. Auxi si lez condicios fuerent tielx. Prouiso semp qz pdictus B. soluat seu solui faciat pfato A. tale redditu. &c. Oue fuerent tielx: Ita qz p dict9 B. soluat seu solui faciat pfato A talem redditu. &c. en ceux cases sas pl9 dire le feffe nad estate forsqz sur condic issint q si il ne pformast le condicion le fessour et ses heires poient entrer.

¶ Nota auters polx sont en vn fait q

causont lez tesitz eẽ codicionelx. Sicõe
sur tiel feffement vne rent est reserue al'
fessour. ⁊c. Et puis soit mette en le fait
cest pol. Quod si cõtingat redditũ pre
dictũ a retro fore in pte vel in toto: q̃
tunc bñ licebit a le fessour et ses heires
dentrer. ⁊c. Ceo est vn fait sur ꝯdicion.
Mez il est diuersite parent' cest pol si cõ
tingat. ⁊c. Et lez polx pchein auañditz.
Quar cest pol. Si cõtingat. ⁊c. ne vaut
riens a tiel condicion sinon q̃ il ad ceux
polx subsequentes. s. q̃ bñ list al auaun
dit feoffour et a ses heires dentrer. ⁊c.
Mez en lez cases auañdit il ne besoigñ
par la ley de metter tiel clause: cestassa
uoir q̃ mesme cestuy fessour ⁊ sez heirez
poet entre. ⁊c. pur c̃ que ilz poient faire c̃
pforc̃ dez polx auañditez pur ceo q̃ ilz
enpreignõt a eux mesme en la ley vn cõ
dicion. s. que m̃ cestuy fessour et ses hei
res poient entrer. ⁊c. vncore il est com
munemẽt vse en toutz tielz cases auañ
ditz de mett' tielx clauses en lez faitz. s.
si le rent soit aderere. ⁊c. q̃ bien lirroit a
m̃ le fessour ⁊ a ses heirez dẽtrer. ⁊c. Et
ceo est bien fait a cel entent pur decla
rer ⁊ expsser a lez layes getes q̃ ne sont
expert de la ley en la mat' et de la ley en
tiel case. Sicome home seisi de terre et

lessa mñ la terr a vn auter p fait endent pur t'me dez anz/rendãt a luy cert' rẽt/il est vse de mett' en le fait q̄ si le rent soit aderer al io^2 de paim^t/ou p vn semaiñ/ ou p vn mois.&c.q̄ adonq̄s bien lirroit al lessour a distreigñ.&c.vnc l'lesso^2 pot distreigñ de cõen droit p^2 le rẽt esteant arere.&c. comẽt q̄ tielx polx ne vnques fuerõt mys en le fait.&c. ¶ Nota si asc

Tenant en mor-gage.

feffement soit fait a ascun ho^e sur tielx condiciõ, q̄ si le feffour paya al feoffe a cert' iour.&c.xl. li. dargent, que donq̄s le feffour po^t rentrer. &c. En cest cas le feffe est apel tenant en morgage/ q̄ est a tant a dir en frãcois cõe morgage/& en latin mortuũ vadiũ. Et il se^c q̄ la cause pur q̄l il est appel morgage est pur ceo q̄ il estoit en aucroust si le feffour voet paier al iour lymyt tiel som̃ ou non: et sil ne paia p̄ dõques la terr q̄ il mett' en gage sur ꝯdicion de paiment de le money ẽ ale de luy a toutz io^2s:& issit mort a luy sur cõdicion.&c.& sil paia l'money dõques est le gage mort quant a le tenant.&c. ¶ Nota si come vn home po^t fair feffement en fee en morgage/ issint ho^e poit fair' don en tail en morgage & vn leez pur t'me de vie/ou p^2 terme des anz en morgage & toutz telx tenantz sõt

apellez tenãtez en morgage solonqz lez estates q̃ ilz ont en la terre. &c. Nota si fessemẽt soit fait en morgage sur cõdic̃ q̃ le fessour paira tiel sõme a tiel iour. &c. cõe il est ent eux p lour fait endente accorde & lymitte coment que l' fessour morust dauant le iour de paiment. &c. vncore si leire de le fessour paia m̃ la sõme de money a mesme le iour a le fessee ou tẽda a luy lez deneres & le fessee r̃ refusa de resceyuer: donq̃s poet leire ent en le t̃re et vncore le cõdicion est que le fessour paier̃ tiel sõme a tiel io². &c. niẽt fesant mencion en le cõdicion dasc̃ payment destr̃ fait p son heire/mez pur ceo q̃ leire ad enteresse de droit en le cõdic̃. &c. & lentẽt fuit forsqz q̃ lez denerez fr̃õt paies al io² assesse. &c. & le fesse nad pl⁹ damage sil soit paye p leire que sil fuit paie p le pere. &c. et pur cẽ cause si leire payast lez denerez/ou tenď lez deñs a le iour assesse. &c. lauter ceo refuse/il poet ent. &c. Mez si vn estrãge de s̃ test dem̃ q̃ nad ascũ enteresse. &c. voill' tendr̃ lez auanditz deneres al fessee a le iour assesse: adonq̃s le fessee nest pas tenu de ceo resceyuer. ¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiel loyal tẽdr̃ de l' mony est fait. &c. & le fesse de receyuer ceo refu

fast p que mesme le fessour ou sez heir entront. &c. donques lavandit fesse nad ascun remedie dauer le sōme de money p la comen ley / pur ceo q̄ il serr rett̄ sa folye q̄ il refusast la somme del money quant vn loyall̄ tendr de ceo fuit fait a luy. ¶ Nota si feffemēt soit fait sur tiel condic / q̄ si le feffee paia al fessour a tiel iour entre eux lymitte. xx. li. q̄ adōques le feffe auera la terr a luy & a sez heirez et sil faill̄ de payer lez deners a le iour assesse q̄ adonques bien list a mesme le fessour & a sez heires dētrer. &c. et puis deuant le iour assesse le feffee viende la terre a vn aut: et de ceo fait feffement a luy: en cest cas si le seconde feffee voille tendr la somme de lez deners a le iour assesse a le fessour / et le fessour c refusa. &c. donq̄s ad le second feffe estate en la tre clerement sans pdicion. Et la cause est pour ceo q̄ le seconde feffee auoit interest en la cōdicion pur saluacion de le tenācie: et en cest cas il sec que si le primier feffee aps tiel vend de la terr voil̄ tend le money a le iour assesse. &c. pur l̄ secōde feffee / ceo fra assetz bon pur saluacion de lestate de le secōde feffee pur ceo q̄ le premier feffee fuit priue a le cōdiciō & issint le tendr de asc de eux deux

est assetz bō.&c. ¶ Nota si fessemēt soit fait sur cōdicion que si le fessour payast cert' sōmes dargent al fessee que adonq̄s bien lirroit al fessour et a ses heires dētrer en cē cas si le fessour deuie deuāt le payment fait / et leire voet tendre al fesse lez deñs tiel tendre est voyde pour ceo q̄ le temps deinz q̄l ceo doit estr fat est passe / qar quant le condicion est que si le fessour paia lez denerez al fessee.&c. Ceo est tant adire q̄ si le fessour durant sa vie paia lez deneres al fessee.&c. Et quant le fessee morust donq̄s le temps de le tendr est passe. Mez auterment est lou vn iour de payment est limytte a le fessour que deuie deuant le iour / donq̄s poet leir tēder lez deneres / cōe est auādit pur ceo q̄ le tēps de le tendr ne fuit passe ꝑ le mort del fessour. Auxi il ser en tiel cas lou le fessour deuie deuant le iour de payment si lez executours de le fessour tendr lez deneres al fessee al iour de paiment / cel tendr est assetz bon. Et si le fessee ceo refusa donq̄s / lez heires del fessour poient entrer.&c. Et la cause est pur ceo que lez executours representont la ꝑson lour testatour.&c. Et nota q̄ en toutz lez cases de ꝯdicion de payment de cert' somme en gros touchant

En quel tēps tendre fra.

Diuersite.

Maxim — tres ou tesitz si loial tendr soit vn foitz refuse celuy q̄ duissoit tēdr le money est de ceo assouth et pleinmēt discharge p̲ tout temps ap̄s. ¶ Nota si le feffee en morgage deuaunt le iour de paiment q̄ s̄ra fait a luy, face sez executo's ⁊ deuie ⁊ son heire ent' en l'tre cōe il deuoit. ꝛc. il se' en cest cas q̄ le feffour doit payer le money al iour assesse al execut' / ⁊ nemie al heir le feffee / pur ceo q̄ le money au cōmence' trenchast al feffee en mañ cōe vn duite. Et serra entendu q̄ lestate fuit fait p̲ cause de l'ꝓmpt de le money p̲ le feffee, ou p̲ cause daut' duyte. Et p' ceo le paimēt ne s̄ra fait a leire cōe si le condic' fuit q̄ si le feoffour paia al feffee ou a s̄ heir tiel somme del money a tiel iour. ꝛc. Et ap̄s la mort le feffee il morust deuāt le iour lymytte, donq̄s le paimēt doit eē fait al heir al io' assesse. ꝛc.

Questiō — ¶ No. sur tiel cas de feffemēt en morgage q̄stion ad este demaūde en q̄l lieu

Delusiō — le feffour est tenus de tendr lez deneres a le feffe al iour assesse. ꝛc. Et ascūs ont dit q̄ sur la tre issint en morgage pur ceo q̄ le condic' est dependant sur la terre. Et ont dit q̄ si le feffour soit p̄st a paier lauandit money al feffe a le iour assesse sur le terre et le dit feffe adonq̄s ne soit

pas la a le iour assesse / q̄ adonq̄s m le
fessour est assouth ꝛ excuse de l' paymēt
de le dit money pur ceo q̄ nul defaut est
en luy. Mez il se͡c a ascūs q̄ la ley est cō
trarie ꝛ q̄ defaut est en luy: qar il est te-
nus de querer le fesse sil soit adonq̄s en
ascū aut' lieu deinz l' roialme dengleťre
cōe si hōe ē oblige en vn obligac̄ de. xx.
li. sur coddic̄ endoce sur m lobligaciō/
q̄ sil paiast a celuy a que lobligacion est
fait a tiel iour. x. libr' / q̄ adonq̄s lobliga
cion de. xx. li. ꝑdra sa force ꝛ s'ra tenus
pur nul. En cest cas il couient a celuy q̄
fist lobligacion de querer celuy / a q̄ lo-
bligacion est fait / sil soit en Engleťre / ꝛ
al io͡r assesse de tendr' a luy lez ditz. x. li͡r
auterment il forfetera la sōme de. xx. li.
cōpris deinz lobligac̄. ꝛc. et issint il se͡c
en laut' cas. ꝛc. Et co͡t q̄ ascūs ont dit q̄
l' cōdiciō est depend sur la terr' / vnc̄ ceo
ne ꝓue q̄ le fesans de le condicion dee
ꝑforme / couient estre fait sur la terr' ꝛc.
nient pluis q̄ si le condicion fuit que le
fessour ferro͡t a tiel iour. ꝛc. vn especial
corporall s'uice al fessee / nient nosmant
le lieu ou tiel corporal s'uice s'ra fait / en
cel cas le fessour doit fair' tiel corporal
s'uice al io͡r limytte al fesse en quecunq̄s
lieu dengleterre que le fessee est / sil voet

Tenē:

auer auantage de le cōdicion. &c. issint sec en lautre cas. Et il semble a eux q̄ il sra pluis ꝓprement dit q̄ lestate de la terre est depend sur le cōdicion. &c. q̄ la
Quere. ꝯdic ē depend sur la t're. &c. sed q̄re. &c.
¶ Mez si feffet en fee soit fait reseruāt al feffour vn annuel rent & pur defaute de paiment vn reent. &c. en cē cas il ne bosoigñ a le tenant a tēdre l'rēt: quant il est aref forsq3 sur la t're pur ceo q̄ ceo est rent issant hors de la t're / q̄ est rent secke: qar si le feffour soit sel vn foitz de cē rēt/ & puis il viēt sur la t're. &c. & l'rēt luy soit denie il poit auer ass. de no. dis=seisine/ qar comēt q̄ il poit entrer p cāe de le condicion enfreint. &c. vnc il poet
Deuersite. eslier. s. de relinqser s̄ entre/ ou dau̅ vne ass. &c. et issit est diu̅site quāt al tend de le rent / q̄ est issant hors de la t're et del tendr dauṫ sōme en gros/ q̄ nest p̄ issant hors dascū t're/ & pur ceo il serra bon et sure chose pur celuy que voet faire tiel feffement en morgage/ de mett vn espe cial lieu / ou lez deneres serront payes & le pluis especial q̄ est mys l'meliour ē pur cesty q̄ paira lez deneres. Sicome A. enfeffa B. a auer a luy & a sez heires sur tiel cōdicion/ q̄ si A. payast B. en le fest de seynt Michael l'archāgel ꝓchein

auerñ en lesglise cathedrale de Poules en Lõdres/deinz quatre heures pchin devãt la houre de none de mȇ le fest a le rode loft de le north dore deinz mȇ lesglise/ou al tombe de saint Erkenwalde/ou al huis de tiel chapel / ou a tiel pyller deinz mȇ lesglise/ q̄ adonques bien list al auandit A.et a sez heires dẽtrer.&c. en tiel cas il ne bosoigñ de querer le feffee en auter lieu / ne destr en aut' lieu forsq̃ en le lieu cõpris en lendẽture/ ne destre la pluis longe tẽps q̄ le temps specifie en mȇ lendenture/ pur tendr ou payer le money a le feffee. &c. ¶ Mo.en tiel cas lou le lieu de paiment est lympt le feffee nest pas oblige de resceyuer le paymẽt en nul auter lieu forsq̃ en mȇ l' lieu issint limytte. Mez vncoř si il resceust le paiment en aut' lieu ceo est assetz bõ & auxi fort pur le feffour sicome le resceite vst este en mȇ le lieu issint limytte.&c.

¶ Mo.en tiel cas de feffem^t en morgage si le feffour paia al feffee vne chiual ou hanap dargẽt/ ou vn annel doze/ ou aut' chose en plein satisfacč del money & laut' ceo resceust č est assetz bõ et auxi fort:sicõe il vst resceu la sõme del mony coment q̄ l'chiual ou laut' chose ne fuit de vintisme parte del value a la somme

Satisfaction.

de le money pur ceo q̄ lauter auoit ceo accept en plein satisfaccion. ¶ Nota si vn ho^c^ enfeffa vn auter en fee sur condicion q̄ il et ses heires rendront a vne estrange home ⁊ a ses heires vne ānuel rent de .xx. s̄. ⁊c. et si il ou ses heires faylont del paim^t^ de ceo q̄ adonqs bn̄ lirroit al feffour ⁊ a sez heires dētrer: ceo est bō cōdicion. Et vncor̄ en cest cas coment q̄ tiel annuel payment ē appel en lendenture vn annuel rent / c̄ nē p̄ ꝓpremēt rent / qar sil froit rent il couient eē rent suice / ou rent charge ou rent secke ⁊ il nest ascū de eux / qar si lestrāge fuit sei^l^ de c̄ / et puis il fuit a luy denie / il nauera vnqs assise de ceo pour ceo que il nest p̄ issant dascuns tenementz: ⁊ issint lestrāge nad ascū remedie si tiel annuel rent soit aderere en cest cas: mez que le feffour ou sez heires poient entrer. ⁊c. ⁊ vncore si le feffour ou sez heires entrōt pur defaut de paiment / donqs tiel rent est ale a toutz iours ⁊ issint tiel rent nest forsqȝ vn paimēt assesse a le tenant et a ses heir̄ / q̄ sil ne voille payer ceo solōqȝ la forme del endēture / q̄ ilz parō lo^r^ t̄re p lentre del feffour ou sez heirez pur defaut de paiment: ⁊ en cē cas il se^c^ que le feffe ⁊ sez heirez doient querer lestrāge

⁊ sez heirez silz sont deinz englet'r / pur ceo q̄ nul lieu est limitte lou le paiment s'ra fait / et pour ceo q̄ tiel rent nest pas issāt hors dasc̄ t're. ⁊c. Et hic nota deux choses. Un est q̄ nul rent que ꝓpremēt est dit rent poet estre reserue sur ascū feffement don / ou leez forsq̃ tātsolement al feffour / ou a le donour / ou a le lessour / ou a lour heirez ⁊ en nul maner il poet estre reserue a ascū estrange ꝑson: Mez si deux iointenantes font vn leez ꝑ fait endent reseruant a vn de eux vn certein annuel rent: ceo est assetz bon a luy a qui l'rent est reserue pur ceo q̄ il est priue a le leez et nemie estrange a le leez. ⁊c. Maxime.

¶ Le secōde chose est q̄ nul ent'r ou re entre q̄ est tout vn poet estre reserue ne done a ascū person forsq̃ tantsolement al feffour / ou al donour / ou al lessour / ou a lour heires / ⁊ a tiel rent ne poet estre graunt ne alien a vn auter ꝑson / qar si home lesse certein terre a vn autre pur t'me de vie ꝑ endenture rend al lessour ⁊ a sez heires cert' rent / ⁊ pur defaut de paiment vn reent'. Si apres l'feffour par vd fait graunta le reuercion de la terre a vn autre en fee / ⁊ le tenant a terme de vie atturna. ⁊c. si le rent apres soit aderer le grantē de la reuerc' poet distreigner Maxime.

pur le rent pur ceo q̄ le rent est incidēt
a le reuerc̄. Mez il ne poet entrer en la
t're ⁊ oustre le t' pur l' cōdicion enfreint
licōe le lessour puissoit ou sez heirez si le
reūcion vst este cōtinue en eux.⁊c. Et en
cē cas lentre est tolle a tout tēps/ quar
le grāūte de le reūc ne po^t entrer: causa
q̄ supra. Et le lesso^r ne sez heires poiēt
entrer/qar si le lessour poet entrer don
q̄s il couiēt q̄ il serroit en s̄ p̄mer estat
⁊c. et ceo ne poet eē / pur c̄ q il ad alieñ
de luy le reūcion. ¶ No. si soit seigñr ⁊
tenāt / et le tenāt fait vn leez p^r t'me de
vie rendāt al lessour et a sez heires tiel
annuel rent/⁊ pur defaut de paimēt vn
reentr.⁊c. ⁊ si ap̄s le lessour morust sanz
heir durāt la vie le t' a t'me de vie/ p q̄ l'
reūc deuiēt al seigñr p voie deschete/et
puis le rent de le t' a terme de vie soit a
derere le seigñr poit distreigñ le tenant
pur l'rent/mez il ne po^t entrer en la t're
p force del condicion.⁊c.pur ceo q̄ il nē
pas heire al lessour.⁊c. ¶ Nota si terr
soit grāūt a vn pur terme de.ij. ans sur
tiel cōdicion q̄ sil paieroit al grāūtour
deinz lez ditz.ij.ans.xl.marces q̄ adon-
quez il aueroit la t're a luy ⁊ a sez heirez
⁊c. en cē cas si l' grāūte enter p force de
le graunt / sans ascū liuer de seison fait

a luy par le grãũtour et puis il paia al grãũtour lez.xl.marces deinz lez.ij.ans vnquore il nad riẽs en la t̃re forsq; pur terme de.ij.ans/ pur ceo q̃ nul liuere de seisõ a luy fuit fait au cõmencemẽt/ qar sil aueroit frãktenement ⁊ fee en cẽ cas pur ceo que il ad ꝑ fourme le condicion dõquez il aueroit frãktenement ꝑ force del ꝑ̇mer grãũt/ lou nul liuere de seison de ceo fuit fait/ que ferroit encõter reasõ mez si le grãũtour vst fait liuer̃ de seisõ al grãũte ꝑ force de le graunt donques il aueroit le frankcenement et le fee sur mesme le cõdicion.⁊c. ¶ Nota si terre soit graunt a vn home pur terme de.v. ans sur cõdicion que sil paia al graunt deinz lez.ij.ꝑ̇mers anz.xl.marces/ que adõquez il aueroit fee/ ou aut̃ment forsq; pur t̃me de lez.v.anz ⁊ liuer̃ de seison et fait a luy ꝑ force de l' grãũt ore il ad fee siple ꝯdicionel.⁊c.⁊ si en cẽ cas le grãt ne paia mye al grãũtour lez.xl. marcez deinz les ꝑ̇mers deux ans dõq̃s immediate ap̃s mesmez lez deux anz passez le fee et le frãktenement est et serra auge en le grãũtour pur c̃ que le grãũtour ne poit ap̃s lez ditz deux ans maintenant ent̃ sur le grãũte p² ceo q̃ le graunte ad vnc̃ title ꝑ troys anz dau͂ ⁊ occupier la

terre p force de m̄ le grañte ⁊ issint pur ceo que le condicion de parte le grañte ē enfreint et le grañtour ne poet entrer la ley metter le fee et le franktenñt en le grauntour: quar si le grañte en cest cas fait wast apres lenfreinder de le condicion. ⁊c. et apres lez deu xans le grañtour añа son bre de wast. et ceo est bon proue adōq̄z q̄ le reūcion est en luy. ⁊c. Mez en tielz casez de feffe^t sur condiciō lou le feffour poit loyalmēt entrer pur le cōdicion enfreint. ⁊c. la le feffour nad le franketenñt deuant son entre. ⁊c.

¶ Nota si feffement soit fait sur tiel cōdicion/ q̄ le feffe donera la t're al feffour et a la femme del feffour a auer et tener a eux et a lez heires de lour deux corps engēdres ⁊ pur defaut de tiel issue le remaindre as dr̄ heirez le feffour: en ĉ cas si le barō deuie viuant la fēme deuaunt ascū estate en le tayll' fait a eux/ dōquez doit le feffe p la ley faire estate a la fe^e cy pres la condicion ⁊ auxi cy pres lentent de le cōdicion q̄ il poet faire. s. de lesser la t're a sa fēme pur terme de son vie sans empeche^t de wast. le rem̄ ap̄s son decesse a lez heires de corps ŝ baf de luy engendres et pour defaut de tiel issue le rem̄ as droit heirez le baron. Et

la cause pur que le lecz serra en cest cas a la fēme soule sans empechemēt de wast est pur ceo que le condicion est q̄ lestate serra fait al baron & a sa fēme en taile/ et si tiel estate vst este fait en la vie le baron donques apres la morte le baron el auoit estate en taile q̄l estate est sans empeche mēt de waste:& issint il est reason q̄ si aps home poet faire estate a lētent de condic &c:q̄ il serroit fait &c. coment q̄ il ne poet a uer estate en tayle sicōe il puissoit au si le done en le tayle vst este fait a son bar & a luy en la vie s̄ baron &c. ¶ Nota en cest cas si le bar & la fe͠ ont issue et deuleront deuant l'done en le taile fait a eux &c. dōq ques le feoffe doit faire estate al issue & a son heires de corps s̄ piere et s̄ mere en gendr & pur defaut de tiel issue le rem̄ a lez droit heirez le bar &c. et m̄ la ley est en aut's casez se͠z et si tiel feoffe ne voit fair tiel estate &c. quāt il ē resonablemēt reqre p eux q̄ deuoiēt au estate p force de l'pdic &c. donq̄s poet le fessour ou sez heirz entr. ¶ Nota si feffemēt soit fait sur cōdic que le feoffe enfeffera plusours homes a auer et rem̄ a eux & a lour heir a toutz joures et toutz ceux q̄ deuoiēt au estate murreront deuāt ascū estate fait a eux/ donq̄s doit le feoffe fair estate al heir celuy q̄ suruesq̄st

de eux a asi et tesi a luy et a sez heir celuy que suruesqst &c. Nota si feffemēt so^t fait sur cōdicion denfeffer vn autre ou a doñ en taile a vn auter &c. si le feffee deuant le parfourñ del condic̄ enfessa vn estrange/ ou fait vn lees p^r t̄me de vie: donqs poit le feffo^r ou sez heires entrer &c. pur c̄ que il ad luy mesme disable de pfourñ le cōdicion en tant q̄ il ad fait estate a vn auter. &c. En mesme le maner est si le feoffe deuant le condicion pforme/ lessa m̄ la terre a vn estrāge pur terme dez ans en cē cas le feoffour et s̄ heir poiēt entr &c. pur ceo que le feoffe ad luy disable de faire estate de lez teñtz accordant a ceo q̄ estoit en lez tenementes/ quant estate ent fuit fait a luy/ quar sil voet faire estate de lez teñtz accord a lez condicions &c. donqs poet le lesse pur t̄me dans entrer & oustre mesme celuy a que lestate est fait &c. et occupier ceo durant son terme. Et plusours ont dit que si tiel feoffement soit fait a vn hōe soule sur m̄ le condic̄/ & deuant q̄ il ad parfourme m̄ la cōdicion il prent fēme/ donques le feffour & sez heirez mainteñ poiēt entrer/ pur ceo que sil fesoit estate accord a la condic̄ et puis morust donqs sa fēme serra endowe et poet recouer son dower par bre de dower &c. et issint p le prisel del

fēme lez teñtz sont mys en vn autre plyte qui ne fuerēt alzēps de feffement sur ꝯdi cion pur ceo q̄ adonq̄s nul tiel fēme fuit dowable ne serroit dowe par la ley. En mesme le maner est si le feoffe charge la terre par son fait dun rent charge deuant le parformer del condicion/ou soit oblige en vn estatut de lestaple ou destatut mar chant:en tielx cases le feffour et ses hei res polent entrer ꝛc̄. causa qua supra.

Quar quicunqȝ q̄ venust a les tenemen tes par le feoffement de le feoffe/eux co uient estr̄ lyables et estre mys en execu cion ꝑ force de lestatut marchāt/ou de sta tut del staple/quere. Mez quāt le feoffo² ou ses heires pur les causes auanditz a uont entre come ilz deuont come il sem ble ꝛc̄. donq̄s toutes tielz chosez q̄ deuant tiel ent̄ puissoit troubler ou encōbrer les tenemētz issint dones sur ꝯdicion ꝑ lacte le feffe/a m̄z les teñtz sont oustrement de fetz par lour entre. ¶ Nota si vn hōe fait vn fait de feoffemēt a vn aut̄/et en le fait est nul cōdicion/ et quant le feffour a luy voile fair̄ liuer̄ de s̄m ꝑ force de m̄ le fait il fait a luy le lyuere de seison sur certeyn cōdicion. En cest cas riens de la ꝯdicion passa par le fait/pur ceo q̄ la ꝯdicion nest cōpris deins l̄ fait et le feffemēt est en tiel Quer.

Cōdiciō voyd.

force sicōe nul tiel fait vst este fait. Nota si feffemēt soit fait sur cōdicion q̄ le feoffe ne aliena la terre a nulluy/cest condicion est voiđ pur ceo q̄ quāt home est en feoffe en terres ou tenementez/ il ad power de eux alieñ a ascun parson par la ley: quar si tiel cōdicion serroit bon/donq̄s la cōdicion ousteroit le feoffe de tout le power q̄ la ley luy dona ꝑ q̄l serroit encont̄ reason et pur ceo tiel cōdicion est voiđ. Mez si le condicion soit tiel q̄ le feoffe ne aliena a vn tiel nosmant son nosme ou a ascun de sez heirz ou dez issues de vn tiel ꝛc̄. ou huiusmodi/ lez q̄ux cōdicions ne tollēt tout le power dalienac̄ del feoffe ꝛc̄. donques tiel cōdicion est bon. ¶ Nota si teñtz soient dones en le taile sur tiel condic̄ q̄ le t̄. en le tail̄ ne sez heirez ne alienerōt en fee ou en le taile ne pur t̄me dauť vie forsq̄z pur lour vies demesne ꝛc̄. tiel cōdic̄ ē bon Et la cause ē p² ceo q̄ quāt il fist tiel alienac̄ et discontinuance de le taile/il fait le cōtrarie a lētent le donour pur q̄ lestatut de W. ij. ca. i. fuit fait ꝑ q̄l estatut lez estates en le taile sōt ordeines qar il ē ꝓue ꝑ les polx cōpris en m̄ lestatut q̄ fuit lentēt de le fesance de m̄ lestatut q̄ la volūte del donour en tiel cas serroit obserue:ꝛ quāt le t̄. en le taile fait vn discōtinuance il fait

le contrari a c &c. Et auxi en les estatez en le taile dasc tents la reuc de fee simple est en le donour sinon q il don le rem oustre/ ou p3 le don grant le reuerc a vn aut &c. et quat tiel discotinuace e fait donqs le fe siple del donour ou de ce en l reuc ou en le rem e discotie. Et p c q le t. en tail ne ferr tiel chose encont pfite de s issuez et bon dr tiel pdic e bon coe e auadit. Nota hoe poet don trez en tail sur tiel pdic que si le t. en le taile ou sez heires aliénont en fee ou en tail ou pur tme daut vie &c. Et auxi q si toutz lissues veignatez del t. en le taile solet mortz sanz issue/ q adonqs bn lirroit al donour & a sez heirez dentrer &c. Et p tiel voye le droit en le taile puit estr salue aps tiel discotinuance al issue en le taile si asc issue soit issint q par voye dent del donor ou de sez heires le taile ne serr mye defete par tiel condicion: quere hoc/ vnc si le tenat en le taile en ceo cas ou sez heires font ascun discotinuance celuy en le reuercion ou sez heires aps ceo q le taile est detmyn p defaut dissue poiet entrer en la tre p force de m le codicion & ne ser ra mye cohart de suer bre de formd en le reuertir. Nota hoe ne puit pled en ascun acc q estate fuit fait en fee ou en taile pur tme de vie sur pdic sil ne vouche vn rec Quer.

Marks me.

de ceo ou mõstra vn escript south seale ꝓuant m̄ la cõdicion/qar il ē vn cõen erudic̄ q̄ hõe ꝑ plee ne defeta ascū estate de fr̄ktenēt ꝑ force dascū tiel cõdic̄ siuon q̄ il mõstra le ꝓue de le cõdic̄ destr̄ en escript ꝛc̄. Mez hõe serr̄ aid ꝑ ꝓdit en asc̄ especial cas cõe serr̄ dit icy desuys ad tal' signū ✠. Mez de chatel real sicõe de leez fait a t̄me danz ou de grātz de gardes fait par gardeins en ch̄rle ꝛ hmõi ꝛc̄. home poet pleď q̄ tielx lessez ou grātes fuer̄t faitz sur cõdicõn ꝛc̄. sanz mõstrer ascū escript de le cõdicion/issit en m̄ l'mañ hõe puit fair de dones ꝛ grantez de chatelz ꝑsonelx et de cõtractes ꝑsonelx ꝛc̄. ¶ Nota comēt que hõe en ascū acc̄ ne poet pleď vn cõdicion que toucha ꝛ cõcerna franktenemēt sanz monstr̄ ascun escript de ceo cõe est auandit/vncore home poet estr̄ aid sur tiel condicion ꝑ verdit de. xii. homez pris a large en ass. de no. diss. ou en ascun aut̄ action lou lez iustices doient prendre par verdit de. xii. le iur̄ a large: sicome mittom9 que home seisi de certeyn terre en fee lessa m̄ la t̄re a vn home pur t̄me de vie sanz fait sur ꝯdicion de rendr̄ al lessour vn certein rent et p² defaut de paymēt vn reentr̄ ꝛc̄. par force de q̄l leez il est seisi cõe de frank tenemēt et puis le rent ē aderer̄ par que

✠.

le lessour entre en la terre/ et puis le lesse arrayn vn assi de no. diss. de la tre enuers le lesso^r le quel pled que il fist nul tort ne nul dissin et sur ceo lass. soit pris: en cest cas les recognitours del ass. poient dire et rendre a lez iustices lo^r verdit a large sur tout le mater/ come a dire que le def. fuit seisi de la terre en son demesne come de fee/ et issint seisi mesme la tre lessa al pl' pur terme de sa vie rendant al lessour tiel annuel rent payable a tiel fest et c. sur tiel condicion/ que si le rent fuit aderere a ascun tiel fest que doit estre paye donques bien lirroit al lessour dentrer et c. par force de quel leez le pl' fuit seisie en son demesne come de frankteñt/ et que puis apres le rent fuit aderere a tiel fest ou an. et c. par que le lessour ent' en la terre sur la possessi le lesse et prier la discrecion de lez iustices si ceo soit dissin fait al pl'. ou nemy e/ donques pur ceo que appiert a lez iustices que ceo fuist nul dissin fait al pl' en tant que lentre de le lessour fuit congeabl' sur luy lez iustices doient doner iugement que le pl' ne prendra riens par son brefe dass. et issint en tiel cas le lessour serr' aid/ et vnquore escripture ne vnques fuit fait del condicion/ quar lez iurrours poient en ceo cas auer conus. de la condicion que fuit declare et reherse sur le leez fait. En mesme le maner est de feffement en fee ou

done en le taille sur condic̄ coment q̄ nul escripture vnq̄s fuit fait de ceo. Et sicōe est dit de verdit a large en ass. ꝛc̄. en m̄ le maner est en bre dentre fondu sur disseisin/ et en toutz auters accions ou les iustices doiēt prendre le verdit a large p̱ la ou tiel verdit a large est fait la maner del entre entier ē mys en issue ꝛc̄. Nota en tiel cas lou lenquest poet dire lour verdit a large silz voillēt prēdre sur eux la conus. de la ley sur la mater/ ilz poient dire lour verdit generalment come est mys en lour charge/ come en le cas auandit/ ilz potent bien dire que le lessour ne disseisist p̄ le lessee silz voile ꝛc̄. ¶ Nota en m̄ le cas si le cas fuit tiel q̄ apres ceo q̄ le lessour auoit entre pur defaut de payment ꝛc̄. que le lesse vst entre sur le lessour et luy disseisist: en cest cas si le lessour arrayn vn ass. enuers le lessee/ le lessee puit barre dassise quar il poet pleder enuers luy en barre cot le lessour q̄ est pleyntife fist vn leez al def. pur terme de sa vie sauāt le reuercion al pleyntife le q̄l est bon ple en barre/ en tant que il conust la reuercion estre al pleintife en cest cas le pl' nad mater de luy aider forsq̄ la cōdicion fait sur le leez/ et ē il ne poet pleder pur ceo q̄ il nad ascun escript' de ceo et en tant q̄ il ne poet respondre al barre il

serr barr/et issit en cē cas polez voer que home est dissetsie vnquore il nauer ass. et vnquore si le lessee soit pl'/et le lesso' des. il barrer le lessee par verdit dass. ꝛc. mes en cest cas lou le lessee est defend/ si il ne voit pled le dit ple en barr/mes pled nul tort nul dissm donques le lessour rec par ass ꝛc. causa qua supra. Nota pur ceo que tielx condicions sont plus cōemēt mys ꝛ specifies en faitz endētez/ascūz petit choses serr icy dit a toy mon fitz de endentures et de fait polle cōteynant cōdicion.

¶ Et est assauoir que si lendenture soit biptite/ou triptite/ou quadriptite/ tourz les ptes de lendentur ne sont que vn fait en ley/ꝛ chescū pte de lendētur ē de aurt grāde force ꝛ effecte sicome tourz lez ptes ensemble. Et fesans de endētures est en deux mañs. Un est de fair eux en le tierce parson. Un autr est de fair eux en la primier pson. ¶ La fesance en la tierce parson est en tiel forme. Hec indentura facta inter R. de P. ex vna pte et A. de D. ex alt'a pte testat' qd pdict' R. de P. dedit et cōcessit/et hac presenti carta indentata cofirmauit pfato A. de D. talē terram ꝛc. habendum ꝛ tenend sub cōdicione ꝛc. In cui9 rei testimoniū ptes pdicte sigilla sua alt'natim apposuert. Uel sic in cui9

Fesanz de indentur en le tierce pson.

vni parti huius indentur penes p̄fati A. de D. remanent predict⁹ R. de P. sigillū suū apposuit. Alteri pti eiusdē indēture penes R. de P. remanent/ id A. de D. sigillū suū apposuit. Data. ꝛc. Tiel endenture est appel endentur fait en la tierce parson pur ceo que lez ꝩbes ꝛc. sōt en la tierce pson/ ꝛ tiel forme dēdentures est le pl⁹ sure fesāce p² ceo que est cōcmēt vse ꝛc. La fesance dendētur en le p̄mer pson est en tiel forme Oib⁹ xp̄ifidelib⁹ ad q̄s p̄sentes lr̄e indētate puenerint A. de B. salutē in dn̄o sēpitnā. Sciatis me dedisse in hac p̄senti carta mea endētata confirmasse C. de D. tal' terrā ꝛc. vel sic. Sciāt presētes et futuri ꝙ ego A. de B. dedi cō cessi et hac p̄senti carta mea indētata cō-firmaui C. de B. tal' terram ꝛc. hn̄dū et tenend ꝛc. sub cōdicione sequenti ꝛc. In cuius rei testimoniū tam ego p̄dictus A. de B. ꝙ predict⁹ C. de D. his indēturis sigilla nr̄a alternatim apposuimus vel sic. In cui⁹ rei testioniū ego p̄fat⁹ A. vni pti hui⁹ indēture sigillū meū apposui. Alteri vero pti eiusdē indenture p̄dict⁹ C. de D sigillū suū apposuit ꝛc. Et il semble que tiel endentur que est fait en le prim̄ pson/ est auxi bon en la ley sicōe lendēture fait en le tierce pson/ quant ambideux pties

Indētur en le primer person.

ont a ceo mys lour seales: quar si en len-
denture fait en la tierce p son / ou en le pri-
mer person mēcion soit fait q̄ le grantour
auoit mys solemēt son seal' et nemye le
grantee donques est lendētur tant solmēt
le fait le grantour. Mez lou mencion est
fait que le grātee ad mys s̄ seale a lēden-
ture ꝛc. donques est lendēture auxi bien
le fait le grantee cōe le fait le grantour /
issint il ē le fait dambideux / et auxi ches-
cun parte de lēdentur est le fait dābideux
parties en tiel cas. ¶ Nota si estate soit
fait par endentur a vn hōe pur t'me de sa
vie / le rem̄ a autre en fee sur certeyn ꝯdi-
cion ꝛc. et si le t. a terme de vie auoit mis
son seale a lendēture / et puis morust / et il
que ē en l' rem̄ entr̄ en la t're par force de
sō rem̄ ꝛc. En cest cas il est tenu de p̄four-
mer toutz les cōdiciōs cōpris en lenden-
ture / sicome le t'. a t'me de vie deuoit fair
en sa vie / et vnquore cesty en l' remaindre
ne vnq̄s enseale ascū parte del endēture /
mez la cause est q̄ entant que il entr̄ et a-
grea daū lez terres p̄ force del endēture /
il est tenu de parform̄ les cōdicions deis
sm̄ lendentur sil voile aū la terre ꝛc. Nota
si feffemēt soit fait par fait poll' sur cōdi-
cion / et p̄ ceo que le cōdicion nest p̄ par-
forme / le feffo' entra ꝛ happa l' possession

de le fait polle/si le feoffee port vn accion
de cel entre enuers le feoffour il ad este
Questi- question si le feffour poet pledr le condi-
on. cion p le dit fait polle encountre le feoffe.
Diuisio. Et ascuns ont dit que non entant que il
semble a eux q vn fait polle et le pprtere
de m le fait apptient a celuy a qui le fait
est fait et nemye a celuy q fist le fait/ & en
tant q tiel fait ne atteign al feffour/il sem
ble a eux q il ne poet pas c pled. Et aut's
ont dit le ptrarie/& ont monst dius causez
Cōdic Un ē si le cas fuist tiel q en accion pent
pled par eux si le feoffe pled m le fait et mostre ceo
fait polr. al court. En cest cas en tant que le fait est
en court le feoffe puit mostre al court co-
ment en le fait sont diuers cōdicions de-
stre pformes de la pte le feoffe &c. et pur
ceo q ilz ne fuerōt pformes il ent &c. et a
ceo il serra resceu/p m la reason quant le
feffour ad le fait enpoign/ & ceo monst a
le court/ il ser de ceo bien resceu de ple-
der &c. et nosmemēt quāt l' feffour ē priue
al fait/ quar il couient destre priue al fait
Un re- quāt il fist le fait &c. Auxi si deux homes
leez fait font vn trespas a vn aut le quel relessa a
a vn do- vn de eux par son fait toutz accions pso-
nera bn- nelx & nient obstant il suist accion de tns
fite a vn enuers lautre/donqs le defend bien poet
autre. monst q le trespas fuist fait p luy et p vn

autre son compaignon/et q̃ le pl'r p le fait que il monstr̃ auant relessa a son cõpaign‑ non toutz acciones p̃sonelx iugemẽt et acc̃ &c. et vnquore tiel fait appertiẽt a son cõ‑ paignon/et nemye a luy: mez pur ceo q̃ il puit aũ auãtage p le fait sil voet mõstrer le fait al court il puit pur c̃ bñ pled &c. par mm le reason poet le feffour en lautre cas quãt il doit aũ auãtage p le ꝯdic̃ deinz le fait poll'. Auxi si le feffe donast & grantast le fait poll' al feoffour/tiel grant serr̃ bon/ et donq̃s le fait & le ꝑpriete de fait apptiẽ ent al feffour &c. Et quant le feffour ad le fait enpoign̄/ et c̃ pleda al court il serr̃ pl' tost entẽde q̃ il viẽt al fait p loyal meane et nemy p torcious meane/ et issint a eux sec q̃ le feffour puit bñ pled tiel fait poll' que cõpriẽt ꝯdic̃ &c. sil ad le fait enpoign̄. Ideo sẽper quer̃ de dubiis/qr p rõnes p̃‑ uenit ad legittimã rõnem &c. ¶ Estatez q̃ hões ont sur ꝯdic̃ en ley sõt tielz. Esta‑ tez q̃ ont vn cõdic̃ p la ley a eux annexe/ cot q̃ ne soit especifie en scriptur̃. Sicõe hõe grant p son fait a vn aut' loffic̃ de par kership de vn pke a aũ & occupier mm lof‑ fice p' t'me de sa vie/lestate q̃ il ad en lof‑ fice ẽ sur ꝯdicion en ley. s. q̃ le pker bñ et loyalmẽt gard le parke. et serr̃ ceo q̃ a tiel office appẽt a faire/ou autremẽt bñ lirroit

Estatez sur cõdi‑ cion en ley.

al grantour et a ses heirz de luy ouster et de granter a vn aut sil voit ꝛc. et tiel cōdicion q̄ est entend par la ley estr̄ annexe ascūn chose est auxi fort sicome le cōdicion fuist miz ou mōstr̄ en escript. En mēm le maner ē de grantz doffficez de seneschal/ cōstabular/ bedelar/ baylywyke/ ou auts officez ꝛc. mez si tiel office soit grant a vn hōe a auer et occupier par luy ou sō deputie/ sicome il doit par la ley/ dōques si loffice soit occupie p luy ou p son deputie sicōe il deuoit par la ley estre occupie ē suffist pur luy/ ou autremēt il et sez heirz poient oustr̄ le grantee/ come est auandit. Nota. estates de trez ou teñtz purrōt estre sur cōdicion en la ley/ comēt q̄ sur lestate fait ne fuist ascūn mēcion ou rehersel fait del cōdicion sicōe mettomꝰ q̄ vn leez soit fait a le bar et a son fe^c a auer et teñ a eux durant la couerture entre eux/ en cest cas ilz ont estate pur t'me de lour deux vies sur condicion en ley. s. si vn deux deuie/ ou que deuorce soit fait ent' eux/ adōques bñ lirroit al lessor et sez heirez dētrer/ ꝛ que ilz ont estate pur terme de lour deux vies: p bar sic/ chescū hōe q̄ ad estate ou frāktenēt en ascūn terrez ou teñtz/ ou il ad estate en fee ou en fee taile/ ou pur terme de sa vie demesne ou pur terme dautre vie/ et p tiel

Argumēt par diuision.

leez ilz ont fránktenᷣt / mes ilz nont par ceo grant fee ne fee taile ne pur terme dautꝛ vie / ergo ilz ont estate pur terme de lour vies / mez ceo est sur cõdicion en ley en la forme auãdit / ⁊ en cest cas silz fierẽt wast le lessour auera enuers eux bꝛe de wast / supp̃ par sõ bꝛe qd tenẽt ad terminũ vite ⁊c. et en son count il declara coment et en quel maner ꝑ leez fuist fait. En mͫ le mañ est si vn abbe fait vn leez a vn home a aũ et tener a luy durãt le tẽps que le lessour est abbe / en ceo cas le lesse ad estate pur terme de vie de mͫ labbe / mes ceo est sur ꝯdicion en ley. s. que si labbe resigna ou soit depose que bien lirroit a sõ successour dẽtrer ⁊c. Nota hõe poet voer en le liuꝛ dassise / vz anᵒ. xxxviii. E. iii. P. iii. vn aſſ. de no. diſſ. auterfoitz fuit port vers vn B. que pleda al aſſ. ⁊ troue fuit ꝑ verdit que lanc̃ le pꝫ deuisa lez teñtz a vẽdre par son executour ⁊ de faiꝛ distribucion dez deñs pur ŝ alme. Et fuit troue q̃ maynteñ ap̃s la mort le testatour vn hõe luy tẽdist cer- teyn sõme de deñs pur lez teñtz mes non pas al value / et q̃ lexecutour puis auoit tenu lez teñtz en sa mayne demesne p. iii. anz al entẽt de lez vẽdre plꝰ cheir a ascũ autꝛ et troue fuist q̃ il auoit tout tẽps pris le ꝓfitez de lez teñtz a ŝ vse demesne sanz

Bꝛe ge- neral et especial count.

rien faire pur lalme le mort ꝛc. Mōbray iustice disoit lexec en tiel cas est tenu ꝑ la ley a faire le vend a plutost qui il purroit aps la mort son testatour/ ꝛ troue est que il refuse de fair vend/ et issint il auoit vn defaut en luy/ ꝛ issint par force del deuise il fuit tenu dauē mys tourz lez profitez auenantz de lez tenemētz al vse le mort/ et troue est que il lez ad pris a son vse demesne/ ꝛ issit aut defaut en luy ꝑ que fuit agard que l'pleintife rec. Et issit appiert

Judiciū par le dit iugemēt que ꝑ force del dit deuise q lexecutour nauoit estate en lez tenemētz forsq; sur ꝯdicion en ley/ et multz auts casez sōt destatez sur cōdicion en la ley ꝛ en tielx casez il ne bosigne dauē mōstre ascū fait rehersant la ꝯdicion pr ceo que la ley en luy mē purporte ꝯdicion ꝛc.

Ex paucis dcis entēdere plurima potes.

Plus serr dit de cōdiciōs en le ꝓcheyn chapit/ en l'chapit de relessez ꝛ en le chapiter de discōtinuances ꝛc. Capi. xxvij.

Discētz. Discent de fee simple.

DIscētz q tollēt entrees sont en deux maners. s. ou le discēt ē en fe ou en fee tail'. Discēt en fee q tollēt entres sōt si cōe hōe ssi de ct'rez ou tenītz ē ꝑ vn aut dissi et le disseisor ad issue ꝛ morust de tiel estate ssi ore lez tenītz discēdōt al issue del disseisor ꝑ cours de la ley cōe heir a luy.

Et pur ceo que la ley mitte lez tres ou teñtz sur lissue p force del discẽt ⁊ lissue vient a lez teñtz p cours de la ley ⁊ nemie p sõ fait demesñ lẽtr le dissel est toll et ẽ mys de suer vn bre dentr sur dissm enũs leir le disseisour de recouer la tre.

Discentz en taile que tollent entrez sõt sicome hoc et dissel ⁊ le disseisour dona m la terre a vn autr en le taile et le t en l taile ad issue ⁊ morust de tiel estate seisi et lissue entre. En cest cas lentr le dissel est tolle et il est mys de suer enũs lissue de le tenaunt en taile vn bre dentre sur dissm. Et nota que en tielx discẽtes que tollent entrez il couient que/hoc morust sel en son demesne come en fee/ou en sõ demesne cõe en fee taile: quar vn murrant sel pur terme de vie ne pur terme dautre vie ne vnques tollent entre. Discẽtz de fe taile. Maxime.

¶ Ho. vn discent de reuciõn ou de remaindr ne vnq̃z tollent entr come si hoc moy disseisist ⁊ le disseisor lessa lez teñtz a vn hoc pr tme de vie le rem en fee / si cel en tre rem ad issue ⁊ morust ⁊ puis le t a tme de vie del lissue de cel en tre rem entra en c cas lentre le disseisi nest p tolle. Issint que en tielx casez q̃ tollẽt entres par force de discẽt il couient que celuy que morust seisi ad fee et franktenemẽt

al tēps de ꝑ morant/ou fee taile ⁊ frākteñt al tēps de ꝑ murrāt ou autm̄ēt tiel discent ne toll' entre. Et nota sicome est dit de discētez q̄ descenđ al issue de ceux q̄ morront seisies. ⁊c. Mesme la ley est lou ilz nont asc̄ issue/mez lez teñtz descēdont al fref/soer/vncle/ ou aut cosin de celuy q̄ morust se¹. Nota si soit seigñr et t et le t soit disse¹/et le disseiso² aliena a vn aut en fee ⁊ lalieñ deuie sans heir/et l' seigñr entr cōe en ꝑ eschete. En cē cas le disse¹ puit entr sur le seigñr pur ceo q̄ le seigñr ne vient a la terre par discent/ mez par voie deschete. P. ix. H. vij.

¶ Nota si hoᶜ seisi de certein terre en fee ou en fee taile sur cōdicion de rendr cert rent ou sur aut condic/ cōent q̄ tiel t seisi en fee ou en fe taile morust se¹ vncore si le condicion soit enfreint en lour vies ou aps lo² decesse ceo ne tollera ꝑ lentre del fessour / ou del donour/ ou de lour heires pur c̄ q̄ l' tenancie ē charge ouesq̃ le cōdicion: ⁊ lestate del tenāt est cōdicionel en quecūq̃ mains q̄ l' tenāci vient. ⁊c. ¶ Nota si tiel t sur condicion soit disseisi et le disseisour deuia ent seisi et la tre descendist al heire le disseisour ore lent le t sur condicion q̄ fuit disseisi est tolle/mez vncore si le condicion soit

enfreint, donq̄s poet le fessour ou le do
nour q̄ fierent estate sur ꝯdicion ou lo
heires entr: causa q̄ supra. Nota si vn
disseisour deuie seisi.ꝛc.ꝛ sō heir ent.ꝛc.
le q̄l endowa la fe͡c l' disseiso͡r de la tier
ce ꝑtie de lez teñtz.ꝛc. En cē cas quant
a cest tierce ꝑtie q̄ est assigñ a la fe͡c en
dower maintenāt aps̄ c̄ q̄ la fe͡c entr et
ad le possm̄ de m̄ la tierce ꝑtie le disse
port loialmēt entrer sur le poss.la feme
en m̄ la tierce ꝑtie. Et la cause est p͡r c̄ q̄
quant la fe͡c ad son dower el fra auge
einz imediate ꝑ s̄ baf ꝛ nemye ꝑ leir et
issint quāt a l'frākteñt de m̄ la tierce ꝑ
tie l'discēt ē defete. Et issit poies voier
q̄ deuāt le dowemēt l'disseisi ne po͡t en-
trer en asc̄ ꝑtie.ꝛc.et aps̄ l'dowe͡t il po͡t
ent' sur la fe͡c.ꝛc. mez vnc̄ il ne poet ent'
sur lez aut's deux ꝑties q̄ leire le dissei-
sour ad ꝑ le discēt. ¶ No.si vn fe͡c soit
seisi de t're en fee dont ieo ay droit ꝛ ti-
le dentrer si la fe͡c prent baron ꝛ ont is-
sue entre eux ꝛ puis la fe͡c deuie se͡l, ꝛ a-
pres l'barō deuie ꝛ lissue entr.ꝛc. En cē
cas ieo poie ent' sur le poss.lissue p͡r ceo
q̄ lissue ne vient a lez teñtez imediate ꝑ
discēt aps̄ la mort sa mere.ꝛc. einz ꝑ le
mort del pere cōtrariū tenet. H. ix. H.
vij.par tout le court ꝛ.M.xxxvij.H.vi.

Nota.

M.ij.

Curia. ¶ Nota si vn disseisour enfeffa son pere en fee/et le pere morust de tiel estate seisi p q̄ lez tenātez descendont a le disseisour cōe fitz ⁊ heire:⁊c. en cē cas le disseisi bn poet entrer sur l'disseisour nient obstāt le discēt pur ceo q̄ quāt al disseisi le disseisour fra auge einz forsq̄ come disseisour niēt obstāt l'discēt/qar p̄ticeps criminis. ¶ Nota si hōe seisi de cert̄ terre en fee ad issue deux fitz et morust seisi et le puisn̄ fitz entra p abatemēt en la terre q̄l ad issue ⁊ le issue entra en la tre. En cē cas le fitz eisne ou s̄ heire poit ent̄ p le ley sur lissue del fitz puisne niēt cōstriste ant l'discēt p̄ ceo q̄ quāt le fitz puisn̄ abatast en la tre ap̄s la mort s̄ pere deuāt ascun entre p le fitz eisne fait/la ley entēdra q̄ il entra en la tre et ceo clayma come heire a son pere/⁊ pur ceo q̄ leisn̄ fitz clayma par mesme le title cestassauoir cōe heire a s̄ pere il ⁊ sez heirez poēt entrer sur lissue de puisne frere/nient obstant le discent.⁊c.pur ceo q̄ ilz clamōt par vn m̄ title. Et en m̄ le man̄ il serra si fuerent plusours discētes de vn issue a vn aut̄ issu del puisn̄ fitz/mez en tiel cas si le pere fuit seisi de cert̄ terre en fee et ad issue deux fitz ⁊ deuie/et leisn̄ fitz ent̄ et est seisi.⁊c.⁊ puis le puisn̄ frere luy disseisist p

q̄l dissiñ il est seisi en fee et ad issue et de tiel estate morust sel: donq̄s leisne frere ne pot entrer, mez est myz a s bre dētre sur disseisō d recou͠er la t're. Et la cause est p^ ceo q̄ le puisñ fref viēt a lez teñtz p torcius disseison fait a s eisne frere ꝛ p cel tort la ley ne poet entendre que il clayme cōe heir a son pef niēt pl' q̄ vn estrāge psoñ qui disseiuist leisñ frere qui nauoit asc title. ꝛc. Et issint poies voier la diu͠site lou le puisñ fref entrer ap̄s la mort le pere deuāt ascun entre fait par leisne frere en tiel cas ꝛ lou leisne frere ent' ap̄s la mort sō pere ꝛ puis est disse^l p le puisñ fref lou le puisñ fref puis morust seisi. En m̄ le mañ est si ho^c seisi de cert' terf en fee ad issue deux fillez ꝛ del leisne fille entra en la terf, claimāt tout la t're a luy et ensolement p̄st lez pfites ꝛ ad issue ꝛ morust seisi p q̄ son issue ent' et sic vltra: vnc le puisñ fille ou son issue quāt a le moyte puit entrer sur quecūq͡3 issue de leisñ fille, nient obstant tiel discent, pour ceo q̄ ilz claymont par vn m̄ title. ꝛc, mez en tiel cas si ābideux soers auoient ent' ap̄s la mort lour pere et en fuerent seisies, ꝛ puis leisñ soer vst dissi la puisñ soer de ceo q̄ a luy affiert ꝛ ent fuist se^l en fee ꝛ ad issue, et de tiel estate Diuersite.

morust seisi/p q̄ lez tenātz descendont al issue de leisn soer: donques le puisn soer ne sez heirez ne poient entrer. &c. causa q̄ supra. ¶ Nota si hoc sel de cert terr en fee et ad issue deux fitz et leisn fitz est bastarde et le puisn frere est mulier & le pere deuie & le bastarde entr enclaimāt cōe heire a s pere & occupia la tre tout sa vie sans asc ent fat sur luy p l mulier & l bastard ad issu & morr sel d tiel estat en fee & la terre discēdist a s issue et son issue ent. &c. En cē cas le mulier est sanz remedie/ qar il ne puit entrer ne au asc acc p recouer la tre/pur c q̄ est vn ancient ley en tiel cas vse. &c. Mez il ad este lopinion dascūs q̄ ceo fra entēdus lou le pere ad vn fitz bastarde p vn fēme et puis il espousa m la fec/et aps lespousels il ad issue p mesme la fec vn fitz/ou vn fille mulier & puis l pere morust. &c. si tiel bastard entre. &c. & ad issue & deuie seisi. &c. donqs aua lissue de tiel bastard la terre cleremēt a luy cōe auant est dit &c. et nemie ascū aut bastard la mere q̄ ne fuit vnqs espouse a sō pere: & ceo sec bon et resonable opinion. Qar tiel bastard ne deuāt lespousels celebres perent eux cestassauoir le pere & la mere par la ley de seint esglise e mulier coment q̄ p

la ley de ťre il est bastarde ⁊ issint il ad vn colour dētrer cōe heire a ſ pere pur ċ q̄ il est ꝑ vn ley mulieꝛ. ⁊c. s. ꝑ la ley de seint esglise. Mez auťmēt est ď bastarď q̄ nad asē mañ colour dētrer cōe heire/ entant q̄ il ne poet ꝑ nul ley cē dit mu= lieꝛ/qar tiel bastarď fitz est dit en la ley q̄si nulli⁹ fili⁹. ⁊c. Mez en le cas auādit lou le bastarde enť aꝑs la mort le pere/ ⁊ le mulieꝛ luy ousta et puis le bastarde disseisist le mulieꝛ: ⁊ ad issue ⁊ deuie seisi ⁊ lissue enť/ donq̄s l'mulier poit añ bꝛe dentꝛ sur disseisō enūz lissue del bastarď ⁊ recoueꝛ la ťre. ⁊c. ⁊ issint poies voier la diuersite lou tiel bastarde cōtinua sa poss. tout sa vie sans interrupcion/ et lou le mulier entre ⁊ interrupt l'poss. de tiel bastarď. ⁊c. Jtē si vn enfāt deins age ad tiel cause dētrer en ascūs ťres ou teñtz sur vn auť q̄ est seisi en fee ou en fee taiľ de mz lez terrez ou teñtz/si tiel hōe q̄ est tielmēt seˡ morust de tiel estate seisi ⁊ lez ťres descēdont a son issue durāt le tēps q̄ lenfāt est deins age tiel disc̄ ne tolleꝛ lētre lenfant / mez q̄ il puit entrer sur le lissue q̄ est eins ꝑ discēt. ⁊c. pur ċ q̄ nulľ lachesse ſra aiuge en vn enfāt deinzage en tiel cas. ¶ Nota si le baron et la fēme come en droit la fēme ont title et

Deuersite.

droit dentr / en tenitz q̄ vn autr ad en fee ou en fee taile/ et tiel tr morust sel. &c. en tiel cas lentr le barō est tolle sur leir q̇ ē einz p discēt. Mez si le barō deuie/ donquez la fec bien poet entr sur lissue q̇ est einz p discēt/ pur ceo q̄ lachesse le barō ne turnera la fec ne ses heirez en p̄iudic ne damage en tiel cas, mez q̄ la fec & sez heirez bn̄ poient entrer sur tiel heir q̄ ē einz en le tenācy p discent. Et ceo serra entendō dun title dentr q̄ eschewe durāt le couertur. P. ii. H. vii.
Mez la cort tiēt lou tiel title est donn̄ al fec soule q̄ puis prēt bar q̄ nentr p̄ einz suffr vn discēt. &c. la autr est / qar fra dit la foly le fec prendr tiel bar q̄ nentre en tēps. &c. ¶ Nota si hoc q̇ est de nō sane memorie q̄ est a dir en latin q̇ non est cō pos mentis/ ad cāe dentr en ascūs tielx tenitez si tiel discēt vt supra soit en s vie durant le tēps q̄ il fuit de non sane memorie & puis deuia/ sō heir bien poet entre sur luy q̄ ē einz p discēt. Et ē cē cas poiez voer vn cas q̄ leir poet entr & vnc s ancestr q̄ auoit m̄ tr title ne puissoit entrer/ qar celuy q̄ fut hors de s memorie a tēps de tiel discent sil voille entr aps tiel discēt / si acciō sur ceo soit sue deuers luy il nad rienz pur luy a pledr ou d luy

ayder: mez adir q̄ il fuist de non sane memorie a tẽps de tiel discẽt. &c. & a ceo ne sra il resceu adire/ pur ceo q̄ nul hõe de pleinage sra resceu en ascũ ple p la ley a desalser et disabler sa p son demesne/ mez leir bn̄ pot disabler le p sõ s ancestr p̃ s auãtage demesn̄ en tiel cas/ p̃ ceo q̄ null lachesse poet eẽ iuge p la ley en celuy q̄ ad nul discrectiõ en tiel cas. Et si tiel hõe de nõ sane memorie fait feffemt &c. il m̄ ne poet entrer ne auer bre ap pell dũ non fuit cõpos mẽtis. &c. causa q̄ supra. Mez aps sa mort s heire bien poet entr ou aũ le dit bre/ dum nõ fut cõ pos mentis a f eleccion T. xii. E. iiii.

Mesme la ley est lou enfant deinz age fait feffemt & del s heir pot entr ou aũ vn bre de dũ fuit infra etatẽ. &c. ¶ Auxi si ieo sais disseĩ p vn enfãt deinzage/ le q̄l alien a vn aut en fee/ & lalienee desseisi/ & lez teñtz descẽdont a s heire esteant len fant deinz age/ mon entre est tolle. &c. Mez si lenfant deinz age entre sur leire q̄ est einz par discent come il bien puit/ pur ceo q̄ m̄ le discent fuit durãt son no nage/ donqs ieo bien puis entr sur le dis seisour/ p̃ ceo q̄ par f entr il ad defete et a nient le discent. En m̄ le maner est lou ieo suy disseĩ & le disseisor fait feffemt

Entr vn foitz tolle/ reuiue.

en fee sur cõdicion et le feffee morust de tiel estate sel ieo ne purroy mye ent sur leire le feffee/mez si le cõdicion soit enfreint issint q̃ p cel cause l' feffour entre sur leire ore ieo bien puis entrer / pur c̃ q̃ quant le feffour ou sez heirez entront pour le condicion enfreint le discent est oustrement defete. &c. Nota si ieo suy disseisi & le disseisour ad issue & entre en religion/p force de quel lez tẽntz descẽdont a s issue. En cest cas ieo bien puis entrer sur lissue/et vncore la fuist vn discent:mez pur ceo q̃ tiel discent vient al issue par fait le pere cest assauoir pour ceo que il entre en religion. &c. et le discent ne vient a luy p fait de dieu cestassauoir par mort. &c. mon entre est congeable. Quar si ieo arrayne vn assise d' nõ. di. enuers mon disseisour coment q̃ il puis entre en religion ceo ne abatera mye mon brefe/mez mon brefe ceo non obstant estoyra en sa force / et mon recouer vers luy serra bon/et p mesme le reason le discent/ que aucigne a sõ issue par son fait demesme/ne tollera moy de mon entre. &c.

Natura lis mors & ciuilis

¶ Nota si ieo lesse a vn home certeyn terres pur terme de. xx. ans et vn auter moy disseisist/et ousta le termour et de-

uie seisi et lez tenementes descendont a son heire/ieo ne purr entre et vncore le lesse pur terme dans bien puit entre/p ceo que il par son entre ne ousta leyre q̄ est eins par discēt de le frāke tenement que est a luy descendue / mez solement dauer lez tenementes pour terme dans le quel nest pas expulsement de franke tenement del heire que est eins par discent mez auterment ē ou mon t a terme deuie est disseisi: causa patet. ⁊c. Auxi il est dit que si home est seisi de tenementz en fee par occupac̄ en temps de guerre et ent morust seisi en temps de guerre/⁊ lez tenementes discendont a son heire/ tiel discent ne oustera ascun home de sō entre et ceo home poet voer en vn plee sur briefe de apel. Anno. vij. E. ij.

Diuersite.

¶ Nota que nul morant seisi/lou lez tenementez viendront a vn auter par succession tollera lentre dascū parson. ⁊c. come de prelates/abbatez/priours deans/ou p son desglise / ou dauter corps polityke. ⁊c. coment q̄ ilz fuer. xx. murrantes seisi et. xx. successions ceo ne tollera iammes ascun home de son entre quar ceo nest proprement dit discent. ⁊c. plus serra dit de discentes en le procheyn chapiter. Cap. xxviij.

cõtinuel claime.



Ontinuel claim̃ est la ou hoc ad droit ⁊ title dentrer en ascuns terres ou teñtz dont vn auter est seisi en fee/ou en fee taile si cestuy q̄ ad title dentr̄ fait cõtinuel clayme a lez t̃res ou teñtz deuãt le morãt seisi de celuy q̄ tient lez teñtz/donq̄s comẽt q̄ tiel t̃ morust seisi et lez t̃res ou teñtz descẽdont a sõ heire vnc̃ poet celuy q̄ auoit fait tiel clayme ou son heire entrer en lez t̃rez ou teñtez issint descendus par cause de continuel clayme fait / nient cõtristeãt le discent. Sicõe en cas q̄ hoc soit disseisi ⁊ le disseisi fat cõtinuel clayme a lez teñtz en la vie le disseisour / coment q̄ le disseisour deuie seisi en fee/ ⁊ la t̃re discẽdist a son heir̄ vnc̃ poet le disseisi entrer sur la possession leire nient obstant le discent. ⁊c. En mesme le mañ est si t̃ a terme deuie alieñ en fee celuy en la reuercion/ ou celuy en le remaindr̄ pot entrer sur lalieñ ⁊ si tiel alieñ deuia seisi de tiel estate sãs cõtinuel clayme fait a lez teñtz deuant l̃ morant seisi del alieñ/ ⁊ lez tenementz p̱ cause del morant seisi del alieñ descend̃ a sõ heire/ donq̄s ne poet celuy en le reuercion/ne celuy en le remaindre enter mez si celuy en le reuercion ou celuy en

le remaindre / q̄ ad cāe dentre sur lalieñ fait continuel clayme a lez tenementez deuant le morant seisi del aliene, donq̄s tiel hoc poet entrer ap̄s la mort dalieñ auxi bñ cōe il puit en sa vie. Nota si t're soit lesse a vn hoc pur t'me de sa vie / le rem̄ a vn aut' a terme deuie / l' remaindr̄ a l' tierce hōe en fee / si le t' a terme deuie aliena en fee ⁊ celuy en l' remaindr̄ pur t'me deuie fait cōtinuel clayme a la terr̄ deuant le morāt seisi daliene ⁊ puis la-liene morust seisi / et puis ap̄s celuy en l' remaindre pur t'me deuie morust deuāt ascū entre fat p luy / en cest cas celuy en le remaindre en fee poet lentrer sur leir lalienè p cause de cōtinuel clayme fait p luy que auoit l' remaindre pur terme de sa vie / pur ceo q̄ tiel droit q̄ il auera dentre alera et remaindra a celuy en le remaindre ap̄s luy entant q̄ celuy en le remaindre en fee ne puissoit pas entrer sur lalieñ durāt la vie celuy en le rema-indre p' terme deuie / et pur ceo q̄ il ne puissoit adonq̄s faire cōtinuel clayme / qar nul poit faire cōtinuel clayme / mez quāt il ad title dētre. ⁊c. Mez est auoer a toy mon fitz coment et en q̄l mañ tiel continuel clayme serra fait / et ceo bien apprendre. iij. choses sont a entendre.

Comēt cōtinuel claime serra fait.

¶ La .i. chose est si hoc ad cause dētrer en ascūs t'res ou teñtez en diuers villes deinz vn mesme countie / sil entre en vn pcel de lez terres ou tenementez q̄ sont en vn vill' en nosm̄ de toutz lez terrez ou teñtz as queux il ad droit dentrer deinz toutez lez villez de mesme le countie / p tiel entre il auera auxi bon possession ⁊ seison de tielx terres et tenementz dont il ad title dentre sicome il auoit entr' en fait en chescū pcell: ⁊ ceo sēble grãude reason. Quar si home voille enfeffer vn autre sauns fait de certein terres ou tenementes que il ad deins plusours villes en vn countie, et il voille liuerer season al feffee de pcell' des tenemētz deis vn ville en nosm̄ de toutz lez t'res ou tenementez que il ad en mesme la ville et en lez auters villez. ⁊c. toutz les ditez tenementez. ⁊c. passont par force de le dit liuere de season a celluy a q̄ tiel feoffement en tiel maner est fait / et vncore celuy a q̄ tiel liuere de season fuit fait nauoit droit en toutz lez terres ou tenemētes en toutz lez villes / mez par la cause de le liuer' de seison fait de parcel de les t'res ou tenementz en vn ville. A multo

Argument a maiore. forciori il semble bon reason que quant home ad title dentrer en lez t'res ou te-

nementez en diuers villez deinz vn mes
me countie deuant ascun entre par luy
fait /que p lentf fait par luy en parcel d
lez tres en vn ville en le nosme de toutz
lez tres et tenemẽtz / as queux il ad title
dẽtrer deinz mesme le coũtie / ceo est vn
season de toutz pur luy / et par tiel entre
il ad possession / et season en fait sicõe il
auoit entrer en fait en chescun pcel. &c.

¶ Le .ii. chose est a entender que si hoe
ad title dentre en ascũs tre ou tenemen
tes sil ne osast entre en mesmes lez tres
ou teñtz ne en asc pcel de ceo pur doute
de baterie / ou p doute de maheim / ou p
dout d mort / sil alast ou approche auxi
pres lez teñtz cõe il osast pur tiel doute.
cõe auant est dit & claim p pol lez teñtz
estr son maistres mainteñ p tiel clayme
il ad vn possession & season en lez teñtz
auxi bien cõe il vst entre en fait comẽt q
il nauoit vnq̃z possession ou seison de m
lez teñtz deuãt le dit clayme et q la ley
est tiel il est bien proue par vn plee dun
assise en le liuere dassise. An^o. xxxviii. E
iii. le tenure de q̃l ensuist en tiel fourme.
en le coũtie de Dorcestr deuãt lez iustic
troue fuit p verdit dassise que le pleint
q̃ auoit droit par discent deritage dass
lez tenementz myse en pleint al tẽps del .ii.

morant son ancestre fuit demorāt en la vill'ou lez teñtz fuerent ⁊ p polx claime lez teñtz entꝛ sez viceins/mez pur doute de mort il nosa apꝓcher lez teñtz / mez porter lassise ⁊ sur ċ mater trouc agarđ fuit q̄ il recouña. ⁊c. ¶ La tierce chose

iij. est a entendre deinz q̄l tēps la clayme/ q̄ est dit cōtinuel claime: seruera ⁊ ayde ra celuy q̄ fist le claime ⁊ a ses heirez/⁊ quant a ċ est assauoir q̄ celuy q̄ ad title dentre quant il voet faire son clayme. si il osast approcher la t̄re dōq̄s il couiēt aler a la t̄re ou a ꝑcel de ceo ⁊ faire son claime/et sil nosast approcher la t̄re p² dout ou pur de baterie ou maheyme ou mort/ donq̄s a luy couient daler et ap= procher auxipres come il osast vers la t̄re ou a ꝑcel de ceo a faire son clayme/ ⁊ si son aduersarie q̄ occupia la t̄re mo rust seisi en fee ou en fee taile deinz lan et le iour apres tiel claime ꝑ q̄ lez teñtz descendont a ſ fitz come heiꝛ a luy/vn= core poet celuy q̄ fist l'claime entre sur le possessiō leiꝛ. ⁊c. Mez en cest cas ap̄s lan et le iour q̄ tiel claime fuit fait / si le pere donq̄s morust seisi a demain pro= chein apres lan et le iour/ ou vne auter iour ap̄s. ⁊c. donq̄s ne poet celuy q̄ fist le claime entrer/ ⁊ pur ceo si celuy q̄ fist

le clayme voet estre sur a tout temps que son entre ne serra tolle par tiel discent &c. il covient que celuy q̄ deins lan et le iour apres le primere clayme fait de faire vn auter clayme en la fourme avaundit/ et deins lan & le iour ap̄s le seconde clayme fait/ de faire le tierce clayme en mesme le maner/ et deins lan et le iour de le tierce clayme de faire vn auter clayme/ & issint ouster. s. de faire vn autre clayme deins chescū an et iour procheyn ap̄s chescun clayme fait durant la vie son adversarie/ et donq̄s a quecunqz temps que son adversarie morust ss̄i son entre ne serra tolle par nul tiel discent et tiel clayme en tiel maner fait est plus cōmunement pris et nosme cōtinuel clayme de luy que fist le clayme/ mes vncore en le cas avādit lou son adversarie morust deins lan et le iour procheyn apres l' prim̄ clayme ceo ē en ley vn continuel clayme en tant que ladversarie deinz lan et le iour procheyn apres mesme le clayme morust quar il ne bosoigne a celuy que fist son claime de faire ascū autre clayme mez a q̄l tēps q̄ il voet deinz mesme lan & le io^r. Et si ladversarie soit dissi deinz lan & le iour ap̄s le clayme et le disseisour ent morust ss̄i deins lan et le iour &c. tiel murrant ss̄i ne greuer mye Nota.

celuy que fist le clayme/ mez que il poet enter &c. qar quecunqz soit que morust issi deinz lan et le iour prochyn apres tiel clayme fait ceo ne greuera my celuy que fist le clayme/mez que il poet enter &c. coment que fueront plusours morant tiels & plusours diss deinz mesme lan & le iour &c. nota hoc.

En quel temps coment nuel clayme serra fait.

¶ Nota si home soit disseisi et le disseisour morust seisi deinz lan & le iour prochyn apres le disseisin fait/par que lez tenementez descendont a son heir. en cest cas lentre le disseisi est tolle qar lan et le iour que aydera le disseisi en tiel cas ne serra pas de temps de title dentre a luy accrue/mez tantsolement de temps del clayme par luy fait en le maner auandit/et pur cel cause il serra bon pur tiel disseisi faire son clayme/ et ceo en auxi briefe temps que il puissoit apres le disseisin &c. ¶ Nota si tiel disseisour occupia la terre par. xl. ans ou par plusours ans sans ascun clayme fait par le disseisi &c. Et le disseisi par petit space deuant le morant del disseisour fait vn claym en la forme auandit/ si issint fortunast que deins lan et le iour apres tiel clayme le disseisour morust &c. donques lentre le disseisi est congeable &c. et pur ceo il serra bon pur tiel home que fait clayme dauer vn bon title dentre/ et quant il oyet que son aduersarie gist

lãgulssant de fait son clayme &c. sicõe est dit en les casez myses lou hõe ad titl dẽ- trer par cause dun dissin &c. mesme la ley est lou home ad droit dentre par cause de ascũ autre title &c. ¶ Nota de lez ditz pre- cedẽtes poies sauer mõ fitz deux chosez. Lun est lou home ad title dentre sur vn tenãt en le taile sil fist vn tiel clayme a la terre donqs est lestate taile defete / qar cel clayme est come entre fait p luy / et est de mesme leffect en ley sicome il fuisseit sur m lez tenemẽtes / et vst entr en m les te- nementes come deuant est dit / quant le t. en le tayle immediate puis tiel clayme cõtinua son occupacion en mesmez lez te nemẽtz ceo ẽ vn disseison fait de mesmez les tenementes a celuy q fist tiel clayme et sic per cõsequens le tenant adonques ad fee simple. Le .ij. chose est q auxi souẽt que il q ad droit dẽtrer fait tiel clayme &c. nient contristeant que son aduersarie cõ- tinua son occupacion auxi souent laduer sarie fait tort & disseison a celuy que fist le clayme / et p[2] cel cause auxi souẽt poet ce luy q fist mesme le clayme pur chescun tiel tort et dissin fait a luy / auer vn briefe de trespas / quare clausũ suum fregit &c. Et recouera sez damages &c. Et il poet a- uer vn bfe sur lestatut le roy Richarde le .i.
.ij.

ca.vij. secōde/ fait lan de son reigne.v. supp̄ par son bre que son aduersarie auoit entre en les terres et tenures celuy q̄ fist le clayme/ ou son entre ne fuit pas bon ne donē a luy par la ley ⁊c̄/ et par tiel accion il recouera ses damages ⁊c̄. et si le cas fuit tiel q̄ ladversarie occupiait lez tenementes ouesq̄ force ⁊ armes ou ouesq̄ multitud̄ de gētz a temps de tiel clayme ⁊c̄. mayntenant apres tiel clayme poet celuy q̄ fist le clayme pur chescū tiel foitz auē vn bre de forcible entre sur lestatut de an.[o] .viij. H. vi. ca.vi et recouera sez trebles damages ⁊c̄.

Question. ¶ Nota icy est a voyer si le seruant dun home que ad title dentre poet p cōmaundement son maister faire cōtinuel claime pur son maistre ou non. Et il semble en

Dilusiō. ascūs casez q̄ il poet ceo faire/ qar sil par son cōmaundement vient a ascun parcel de la t̄re ⁊ fait clayme ⁊c̄. en le nosme son maister cest clayme est assetz bon pur son maister/ pur ceo q̄ il fait tout ceo que son maister couient faire ou doit faire en tiel cas ⁊c̄. Auxi si le maister dit a son seruāt que il ne osast venir a la t̄re ne a ascū pcel de la terre pur faire son clayme ⁊c̄. et que il ne osast approcher pluis pchyn a la t̄re forsq̄ a tiel lieu appell' Dale/ et cōmaūda son seruant daler a mesme le lieu

de Dale & la faire vn clayme p² luy &c. si le seruãt issint fait &c. ceo sẽble auxi bon clayme pur son maister/sicõe son maister la fuit en propre ꝑson/pur ceo que le ser-uant fist tout ceo que son maister osast et deuoit faire par la ley en tiel cas &c. Auxi si home soit languissant/ ou cy decrepute cy que il ne poit par nul maner venir a la terre ne a ascun parcel de cel/ou si vn re-cluse soit que ne poet ꝑ cause de sõ order aler hors de sa meson. Si tiel maner de parson cõmaunda son seruaunt daler et faire clayme pur luy/et tiel seruant ne o-sast aler a la terre ou a ascũ parcel de ceo pur dout de baterie ou mayhem̃ ou mort &c. et pur tiel cause tiel seruant vient auxi pres a la terre come il osast pur tiel doute et fait tiel clayme &c. p² son maister il sẽ-ble q̃ tiel clayme pur son maister est as-setz fort et bon en la ley &c. quar autrement son maister serroit en tresgrand mischeif qar il bñ poit estre q̃ tiel ꝑson q̃ est lãguis-sãt decrepute ou recluse ne poet trouẽ ascũ seruant q̃ osast aler a la t̃re ne a ascũ ꝑcel de cel p² faire le clayme pur luy/mez si le maister de tiel seruãt soit en bon sainte et poet & osast bñ aler a lez teñtz ou a parcel de c̃ pur faire s̃ clayme &c. et tiel maister cõmaũda s̃ seruãt daler a ascũ ꝑcel de la

erre a faire clayme pur luy et quāt le seruant est en alant de faire le cōmaūdemēt de son maister il oye p le voye tielx chosez q̄ il ne osast vener a ascun pcel de la terre pur faire le clayme pur son maister/ et pur cel cause il vient auxi pres a la t're cōe il osast pur doute de mort ⁊c̄. et la fait clayme p' s̄ maister/⁊ en le nosme de son maister ⁊c̄. il sec q̄ est doute en ley en tiel cas si tiel clayme auailer a s̄ maister ou

Dubiū. nemy pur ceo q̄ tiel seruāt ne fist tout ceo que sō maister temps de s̄ cōmaūdemēt osast faire ⁊c̄. ¶ Nota que ascuns ont dit que len home est en prison ⁊ est disseisi et le disseisour morust seisi durant le temps que le disseisi est en prison p que lez tenemētz descendont al heire le disseisour ilz ont dit q̄ ceo ne noyera mye le disseisi que est en prison ⁊c̄. Mez que il bien poet entrer nient obstant tiel discent pur ceo q̄ il ne puissoit faire continuel clayme quant il fuit en prison/mez loppiō de toutz les iustices P. vi. H. vii. fuit que si le dissm soit auant lenprisonmēt comēt que le morant seisi soit (il esteant en prison) son entre est tolle. Et si tiel que est en prison soit vtlage en accion de dette ou trespas ou en appele de roberie ⁊c̄. il reuersera tiel vtlagar p b're de errour ⁊c̄. pur ceo q̄ il fuit

enprison al temps de vtlagar enuers luy pronoūce ₇c. Auxi si vn recoūe soit ewe par defaut enuers tiel que ē en prison il a- uoydera le iugemēt par bre derrour pur ceo q̄ il fuit en prison al temps de tiel de- faut fait ₇c. et pur ceo q̄ tielx maters de re corde ne noyera celuy q̄ est en prison mes que il serra reuers ₇c. A multo forciori il sēble q̄ vn mater en fait. s. tiel discēt cwe quāt il fuit en prison ne luy noyer ₇c. espe cialmēt pur ceo q̄ il ne puissoit aler hors de prison pur faire continuel clayme ₇c. En m̄ le maner il sēble lou home est hors du royalme/ si tiel home soit dissi quant il est en seruice le roy/ ₇ le disseisour morust sési. ₇c. le dissi ceant en le seruice l'roy tiel discēt ne greuera l'dissi/ mes quāt il viēt en Engleter il poet entre sur leire l'dissei sour pur ceo que il ne poet faire cōtinuel clayme ₇c. qar tiel home reuerser vn vtla garie que fuit ꝑnoūce enuers luy durāt le temps que il fuit en le seruice l'roy ₇c. ergo a multo forciori il auera ayde et in- dēpnite ꝑ la ley en laut cas ₇c. Nota au- ters ont dit q̄ si ascū soit hors du royalme comēt q̄ il ne soit en le seruice le roy/ si tiel home esteāt hors du royalme est dissi de terres ou tenemētz deins le royalme et le disseisour deuie seisi ₇c. de dissi esteant

Argu- ment maior.

hors du royalme) il sẽble a eux q̃ quãt le
dissi. vient deins le royalme q̃ il poet entr̃
sur leire l' dissetsour et c̃ semble a eux pur
.i. deux causes. Un est q̃ celuy que est hors
du royalme ne puit aũ conusanz de dissm̃
fait a luy p̃ entendemẽt de ley/ nient plus
que chose fait hors du royalme poet este
trie deins le royalme par le serremẽt de
xii. ꝛc̃. et de compeller tiel home p̃ la ley
de faire continuel clayme le q̃l par lẽten
dement de ley ne puit aũ ascun notice ou
conusans de tiel dissm̃/ ceo serra inconue
nient/ et nosmẽt quant tiel dissm̃ est fait a
luy quãt il est hors du royalme/ et auxi le
morant le ssi. fuit quãt il fuit hors du roy
alme/ qar en tiel cas il ne puit p̃ nul pos-
sibilite solonqz comen presumpcion faire
cõtinuel claym e/ mez auterment serroit si
tiel dissi fuit deinz l' royalme al tẽps de le
dissm̃ ou al temps del morant del dissei-
.ii. sour Pa. vi H. vii. Un auter mat' ilz ale-
geont pur prouer quãt lestatut fu' fait en
ca. vi. le temps le roy E. iii. anno. xxxiiii. de son
reigne par q̃l estatut non claime est ouste
ꝛc̃. la ley fuit tiel/ q̃ si vn fyne soit leue de
certeyn t̃res ou tenñtz/ si asc̃ q̃ fuit estrãge
al fyne auoit droit dauer et recou̾ mz les
terrez ou tenñtz sil ne venust ꝛ fist sõ claim̃
a ceo deins lan et le iour p̲cheyn ap̃s le

fyne leue/ il serra barre a toutz iours: q[2] dicebatur finis finem litib[9] imponebat et que la ley fuit tiel il ē proue p lestatut de w.ij.de donis condicionalibus lou il est ple q̄ si fyne soit leue de les tenītz en taille ₰c.q finis ipso iure sit null9/nec habeant heredes aut illi ad quos spectat reūtio licet plene etatis sit in angl' et extra prisonā necesse apponere clameū suū: issint ceo proue q̄ si vn estrange home que auoit dr a lez tenītz sil fuit hors du royalme a tēps de fyne leue ₰c. nauoit dam̄ comēt q̄ il ne fist s̄ claym̄ ₰c. comēt q̄ tiel fyne fuit mater de record p greyndre reason il sēble a eux q̄ vn dissm̄ et discēt q̄ est mat en fait ne issint trop greuer celuy que fuit disseisi quāt il fuit hors du royalme al temps de dissm̄ ₰ auxi al tēps q̄ le disseisour morust seisi ₰c. mez q̄ il bien poit entre niēt cōtristeant tiel discēt. Et auxi quere si hōe soit dissi/₰ il arreyne vn ass.enūs le disseisour et lez recognitours de le ass.chāteront p[2] le pleynt et lez iustices dassise voil' estre auisez de lour iugemēt tanq al prochyn ass ₰c. Et demētiers le disseisour morust sīi ₰c.si le dit suyte del ass. serr en ley pur le dit disseisi vn cōtinuel clayme en tant q̄ nul defaut fuit en luy ₰c. Et auxi q̄re si vn abbe de vn monasterie morust et durant capi.i. Quer. Quer.

le temps de vacacion vn hōe torciousmēt entrer en certeyn parcel de terre del monaster enclaymāt la t͠re a luy et a sez heires / et de tiel estate morust seisi et la terre descēdist a sō heir ꝛ puis ap̄s vn ē electe et fait abbe de m̄ le monaster si mesme labbe poet entrer sur leyre ou nemye ꝛc. Et il semble a ascuns q̄ labbe bien poet entrer en ceo cas pur ceo que le covēt en tēps de vacacion ne fuit ascun ꝑson able de faire cōtinuel clayme qar nient pluis que ilz sont parsonables de suer accion nient pluis ilz sont ables de faire continuel clayme / qar le covent nest forsq̄ vn mort corps sans teste: quar en temps de vacacion vn graunt fait a eux ou ꝑ eux est voyde / et en cest cas labbe ne poet aver bre dentre sur disseison envers leyre pur ceo q̄ il ne fuit vnq̄s disseisi / ꝛ si labbe ne puissoit entrer en cest cas / donq̄s il serra mys a son bre de droit ꝛc. le quel serra trop dure pur le reason / par que semble a eux que labbe bien poet entrer ꝛc.

¶ Queras de dubiis legē bene discere si vis. ¶ Querere dat sapere vereq̄ legittima. Capitulū. xxix.

Relessez RElesses sont en diūs maners cestassavoir relessez de tout le droit q̄ hōe ad en t͠res ou tenītz ꝛc. Et relessez dacciōs

parsonelx et realx & dautres chosez. Re-lesses de tout le droit q̃ homez ont en terres ou teñtz &c. sont cõement fait en tiel forme ou de tiel effecte. Nouerint vniũsi p p̃sētes me A. de B. remisisse relaxasse & oino de me & heredib⁹ meis q̃et clamasse Vel sic pro me & heredib⁹ meis quiet clamasse C. de D. totũ ius titl'm et clameũ/ quē habui. habeo. aut quouismodo in futurum habere potero de & in vno mesuagio cũ ptineñ in F. &c. Et est assauoir que ceux verbes/remisisse et q̃etim clamasse sont de vn tiel effecte/sicome tielx verbes relaxasse. Nota ceux polx q̃ sont cõemēt mys en tielx faitz de relessez &c. s. q̃ quouismõ in futurũ habere potero sont come voidez en la ley/ qar nul droit passa p vn releez forsq̃ l' droit q̃ le relesso² ad al tēps de le relez fait. Quar si soient piere & fitz/ et le piere soit dissi/et le fitz viuāt s̃ piere relessa p sõ fait le droit q̃ il ad ou aũ puissoit en m̃z les teñtz sans ascun clause de garr̃ &c. et puis le piere morust &c. le fitz poet loyalment entrer sur le possession le disseiso² pur ceo q̃ il nauoit droit en la t̃re quāt il relessast. s. en vie son pier̃/ mez le droit descēdist a luy p discēt ap̃s le reles fait p la mort s̃ pier̃ &c. No. en relessez de tout le droit q̃ hõe ad en certeyn t̃rez &c. il

Reles de tout le droit.

Relez al tenāt del frākteñt

coulēt a luy a que le releez soit fait en tiel cas q̄ il ad frankteñt en les terres en fait ou en ley al temps de reles fait ꝛc. qar en chescū cas lou celuy a q̄ le reles ē fait ad franktenemēt en fait ou frankteñt en ley al temps de reles fait ꝛc. donqs le reles est bon. Frākteñt en ley ē sicome vn hōe disseisist vn aut̃ et morust sñ par q̄ lez tenemētz descendont a son fitz coment q̄ le fitz ne entra p̄ en lez teñtz/ vnquore il ad frankteñt en ley quel par force de discent est iette sur luy/ et pur ceo vn releez fait a luy issint esteant sñ de frankteñt en ley est assetz bon/ ꝛ sil prent fēme issint esteāt sñ en ley comēt q̄ il ne vnques entra pas en fait et moruſt sa fēme serr endowe.

Frank-teñt en ley.

¶ Nota en ascun cas de relesses de tout le droit comēt que celuy a q̄ le reles ē fait nad rienz en le frankteñt en fait ne en ley vnquore le relez est assez bon. Sicome le disseisour lesse t̃re q̄ il ad par dissñ a vn autre pur terme de sa vie sauant le reuercion a luy. si le disseisi ou son heire relessa al disseisour tout le droit. ꝛc. cel releez est bon pur ceo que celuy a q̄ le reles est fait auoit en luy vn reūcion al temps de reles fait. Et m̄ le mañ est lou leez est fait a vn home pur terme de vie le rem̄ a vn aut̃ pur terme de autre vie le rem̄ a le

Reles a cesty en reūcion ou rem̄.

tierce en le taile/ & le rem̄ a le quart en fee si vn estrange q̄ droit ad a la terre relessa tout son droit a ascun de eux en le remayndre/ tiel reles est bon/ pur ceo q̄ chescun de eux ad vn rem̄ en fait vestue en luy. Mez si le tenāt a t'me de vie fuit disseisi et puis celuy q̄ ad droit (esteāt le poss. en le disseisour) rel'a vn de eux a q̄ le rem̄ fuist fait tout le droit &c. cel reles est voide/pur ceo que il nauoit vn rem̄ en fait al temps de reles fait forsq̄ tantsolement vn droit del remaynd. ¶ Nota que chescun reles fait a celuy que ad vn reūcion ou vn rem̄ en fait seruera et aider celuy q̄ ad le frāktenemēt auxi bien come celuy a qui le reles est fait/si le t' auoit le relez en s̄ poign̄ de pleder. En m̄ le man̄ est lou vn reles est fait al tenant pur terme de vie/ ou al tenant en le taile ceo vaer a eux en le reuercion ou a ceux en l' rem̄ auxi bien cōe al t. del frankten̄t et aueront auxi bon auantage de cel silz ceo poyent monstre. Et auxi si soient seignio̅ur et tenant et le tenant soit disseisi/ et le seign̄r relessa al disseisi tout le droit que il auoit en le seignorie ou en le terre/ cel reles est bon et le seignorie est extīct/et ceo ē pur cause del priuete q̄ est parent le seigniour et le disseisi/ qar si les ān̄s le dissi solēt pus/et de

Relez p le seign̄ our al disseiso'

eux le disseisi fuist vn repl' enūs le seig-
niour il compellera le seignio² dauower
sur luy quar sil auower sur le disseisour/
donqs sur le mat' monstr lauower abata
qar le disseisi est tenāt a luy en droit et en
la ley. Et auxi si terre soit done a vn hōe
en taille reseruant al donour et a sez hei-
res certeyn rent/ si le donee soit disseisi et
puis le dono² relessa al donee et a sez hei-
res tout le droit que il auoit en la terre/ et
puis le donee entr en le terr sur le dissei-
sour: en cest cas le rēt est ale pur ceo que
le dissi al temps de reles fait fuit tenant
en droit et en la ley al donour/ et auower
a fyne force couient destre fait sur luy par
le donour pur le rent aderer &c. mes vn-
quore rien del droit de la terr cest assauoir
de droit de le reuercion passera par tiel re-
les/ pur ceo que le donee a que le relez est
fait adonqs nauoit riens en la t're forsq
tantsolemēt vn droit et issint le droit del
terre ne puissoit adonques passer al done
par tiel relez. En mesme le mañ est si leez
soit fait a vn pur terme de vie/ reseruant
al lessour et a sez heires certeyn rent/ si le
lesse soit dissi et puis le lessour relessa al
lesse et a sez heires tout le droit que il ad
en la terre/ et apres le lessee entre/ comēt
que en cest cas le rent soit extient/ vncore

rien del droit de le reuercion passera cau-
sa qua supra. Mez si soit veray seigniour
et veray tenant/ et le tenant fait vn feffe-
mēt en fee/ le quel feoffee ne vnq̄s deuiēt
tenant al seigniour/ si le seigniour relessa
al feoffour tout son droit &c. ceo releez est
tout voyd/ pur ceo que le feoffour nad nul
droit en la terre/ et il nest tenant en droit
al seigniour: mez tantsolement &c. quant al
auower faire/ et il ne vnques compeller
le seigniour dauower sur luy/ qar le seig-
niour auowera sur le feoffee sil voet: autre-
mēt est lou le veray tenant est disseisi cōe
en le cas auandit: quar si le veray tenant
que est disseisi teigne del seigniour p̄ ser-
uice de chīr & morust s͡ heire esteant deiz
age le seigniour auera & aura le garde del
heir et issint nauera il mye l' gard del feoffo͡r
q̄ fist le feoffemēt en fee &c. issint il grāde
diuersite parentre lez deux cases &c.

Relez al feffour deuant notyce.

Diuersite.

¶ Nota si home lessa t̄re a vn autre pur
t̄me dans si le lessour relessa al lessee tout
son droit &c. deuant q̄ le lessee auoit entre
en mesme la terre/ par force de mesme le
leez tiel rel' est voide/ pur ceo que le lesse
nauoit poss'. en la terre al temps del reles
fait/ mes tantsolement vn droit dauer m̄
la t̄re par force de mesme le lees. Et hoc
M. xxi. E. iiij. et. iiij. H. vij. en dette.

Reles a t. a t̄me danz.

Mes si le lesse vst entre en m̃ la terre/ et ent est possession p force de mesme le leez donq̃s tiel reles fait a luy par le fessour ou p son heire est bon & sufficiẽt a luy par cause del priuite/ que p force del leez est parentre eux &c. En m̃ le maner est cõe il semble ou leez est fait a vn home a teñ de le lessour a sa volunte/ p force de q̃l leez le lessee est possm̃/ si le lessour en cẽ cas fait vn reles al lesse de tout son droit &c. cest reles est assez bon pur le priuete q̃ est p entr eux qar en veyn serroit de faire estate p vn liuere de ssm̃ a vn autre lou il ad poss. de mesmez lez teñtz p le leez de m̃ celuy deuant. Sed ɔtrariũ tenet. P. ij. E. iiij. par toutz lez iustices. Mez lou hõe de sa teste demesne occupia tres ou teñtz a la volunte celuy que ad le franktenemẽt/ et tiel occupiour ne clayme riens forsq̃s a la volũte &c. si celuy que ad le frãktenemẽt voll' relesser tout son droit al occupio' &c. tiel reles est voide/ pur ceo q̃ nul priuite est parẽtre eux par leez fait al occupiour ne par autre maner &c. ¶ Nota si home enfessa autres homes de sa terr sur cõfidence et al entent de p former sa darreyñ volũte/ et le feoffour occupiast m̃ le terre a la volũte de lez feoffeez/ & puis lez feoffees relessont par lour fait a lour feoffour

Reles a t. a volunte.

Reles a t. a suffe-rans.

Reles p les feffez a ce' que vse.

tout le droit.&c.ceo ad este vn question
si tiel relees ad este bō ou non. Et ascūs
ont dit q̄ tiel relees est voide/pur ceo q̄
nul priuite fuit perenter lez feffes et lour
feffour en tant que nul lees fuist fait aps
tiel feffement par lez feffees al feffour a
teñ a lour volūte. Et ascūs ont dit le cō
trarie/& ĉ pur deux causez. Un est quāt
tiel feffement est fait sur cōfidence a p-
fourmer la volūte del feffour il serra en
tendu p la ley q̄ le feffour doit mainte-
nant occupier la t̃re a la volūte de ses
feffeez/& issint il est vn maner de priuite
entre eux:sicome hoᵉ fait vn feffement
as autres & ilz encontinent sur le feffeᵗ
voilēt & grāūte q̄ lour feffour occupier
la t̃re a lour volūte.&c. Un auter cause
ilz allegeont/q̄ si tiel terre vault.xl.s.
par an.&c.donq̄s tiel feffour serra iure
en assise & en autres enquestez/en pleez
realx & auxi en pleez parsonelx/de quel
graunde sōme q̄ lez pleintifez voillent
counter.&c. Et ceo est par le comen ley
de la terre ergo ceo est pur vn graunde
cause/& la cause est q̄ la ley voet q̄ tielx
feffours & lour heirez doient occupier.
&c.& prendre & enioy toutz maners pro
fitz issues & reuenues:&c.sicome lez tene
mentz fuerent lour mesmes sans inter-

Questiō

Delusiō

rupciõ de lez feffes/miẽt obstãt tiel feffe mẽt: ergo m̃ la ley doñ ꝑuite ꝑent tielx feffours ⁊ lez feffes sur ꝯfidence. ⁊c. pur queux causes ilz ont dit q̄ tielx relesses faitz ꝑ tielx feffes sur confidence a lour feffour ou a ses heires issint occupiant la terre serra assetz bon: et cest le meliour oppinion come il semble. ⁊c. quere qar ceo semble nul ley a ceo iour.

Diuisite de relesses. Relezp² inlarger estate.

¶ Mo. relesses solonqꝫ le mater en fait ascũ foitz ont lour effect ꝑ force denlarger lestate celuy a que le reles est fait. Sicõe ieo lessa cert̃ terre a vn hoc pur terme de ans/ꝑ force de q̄l il est en possession ⁊ puis ieo relessa a luy tout le dr̃ q̄ ieo ay en la t̃re sãs pluis polx mettez en le fait/⁊ deliuer a luy le fait: dõq̄s il ad estat forsqꝫ p² terme de sa vie. Et la cause ẽ p² c̃ q̄ quãt le reũc ou r̃remaindre est en vn home le q̄l voill̃ enlarger ꝑ son reles lestate de le tenãt. ⁊c. il nauera pluis greidr̃ estate/mez en tiel maner ⁊ fourme sicõe tiel relessour fuit sel en fee ⁊ voileit ꝑ sõ fait fair̃ estate a vn en cert̃ fourme et deliuer̃ a luy ssm̃ par force de m̃ le fait/si en tiel fait de feffet ne soit ascũ proll̃ denheritance/donq̄s il ad forsqꝫ estate pur t̃me deuie/⁊ issint il est en tielx relessez faitz ꝑ celuy en la

reficion ou en le remaindre. Qar si ieo lessa la t're a vn ho^c pur t'me de sa vie/ ꝛ puis ieo relessa a luy tout mõ dr'/sans pluis dire en le reles sõ estate nẽ mie en large: mez si ieo relessa a luy ꝛ a ses heires/dõqs il ad fee siple. Et si ieo relessa a luy ꝛ a ses heirez de s corpz engẽdrez dõqs il ad fee tail'.ꝛc. Et issint en toutz relessez que vont en enlarge^t de lestate dascũ il couient de specifier en l'fait del relez ql estate celuy a q le relez est fait assa. ¶ Nota ascũs foitz relesses vaile de mettr' et vestr' le droit celuy q fait le reles a celuy a q le reles est fait. Sicõe vn ho^c est disseisi ꝛ il relessa a son disseisour tout l'droit q il ad/ en cẽ cas le disseisour ad son droit/issint q lou s estate adeuaunt fuit torcius ore p cel releez il est fait loyal et droiturel.

Rel' de droit tm

¶ Mez hic nota q quant home est seisi en fee simpl' dascũs terrez ou teñtz ꝛ vn aut' voile relesser a luy tout le droit q il ad en mesmez lez t'rez il ne bosoigne de pler de lez heirez cestuy a q l'reles ẽ fa^t pur ceo q il auoit fee simple al temps d le relez fa^t/qar si relez fuit fait a luy ꝛ a sez heirez pour vn iour ou p vn heure ẽ sroit auxi fort a luy en ley/sicome il vst relesse a luy ꝛ a ses heirez/qar quant so

droit fuit ale de luy a vne foitz p son rel
sans ascun condicion. &c. a celuy que ad
fee simple il est ale a toutz iours.
Mez lou hoe ad vn reuicion en fee sim-
ple ou vn remaindr en fee simpl a tẽps
de reles fait/la sil voill relesser al tenãt
pur terme dans/ou pur terme deuie/ou
al tenant en l'taile/il couient a determi
ner lestate que celuy a que le reles / est
fait/auera/parforce de mesme le reles/
pur ceo q̄ tiel relez va p enlarger lesta
te de celuy a q̄ le reles est fat. Mez autre-
ment est lou hoe ad forsqz droit a la tre
et nad rienz en la reuicion ne en remain
dre en fait/qar si tiel hõe relessa tout s
droit a vn q̄ est tenant de le franktene-
ment la tout son droit est ale/ coment q̄
nul mencion soit fait de lez heirez celuy
a q̄ le relez est fait/qar si ieo lessa terrez
ou tentez a vn hoe p terme de sa vie/ si
ieo puis relessa a luy pur enlarger son
estate il cot q̄ ieo relessa et a sez heires
de son corps engẽdres/ou a luy et a sez
heirez/ou par tielx parolx a auer & ten
a luy & lez heires malez de son corps en
gendres et par tiel semblables parolx/
ou autrement il nad plus greindr estate
que il auoit adeuant. Mez si mon tenãt
a terme deuie lessa m la terre oustr a vn

autre pour terme deuise de s lessee le re-
maindre a vn auter en fee/ore si ieo re-
lessa a luy a que mon t lessast pur terme
deuise/ieo serra barr a toutez iours/co-
ment q̄ nul mencion soit fait de sez hei-
rez pur ceo q̄ al temps de relez fait ieo
auoy nul reuercion / mez tātsolemēt vn
droit dauē la reuercion: qar par tiel leez
ouesqꝫ le rem̄ oustr que mon tenant fist
en c̄ cas mon reuercion fuit discontinue
&c. et tiel relesse vrer a celuy en le rem̄
dauer auantage de ceo auxi bien cōe al
tenant a terme deuise/ qar a cel entent l'
tenant a terme deuise & celuy en le rema
indre sont sicome vn tenant en ley/& fuis
soit sole seisi en son demesn̄ come fee al
tēps de tiel reles fait a luy. &c. ¶ No.
si home soit disseisi par deux sil relessa a
vn de eux il tiendra s cōpaignion hors
de terre/& par tiel releez il auera le sole
possm̄ & estate en la terre. Mez si vn dis
seisour enfeffa deux en fee & le disseisi re
lessa a lū dez feffeez/ c̄ vrer a ambideux
de lez feoffes & le cause de diuersite entr
ceux deux cases est assez pongnant.

¶ Nota si ieo sue disseisi et mon dissei-
sour est disseisi. si ieo relez a le disseisour
de mon disseisour/ieo naūa vnqs ass. ne
entra sur son disseisour/pur ceo que son

disseisour ad mon droit p mon rel. ꝛc. Issint il ser en tiel cas si soient. xx. disseisours chescū aps autre/ ꝛ ieo relessa a l' darrein disseisour celuy disseisour barrera toutz lez auters de lour accions et lour titles. Et la cause est pur ceo q en moltz casez quāt hōe ad loyal title dentr / coment q il nentr p il defetera toutz mesnez titlez p fr reles. ꝛc. Mez ceo nest p en chescū cas cōe sra dit aps ad hec signa ✠✠.

¶ Nota si mon disseisour lessa lez teñtz dont il moy disseisist a vn hōe pur terme de vie/ et puis le r a terme deuie aliena en fee/ ꝛ ieo relessa al alieñ. ꝛc. dongs mon disseisour ne puit entrer: causa q supra. coment q a vn foitz lalienació fuit a sō disheritāce. ꝛc. ¶ No. si hōe soit disseisie q̄l ad fitz deinz age ꝛ morust/ ꝛ esteāt l'fitz deinz age l'disseisour morust sesi, ꝛ la tre discēdist a s heir ꝛ vn estrāge abate et puis le fitz le disseisi quant il vient a pleinage relessa tout son droit a labatour. ꝛc. En cest cas leire le disseisour serra barre de son assise de Mortō enuers labatour pur ceo que labatour ad le droit del fitz le disseisi p son reles / et lentr le fitz fuit congeable/ pur ceo que il fuit deinz age al tēps del discent. ꝛc. Mez si ascū hōe soit disseisi et le dissei-

sour fait feffemẽt sur cõdicion cestassa‑
uoir de rẽdre a luy certein rent/ ꝛ p² de
faut de paymẽt vn rent⁊.ꝛc. si le disseis‑
si relessa al feffe sur condicion/vnquore
ceo namendra lestate le feffee sur ꝯdic.
quar nient obstãt tiel relez vncore son
estate demurte sur cõdicion cõe il fuist
adeuant. Et cũ hoc concordat oppinio
oim iusticiarioꝝ P.ix.H.vij.
Et en m̃ le mañ est lou hoc soit disseisi iiij.
de certein ter⁊/et le disseisour graũt vn
rent charge hors de m̃ la terre. ꝛc. co⁊
que aps le disseisi relessa al disseiso².ꝛc.
vncore le rẽt charge demurt en sa force
Et la cause en ceux deux casez est ceo q̄
hoc nauera auantage p tiel relees que
⁊ra encountre son proper acceptanc et
encoũtre s̃ graunte demesne / et comẽt
q̄ ascũs ont dit come est dit deuant que
lou lentre de home et congeable sur vn
tenãt sil relessast a mesme le tenant que
cest reles auailleroit a le t sicome il vst
entre sur le tenant / et puis luy enfeffa.
ꝛc. ceo nest pas verey en chescun cas.
qar en le p̄mer cas de lez deux auãditz
casez si le disseisi vst entre sur le feffe sur
condicion/et puis luy enfeffa/ donques
⁊roit le cõdicion tout defete/et auoide/
ꝛ issint en le.ij.cas si le disseisi entrast et

enfeffast celuy q̄ graūta le rent charge/ donques froit le rent charge anient et auoide/mez il nē p̄ voide p asc tiel relez sās entr̄ fait. ⁊c. Nota si hoc soit disseisi p vn enfāt deinzage le q̄l aliena en fee ⁊ laliene deuie sei/ et s heir entra esteant lalienor deinzage: ore est en eleccion dalienor dauē vn bre de dū fut infra etatē/ ou bre de droit enūs leire del alien̄/ ⁊ en q̄l bre de deux q̄ il eslira il doit recouer p la ley. ⁊c. Et auxi il poit entrer en la t̄re sans asc recouere p accion ⁊ en cest cas lentre le disseisi est tolle. ⁊c. Mez en cē cas si le dissei relessa sō droit al heire dalien̄ ⁊ puis le disseisour porta bre de droit enūs leir dalien̄ et il ioint le myse sur le mere dr. ⁊c. le graunde assise doit troū p la ley q̄ le t ad pl9 mere droit q̄ ad le disseisour. ⁊c. pour ceo q̄ le tenant ad le droit le disseisi p son reles/ le quel est plus auncient et plus mere droit.

Quar p tiel relez tout le droit del dissei passa a le t et est en l'tanāt. Et a ceo ascūs ont dit que en tiel cas lou home ad droit al t̄res ou tentz mez son entre nest p̄ congeable/sil relessa al t tout sō droit ⁊c. tiel relez vrera p voy dextiēsemēt.

Quant a ceo il puit cē dit q̄ cest verite/ quant a celuy q̄ relessa qar p son relez

il ad luy demise de tout son droit quāt a son pson / & le droit q̄ il auoit bien poet passer a le t̄ p son relez. Quar incōuenient froit q̄ tiel auncieñt droit ne froit extient tout oustremēt p son relesse. &c. Quar il est cōmumēt dit q̄ droit ne poᵗ pas morier. Mez relesses q̄ vaiont par voie dextiensemēt enūs toutz psons est lou celuy a q̄ le reles est fait ne poet aū ceo q̄ a luy est relesse. Sicome si soient seignr & t̄ et le seignour relessa al tenāt tout le droit que il ad en le seignorie / ou tout le droit q̄ il ad en la terr. &c. tiel relees va p voy dextiensemēt enūs toutz psons / pur ceo q̄ le t̄ ne puit auer fuice p prendr de luy mesme. En m̄ le mañ est de reles fait al t̄ del t̄re de vn rent charge / ou cōmen de pasture. &c. pur ceo q̄ le tenāt ne poet auer p voide p̄ndre ceo q̄ a luy est relesse. &c. issint tielx relesses vrer a toutz foitz p voy dextiensement enuers toutz parsons. &c.

Relesse q̄ vref p voy dextiensement.

¶ Item a prouer que la graūde assise doit passer pᶻ le t̄ en le cas auandit ieo ay oie souent en la lectur de lestatute de W. ij. ca. iij. que cōmēce. In casu quo vir amiserit p defaltā teñ qd fuit ius vxoris sue. &c. que a le comen ley deuant m̄ lestatute si leez soit fait a vn home pur

t'me deuie le remaindre ouster en fee et vn estrãge p̱ feint acciõ vst recouer̄ enuers le t' a terme deuie p̱ defaut / ⁊ puis morust celuy en le remaind̄ nauoit ascũ remedie deuãt le dit estatute / pur ċ q̄ il nauoit ascun possession del terr̄. Mez si celuy en le remaind̄ vst entre sur le t' p² t'me deuie ⁊ celuy disseisist / ⁊ ap̄s le t' vst entre sur luy / ⁊ ap̄s le t' a terme deuie p̱ tiel recouere parde p̱ def. ⁊ morust / ore celuy en le remaindr̄ bñ poet auũ bre de droit enũs celuy q̄ recouer / pur ċ que le myse serroit ioint solement sur le mere droit. ⁊c. vnċ en cē cas l' season de celuy en le remaindr̄ fuit defete p̱ lentre del t' a t'me deuie / mez parauẽture ascũz voillont arguer ⁊ dir̄ q̄ il nauũa bre de droit en cē cas pur ċ q̄ quãt le myse ē ioint il et ioint en tiel maner cestassauoir si le t' ad plus mere droit en la terr̄ en le mañ cõe il tient q̄ le demaũdãt ad en le mañ come il dō / et pur ceo que le season del demaunde fuist defete par lentre de le tenant a terme deuie. ⁊c. dõques il nad nul droit en le maner come il demaũde A. ceo puit estr̄ dit q̄ ceux parolx modo et forma prout. ⁊c. en moltis dez cases sont polx de fourme de pleder et nemy polx de substãce. Car si home port bre

Double

Dilucio̅ Leffecte de ceux polx modo et forma.

dentre : In casu prouiso del alienacion
fait p t en dower a son disheritance/ et
contra del alienacion fait en fee/ le t dit
q il ne aliena pas en le mañ come le de-
maundant ad declare/ et sur ceo sont a
issue et troue est p verdit q le t alienast
en taile pur t'me dautre vie le demaun-
dant recouera : vnc lalienacion ne fuist
en le mañ come le demaund auoit de-
clare. ꝛc. Auxi si soient seignr ꝛ t et le te
nant tient del seignour p fealte solemēt
si le seigniour distreigna le t pur rent/ et
le tenāt porta bre de Tñs enũs l' seigñ
pur ses auers issint prises/ et le seigno'
plede que le tenant tient de luy par fe-
alte et certein rent/ et pur le rent arere
il vient ꝛ distreigna. ꝛc. ꝛ demaunde iu-
gement de bre port enuers luy quare vi
et armis. ꝛc. et lauter dit q il ne tient de
luy en le mañ come il supposa et sur ceo
sont a issue/ ꝛ troue est par verdit que il
tient de luy p fealte tantum: en cest cas
le briefe abatera/ ꝛ vncore il ne tient de
luy en le maner cōe le seignour auoit
dit/ qar le maner del issue est ceo/ si le te
nant tient de luy ou nemy/ quar sil tient
de luy coment q le seigniour distreigna
le tenant pour autres seruices que il ne
doit auer vncore tiel briefe de trespas/

quare vi & armis. &c. ne gist enūs le seig
nour/mez fra rebate. Auxi en vn bře de
Tñs de baterie ou dez bienz emportes
si le defendāt plede de rien coupable en
le mañ come le pleintife ad suppose/ et
troue est q̄ le defendant est coupable en
auter vill' deinz m̄ le countie ou a auter
iour q̄ le pleintife ad suppose vncore il
recouera. Et en moltes aut's casez ceux
polx. s. en le mañ cōe le demaundāt ou
le pleintife ad suppose ne font ascū ma
ner de substāce del issue. Quar en bře de
droit lou l'myse est ioint sur l' mes̄ droit
il est tant adire et a tiel effecte cestassa.
le q̄l ad le pluis mere droit. s. le t' ou le
demaundant al chose en demaunde.

¶ Nota si hoc soit diss eisi & le disseiso^r
deuie seisi. &c et s̄ fitz et heire est einz p
discent & le disseisi entre sur leis̄ le dissei
sour le q̄l entre est vn disseison. &c. si leis̄
port assise ou bře de entre en nature de
assise il recouera/mez si le heis̄ port bře
de droit enūs le disse^l il fra bats̄ / pur c̄
q̄ quāt le grañde assise est iure lour ser=
rement est sur le mes̄ droit/ & nemye sur
le possession. Quar si leis̄ le disseisour
porta vn assise de nouel di. ou bře dētre
en nature dass. & recouerast vers le dis=
seisi/ & suist execució/ vncore poit le dis=

seisi auer bre dentre en le p enuis luy de le disseison fait a luy p son pere ou il pot auer enuis leir bre de droit recouere enuis le disseisi en le cas auandit p bre de droit donques son droit serroit clerement ale pur ceo q iugement final froit done enuis luy/que froit encountre reason lou le disseisi ad le plus mere droit. &c. Et saches mon fitz que en bre de droit apres ceo que lez quatre chiualers sont issues en le graunde ass. donques il nad plus greindre de lay que en vn bre de fourme done apres ceo que lez parties sont a issue. &c. et si le myse soit ioint sur le bataile/donques il ad maindre de lay. Iugement fynal en brefe de droit.

¶ Nota si relesse de tout le droit. &c. en ascun cas est bon fait a celuy que est suppose tenant en ley coment que il nad rienz en lez tenantz. Sicome en precipe quod reddat si le tenant aliean la terre pendant le bre & puis le demaundant rel. a luy tout son droit cel relez est bon pur ceo que il est suppose destre tenant p le suyte del demaundant/et vncore il ny ad riens en la terre al temps de relez fait. Et en le maner est en vn precipe quod reddat le tenant vouche et le vouche entre en le garr si apres le demaundant relessa al vouche tout son droit ceo est assez bon pur ceo que le vouche apres ceo que il auoit entrer en la garr est tenant en ley al demaunde. &c. Reles a cel que est suppose tenant en ley. Relez al vouche.

¶ Nota quant al relessez daccions realx Relessez

daccíõs. et ꝑsonelx il est issint q̄ ascũs acciõs sõt mixtez en le realte ⁊ en l'ꝑsonalte / sicõe vn accion de wast suy enũs le tenaunt a t'me deuie / cest acc̃ est en le realte / pour ceo q̃ le lieu wast serra rec̃. Auxi il ẽ en ꝑsonalte p² c̃ q̄ lez trebles dam̃ serr̃ recoueres pur l' torcious wast fait ꝑ le t' / et p² tant en cest acc̃ vn reles daccions realx ẽ bõ pl'en barr̃ ⁊ issit ẽ vn rel' dac ciõs ꝑsonelx. Et en quar̃ impedit vn reles daccion ꝑsonelx en bon ple et issint en vn rel' daccion realx / par Mart' qd̃ fuit cõcessũ H.ix.H.vi. En m̃ le mañ est en ass.de no.dis.pur ceo q̄ il est mixte en le realte et en le ꝑsonalte. Mez si vn tiel ass.soit arr̃ enũs le disseisour et le t le disseisour bien poet pleder vn relees daccion personelx pur barr̃ lass.mez ne mie vn relez daccion realx / qar nul pled rel' dacciõs realx en ass. forsq̃ le tenãt.

¶ Nota en tielx acciõs realx q̄ couiẽt destre sue enũs le tenãt del frãkteñt si le tenant ad vn relez dacciõ s realx del dõ fait a luy deuãt le br̃e purchase ⁊ il pleda ceo / il est bon ple pur le demañdant adire que celuy que pleda le ple nauoit rien en le frankteñt al temps de relees fait: qar adõques il nauoit cause dauer ascun accion real enuers luy.

¶ No. en tiel cas ou hoē poēt entrer en tres ou teñtz: & auxi poit aū vn accē real de ceo q̄ est done p̄ la ley enūs le t̄ si en cē cas l'demaunđ relessa al tenāt toutz mañ daccions realx vncore ceo ne tollera le demaunđ de ŝ entre / mez le demaūdāt bien poēt entre nient cōtristeāt tiel reles pur ceo q̄ nul chose est relesse fors sq̄z laccion. &c. En m̄ le maner est de choses p̄sonelx / sicōe home a tort prent mez biens si ieo relesse a luy toutz accions p̄sonelx vncore ieo puis par la ley p̄ndre / mez biens hors de son possessiō. Auxi si ieo ay cause daū briefe de Detinue de mez biēs vers vn auter comēt q̄ ieo relessa a luy toutz acciōs p̄sonelx vncore ieo puis p̄ndre / mez bienz hors de sō possession pur ceo q̄ nul droit des biens est relesse a luy / mez solemēt laccion. &c. ¶ Nota si hoē soit disseisi / & le disseisour fait feffeᵗ a diūs p̄sons a son vse / et le disseisour cōtinuelmēt prēt lez p̄fites. &c. & le disseisi relessa a luy toutz acciōs realx et puis il suist vers luy brē dentř en nature dass. p̄ cause de lestatut xi. H. vi. ca. iiij. pur ceo q̄ il prēt lez p̄fitz &c. quere cōent le disseisour ↄra ayde p̄ le dit relez / quar sil voill' pleder le reles generalment / donques le demaundant Quere.

poet dire que il navoit rienz en le frank tenemēt al tēps del relez fait/ ⁊ sil pled le relez specialmēt/ donqs il covient de conustr vn dissin/ ⁊ donqs pur le demaūdant entrer sa t're. ⁊c. p son conus. de le diss. ⁊c. mez paventure p especial pledr il luy poet barrer dassise q̄ il fuist. ⁊c. coment q̄ le demaandant poet entrer. ⁊c.

Auxi si hoc fuist apele de felony del mort son ancestre enūs vn aut' coment q̄ lapppellant relessa al def. toutz maners daccions realx et psonelx ceo neydra mye le def. pur ceo q̄ cest apele nest pas accion real en tant q̄ lappellant ne recouera ascun realte en tiel apele. Ne tiel apele nest pas accion psonel entāt q̄ le tort fuit fait a s ancestre ⁊ nemye a luy. Mez sil relessa a le defend toutz maners daccions donqs ceo fra bon barr en apele ⁊ issint home poet voer q̄ reles de toutz maners daccions est meliour que reles de toutz maners dacciōs realx ⁊ parsonelx. ⁊c.

Nota. ¶ Nota en vn apele de robery si le def. voil pleder vn relez de lapellāt d toutz accions parsonelx ceo sec nul ple quar accion del appele lou lappell' aūa iugemēt de mort. ⁊c. est pluis haute q̄ acciō psonel est/ ⁊ nest p̄ ppzement dit acciō

ꝑsonel et issit q̄ si le defendant voil ple der vn reles del appellāt de barrer luy dappel en cē cas il coutēt dañ vn reles de toutez maners daccions Dappele, ou toutz maners daccions cōe il sem. ꝛc. Mez en appele de mayheme vn reles ꝑ toutz maners daccions ꝑsonelx est bon ple en barr, pur ceo que en tiel accion il ne recouera forsqꝫ damages. ꝛc.

¶ Nota si home soit vtlage en accion ꝑsonel ꝑ ꝓces sur l'original: ꝛ port bre derrour: si celuy a que suit il fuit vtlage voil pleder enũs luy vn reles de toutes maners dacciōs personelx, ceo semble nul plee: quar par le dit accion il ne re= couera rien en le ꝑsonalte forsqꝫ tantso lement de reuerser lutlagare, mez vn re les de bre derrour est bon plee.

¶ Nota si hoc recouer dette ou dama ges ꝛ il relesse al defendāt toutez mañs daccions, vnc il puit loialment suer exe cucion ꝑ Capias ad satisfaciend, ou ꝑ Elegit, ou ꝑ Fieri fac, qar execucion ꝑ tiel bre ne poet estr dit accion, mez si aps lan ꝛ io l'pl' voet suer vn Scir fac a sacher si le def. pt rien dir pur quoy le pl' nauera execucion, donqs il sem q̄ tiel reles de toutz accions serroit bon plee en barre, mez ascũs ont sem le contrar

en tant q̄ le b̄re de Scir fac est vn briefe de ceē ꝛ est dauer execuc̄. ꝛc. Mez vnc̄ en tant q̄ sur m̄ le b̄re le def. poit pleder di uers maťs puis l'iugeᵗ rēdu ꝛ luy oustr̄ derec̄ cōe vtlagar̄ ꝛc. ꝛ diūs auťs maťs pur q̄l cause bn̄ poᵗ eē dit acc̄. ꝛc. et ieo crye oue Scir̄ lac hors dū fyn̄ vn relez de toutz man̄s dacc̄ est bon ple en barr̄. Mez lou hoᶜ recoūa det ou damages ꝛ est accorde ꝑent eux q̄ le pleinť ne suer̄ exec̄ dōq̄s il couiēt q̄ l'pl'faᵗ vn reles a luy de toutz man̄s derec̄. ¶ No. si hoᶜ relessa a vn autre toutz man̄s de dōes/ ceo est le plᵘ meiliour reles a luy a q̄ le reles ē fait q̄ il poit aū ꝛ plᵘ vrera a sō auātage: qar p tiel reles de toutz man̄s de dōes toutz man̄s dacciōs realx ꝑso nalx ꝛ acciōz dapele sont alez ꝛ extiētez et toutz man̄s derecuciōs sōt ales ꝛ ex tiētes. Et si hōe ad title dentr̄ en ascūs terres ou teñtz/p tiel relez s̄ titl'est ale. Sed quer̄ de hoc. qar Fitziames chief Justice dengleterre tiēdroit le cōtrarie pur ceo q̄ entre ne poit eē ꝑpremēt dit dō. P. xix. H. viii. Et si hoᶜ ad rēt fuice ou rent charge ou comen de pastur̄. ꝛc. p tiel relez de toutez man̄s de dōes fait al tenāt de la ťre dont le fuice ou l'rent ou le comen est issāt/ le rent et le comen

Reles d̄ toutes dōez.

est ale et extient. &c. No. si hõe relessa a vn autr toutz mañs de querelz ou toutz cõtrauẽsies ou debates entr eux. &c. quer a ql mater et a quel effect tielx polx soy extendont. &c. ¶ Nota si hoc p son fait soit oblige a vn autre en certein some d money a payer al fest de seint Michel procheín ensuant si loblige deuãt le dit feste relessa al obligour toutz accions il sra barr del duite a tout tẽps / et vncor il ne puissoit auẽ accion al temps de re-les fait mez si hõe lessa terr a vn aut p terme dun an / rendaunt a luy al feste de seint Michel pchyn ensuãt. xl. s. & puis deuãt m le feste il relessa al lesse toutez accions / vncore aps m le feste il auera accion de dette pur non paiment de lez xl. s. nient obstãt le dit relez stude: causã diuersitatis entre lez deux cases. Quere.

¶ Nota lou hoc voil suer bre de droit il couient q il counta dissin de luy ou de sez ancestr / & auxi q le ssm fuit en tẽps d m le roy cõe il coũt en sõ count / qar cest vn auncient ley vse / come appiert par le report dun ple en leyre de Nota en tiel forme que ensuist. John Barr port son briefe de droit enuers Reynolde de Assingtõ / et dde certein tenemẽtes. &c. ou le mys e iount en le bãke / & loriginal

ꝛ le ꝓces fuerent dōes deuant iustices errātes ou lez ꝑties viendrōt/et lez.xij. chlrs ferōt lour seremēt sās chalenge dez ꝑties/qar la elecciō fuit fait ꝑ assēt dez ꝑties dez.iiij.chiualers ꝛ le seremēt fuit tiel q̄ ieo verite dira.ꝛc.le q̄l R. de R. ad pl⁹ mes droit a teñ lez tentz q̄ J. B.dōa ꝑs luy ꝑ ꝛ bř de dr̄ q̄ John̄ aūa sicōe il dōa et p² rien dira q̄ le verite/si come moy ayde dieu.ꝛc.sauns bataille gager qar cē bře mette chescun chose a fyne ꝛ J. Barr̄ coūta del ss̄in dun R. sō ancestre en tēps l'roy Henry/ ꝛ Reynolō sur l'mis ioint rēdist demy marke. Et sur c̄ Herle iustice dit al grauō ass. aps ceo q̄ ilz fuerōt chargez sur le mere droit/vous gentz/Reinolde donast demye marke al roy al entent si vo⁹ troues q̄ laūcetour John̄ ne fuit p̄ se¹ en le temps q̄ le dō ad count/vous nenquer̄ pluis auant del droit / ꝛ p² ceo vo⁹ no⁹ direz le q̄l laūceto² J.Rafe ꝑ noss̄i fuᵗ se¹ en tēps le roy cōe il ad coūt ou non/ ꝛ si vo⁹ troues q̄ il ne fuᵗ se¹ en cel tēps vous nenq̄res de nient pluis/et si vous troues q̄ il fuit se¹ dōq̄s enqueres oustr̄ del droit:ꝛ puis l'grauō ass.reuendrōt oue lour verdit et disont q̄ Rafe ne fuᵗ se¹ en tēps le roy H .ꝑ q̄ fuit agarde q̄

Nota a q̄l entēt le tendr̄ del demy m̄ke fra fait en bře ď droit.

Reynold tiēdroit lez tenītz ꝯs luy obes a luy ⁊ a ses heires quites de J. Barre ⁊ sez heires/ ⁊ John en l' mercy. ⁊c. Et l' cause p² q̄ ieo ay monstr̃ icy a toy mon fitz cē ple est pur ꝓuer la mat̃ p̄cedent q̄ est dit en bre de droit. ⁊c. quar il sec ꝑ cest bre q̄ il Reynolde nauoit p̄ tenō le demy m̄ke p² enquer̃ del tēps. ⁊c. dōq̄s le grañ ō ass. duissoit este charge tātsolement del mer̃ droit/ ⁊ nemy del poss. ⁊c. Et issint q̄ toutez foitz en bre de dr̃ si le possession/ dont le dō coūta soit en tēps le roy cōe il auoit coūt donq̄s l' charge del graunde ass. ser̃ tantsolemēt sur le mere droit coment q̄ le possession fuit encontre la ley come il est dit adeuaunt en cest chapitre. ⁊c. Cap. xxx.

Fait de cōfirmacion est cōenment fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerint vniuersi. ⁊c. me A. de. B. ratificasse/ approbasse/ ⁊ ꝯfirmasse C. de D statū et possessionē q̄s ego habeo de et in vno mesuagio. ⁊c. cū ꝑtinenc̄ in N. ⁊c. et en ascū cas vn fait de ꝯfir macion ē bon et auailable lou en tiel cas vn fat de reles ne p̄ bon ne auailable. Sicome ieo lessa t̃re a vn hoc p² t̃me de sa vie/ l' q̄l lessa m̄ la t̃re a vn aut̃ p² t̃me de. xl. anz ꝑ force de q̄l il est en possession. Si cōfirmacion.

ieo p mõ fait ꝯfirma lestate del t a t'me
dãs/ ⁊ puis le t a t'me del morust durant
le terme de .xl. ans ieo ne puis entr en la
Disseisite. terr durãt l'dit t'me/ vnc si ieo p mõ fait
de reles auoy relesse al t a t'me dans en
la vie le t a terme del cel reles fra void
pur ceo q adonqs nul priuite fuit pentre
luy ⁊ moy/ qar reles nẽ available al t a
terme dãs / mez lou est vn priuite penter
luy et celuy q relessast. Et ceo est destre
entẽd lou hõe relesse le droit dũ frãktẽnt
ou enheritãs. Mez en cas q cesty q re=
lessast nad droit forsqȝ dun t'me autret
fra cõe si le t a t'me dãs soit enget p vn
estrãge q ent fait leez a vn aut pur t'me
dãs si cesty q fuit enget relesse al secõde
t pur t'me dãs ceo est bõ reles : causa q
cõfirma-
cion.
sup. ⁊ vnc nul priuite est enter eux. No.
si ieo soy disseisi ⁊ le disseisor fat vn reles
a vn aut pur t'me dãs : si ieo relessa al ter
mour ceo est voide/ mez si ieo ꝯfirma sõ
estat ceo est bõ ⁊ effectuel. Nota. si ieo
soy disseisi ⁊ ieo ꝯfirma lestate l' disseisor
donqs il ad bon ⁊ droiturel estate en fe
simple comẽt q en le fait de confirma=
ciõ nul mẽcion soit fat de sez heires/ pur
ceo q il auoit fe simple al temps de con
firmacion qar en tiel cas si le disseisi cõ=
firma lestate le disseisour a auer ⁊ teñ a

luy ꝛ a ses heires de son corps engen-
dres ou auer et tener a luy pur le terme
de sa vie vncore le disseisour ad fe sim-
ple / ꝛ est seisi en son demeshe come de fe
pur ceo q̄ quant son estate fuit cōferme
donquez il auoit fee simple ꝛ tiel fait ne
poet chaunger son estate sans ent' fait
sur luy. ꝛc. En mesme le maner ē si son
estate soit cōfirme pur terme de vn iour
ou pur terme dun heure / il ad bō estate
en fe siple pur ceo que son estate en fee
simple fuit vn foitz confirme: quia con-
firmare idem est qd̄ firmum facere. ꝛc.
¶ Nota si mon disseisour fait vn leez a
terme deuie le remaindre oustr̄ en fee si
ieo relessa al tenant a terme deuie: ceo
vrera a celuy en l'remaindre / mez si ieo
confirma lestate de le tenaunt a terme
deuie vncore apres son decesse ieo puis
bien entrer pur ceo que nul riens est cō
firme forsqꝫ lestate le tenant a terme de
vie / issint que apres son decesse ieo puis
bien entrer. Mez quant ieo relessa tout
mon droit al tenaunt a terme de vie c̄
vrera a celuy en l' remaindr̄ ou en la re
uerc̄ / pur ceo q̄ tout mon droit est ale p
tiel reles. Mez en cest cas si le disseisi cō
firma lestate ꝛ le title celuy en l' remain
dre sauns ascun confirmacion fait al

Confir-
mare qd

tenāt pur t'me deuie le diss' ne po' en-
trer sur le t' a t'me deuie p' c q̄ le remain
dre est dependāt sur lestate le t' a terme
deuie ꝛ si sō estate froit defete le rem̄ f-
roit defete p lentr l' disseisi ꝛ ceo ne fra
reason q̄ il p sō entr defeteroit l'remain
dre encontre la cōfirmacion. ꝛc.

Dissite. ¶ Nota si deux sont disseisours ꝛ le dis
seisi relessa a vn deux / il tiendr s' cōpaign̄
hors de la t're. Mez si le diss' cōfirma
lestate de lun sans pluis dire en le fait
ascuns diont q̄ il ne tiendr son cōpaign̄
dehors mez tiendra iointement ouesq̄
luy pur c q̄ nul riens fuit cōfirme forsq̄
sō estate q̄ fuit ioint. ꝛc. et p' ceo ascūs
ont dit si deux iointenātes sōt ꝛ lun con
firma lestate lautre q̄ il nad forsq̄ ioint
estate sicōe il auoit adeuāt mez sil auoit
tielx polx en le fait de cōfirmaciō / a au̅
ꝛ ten̄ a luy ꝛ a sez heires toutz lez ten̄tz
dont mencion est fait en le cōfirmaciō /
donq̄s il ad estate sole en lez ten̄tz et p'
ceo il est bon ꝛ sure chose en chesc cōfir
macion dau̅ ceux polx / a auer et ten̄ lez
ten̄tz. ꝛc. en fe ou en fe taile ou pur t'me
deuie / ou pur t'me dans solonq̄ ceo q̄ le
cas est ou le mat' gist / qar al entent dasc
cūs / si ho' lessa t're a vn aut' pur t'me de
vie ꝛ puis ꝯfirma sō estate q̄ il ad en le

la tre a aũ ⁊ teñ son estate a luy et a ses heirez/cest ꝯfirmacion quãt a sez heirez est voide/qar sez heirez ne potent auer sõ estate q̄ ne fuᵗ forsq̃ pᷣ tme de s̄ vie. Mez sil cõfirma sõ estate p ceux polx/a auer m̄ la tre a luy ⁊ a sez heirez cẽ cõfirmaciõ fait fe simplr en cẽ cas a luy en la terre/pur ceo que lez polx auer ⁊ teñ ⁊c. va a la terre ⁊ nemy al estate q̄ il ad issint: nota le diuersite. ⁊c. Diuersite.

¶ No. si ieo lessa cert tre a vn feᶜ soulꝫ pur tme de sa vie/ la q̄l p̄nt baꝛ et puis ieo cõfirma lestate le barõ ⁊ la feᶜ a aũ et teñ la tre pur tme de lour deux vies: en cest cas le baron ne tient iointement ouesq̃ sa feᶜ/ mez tient en droit ð sa feᶜ pur tme de sa vie. Mez cest ꝯfirmacion vtera a le baꝛ p voye de rem̄ pur tme ð sa vie sil suruesq̄st sa feᶜ. Mez si ieo lessa al feᶜ sole tre pur tme danz la q̄l p̄nt barõ ⁊ puis ieo cõfirma lestate le barõ et la feᶜ a aũ ⁊ teñ la tre pur tme de loᷣ deux vies:en cẽ cas ilz ont ioint estate ẽ le fr̃ktenement de la tre pur ceo q̄ la feᶜ auoit franketenement adeuant. ⁊c.

¶ Nota si mon disseisoᷣ grãnta vn rẽt charge hors de la tre dõt il moy dissist ⁊ ieo rehersãt le dit grante/ confirm̃ m̄ le grante/ et tout ceo que est compris

Quere. deinz mesme le graunt et puis ieo entr sur le disseisour. quere en cest cas si la terre soit discharge de le rent ou nemy. Nota si vn person dun esglise charge le glebe de son esglise, et puis le patron et lordinare confirme mesme le graunt: donques le graunt est en sa force solonque le purport de mesme le graunt. Mez en tiel cas couient que le patron ept fee simple en lauouson, quar sil nad estate en lauouson forsque pur terme de vie ou en le taile donques le graunt ne serra bon forsque durant sa vie et la vie le person que grauntast. etc.

Nota si home lessa terre pur terme de vie, quel tenant a terme de vie charge la terre ouesque vn rent en fee et celuy en le reuercion confirma mesme le graunt le charge est assetez bon et effectuel. Nota si soit vn perpetual chaunterie, dont lordinarie nad riens a medler ne a faire la le patron del chaunterie et le chapeleyn de mesme le chaunterie poient charger le chaunterie ouesque vn rent charge en perpetuite. Nota en ascun cas cest verbe dedi, et cest verbe concessi, ad mesme leffect en substance et verba a mesme lentent come cest verbe confirmaui. Si come ieo sue disseisi dun carue de terre, et ieo face tiel fait. Sciant presentes etc. quod ego etc. dedi a le disseisour le dit carue. etc. et

Dedi et concessi

ieo deliuer tantsolement le fait a luy sauns ascun liuer de seisin del terre cest vn bon confirmacion, et auxi fort en ley come il auoit en le fait cest verbe confirmaui.

¶ No. si ieo lesse terre a vn home pur terme dans par force de quel il est en poss. &c Et puis ieo face vn fait a luy. &c. quod dedi et concessi. &c. la dit terre a auer pur terme de sa vie, et deliuer a luy le fait. &c. donques maintenant il ad estate en la terre pur terme de vie: & si ieo die en le fait a auer & tener a luy & a ses heires de son corps engendres, donques il ad estate en le taile: & si ieo die en le fait a auer & tener a luy & a sez heires, donques il ad estate en fe simple, qar ceo vrera a luy par force de confirmacion par voy denlarger son estate. ¶ Nota si home soit disseisi et le disseisour deuient seisi et son heir est einz par discent & puis le disseisi et leire font iointement vn fait de feffement a vn autre en fe, et liuere de seisin sur ceo est fait auant al heire le disseisour que ensealeale a le fait lez tenementez passont par mesme le fait par voy de feffement et quant al disseisi que ensealast mesme le fait ceo ne vrera mez par voy de confirmacion. Mez si le disseisi en cest cas port briefe Dentre en le per & cui enuers la tene del heire le disseisour: quere coment Quere.

il pledra cel fait enſis le demãdãt ſi p voie de ꝯfirmacion ou nemy. Et ſaches mon fitz q̄ vn dez pluis honorablez et laudablez ⁊ ꝓfitablez choſez en nr̄e ley eſt dan̄ le ſcienz de bn̄ pleder en acciōs realx ⁊ pſonalx: ⁊ pur ceo ieo toy counſeil̕ eſpalment de mettr̄ tout ton corage et cure de c apprndr̄. ⁊c. ¶ Nota ſi ſoient ſeignr̄ et t̕/et le ſeignr̄ cōfirma leſtate q̄ le t̕ ad en lez tēntz/vnc le ſeignr̄ entierment demourt al ſeignr̄ cōe il fuit adeuant/en m̄ le man̄ ⁊ ſi hōe ad rēt charge ou cōen de paſture hors de cert̕ t̕re et il ꝯfirma leſtate q̄ le t̕ ad en la t̕re vncore demourt a le confirmour l̕ rent charge en le comen come il fuit adeuant.

La bon̄te de pleder.

Mez ſi ſoient ſeignr̄ ⁊ t̕ le q̄l tenāt tient de ſ̕ ſeignr̄ p le ſ̕uice de fealte et. xx. s. de rēt ſi le ſeignr̄ p ſ̕ fait ꝯfirma leſtate le t̕ a ten̄ p .xij.d.ou p vn denere/ou par vn maile/en cē cas le t̕ eſt diſcharge de toutz lez aut̕s ſ̕uicez ⁊ ne rendra rien a le ſeignr̄ forſq̄ ceo q̄ eſt compris deins m̄ la confirmacion. Mez ſi le ſeignour voil p fait de confirmacion q̄ le tenant en cē cas doit rēdr̄ a luy vn eſperū/ou vn roſe ānuelmēt a tiel feſt. ⁊c. cē cōfirmac̄ eſt voide p̕ c q̄ il reſerūa a luy vn nouel choſe q̄ ne fuit pcel del ſeignr̄ de-

uant la ꝯfirmacion ⁊ issint le seignr pot bn abbreger lez suicez p tiel ꝯfirmació mez il ne poet resuer a luy ascun nouel suicez. ¶ Nota si soit seignr mesne et t et le tenāt est vn abbe q̄ tient del mesne p cert seruic annuelmēt ql t nad ascun cause daū acqtance enūs t mesne pour port t fe demesne enūs luy en cest cas si le mesne cōfirma lestate q̄ labbe ad en la terre a auer et teñ a luy ⁊ ses successours en frāke almoign. ⁊c. en cē cas cē cōfirmac ē bō ⁊ adonqz labbe tiendr de le mesne en frāke almoign. Et la cause ē pur c̄ q̄ nul nouel seruic est resue / qar toutz lez suicez especialmt specifies sōt extientes. ⁊ nul rien est resue forsqȝ que labbe tient de luy la terr. ⁊ c̄ fist il deuāt la confirmacion. Quar celuy q̄ tient en frāke almoign ne doit faire ascū corporal suice / issint p tiel ꝯfirmac il appiert q̄ le mesne ne resuera a luy ascun nouel suices. Mez q̄ lez teñtz serront ten9 de luy cōe ceo fuit deuāt / ⁊ en cē cas labbe aūa vn bre del mesne sil soit distreigne en son defaute p force de le dit ꝯfirmacion / lou p cas il ne puissoit aū tiel bre adeuant. ⁊c. s. pour toutz lez suices. ⁊c. Nota.

¶ Nota si ieo sue sel dun villein cōe de villein engros et vn autr luy prent hors

de ma possession enclaymant luy destre sõ villein/ la ou il auoit asc droit dauer luy cõe son villein/ ⁊ puis ieo cõfirma a luy lestate q̄ il ad en mon villein/ cē confirmacion sec estr voide pour ceo q̄ nul poet aũ possession de vn hoe cõe de villeyn engros/ sinon celuy que ad droit de luy aũ come son villein engros/ et issint entant q̄ celuy a q̄ le confirmacion fuit fait ne fuit seisi de luy cõe de sõ villein a le temps del confirmacion fait tiel confirmacion est voyde/ mez en cest cas si tiel p olx fuerent en le fait. ⁊c.

Dedi et concessi. Sciatis me dedisse ⁊ concessisse. ⁊c. talem villanum meum: cest bon mez ceo vzera par voy de graunt et nemy par voy de confirmacion. ⁊c.

Dextientisment. ¶ Nota ascũ foitz cest p̄bes/ dedi ⁊ cõcessi vzera p voy dextientisment del chose done ou graũt: sicome vn tenãt tient de son seignr par certein rent et le seigniour graũta par son fait a le tenant et a sez heires le rẽt. ⁊c. ceo vzera al tenãt p voy dextientisment/ qar p cel graunt le rent est extient. ⁊c. En mesme le maner est lou vn home ad vn rent charge hors de certein terre/ et il graunta al tenant de la terre le rent charge. ⁊c. Et la cause est p³ ceo q̄ apiert p polx del

graunt / q̃ la volũte le donour est que le tenant auera le rent &c. ⁊ en tant q̃ il ne poit auer ne ꝑ[illegible] ascũ rent hors de sa t̃re demesne / pur ceo le dit serf entend et pris pur le plus auãtage et auail pur le t̃ q̃ puit estre pris. et cest ꝑ voye dextiensemẽt. Nota si ieo lessa t̃re a vn hoc pur t̃me dãs / et puis ieo cõfirma sõ estate sãs plus ꝑolx mittr en le fait / ꝑ cel il nad pl⁹ greindr estate forsq̃ pur terme danz : sicõe il auoit adeuãt. Mez si ieo relessa a luy mon droit q̃ ieo ay en la terr sans plus mettr en le fait il ad estate de frãketeñt. Et issint poies entendr mon fitz diũs grandez di[illegible]tez ꝑent relesses ⁊ ꝯfirmaciõs. Nota si ieo esteãt deins age lessa t̃re a vn aut̃ p² t̃me de xx. ans et puis il graũt la terr a vn aut̃ p² t̃me de x. ans / issint q̃ il graũt forsq̃ ꝑcel de son t̃me : en cẽ cas quãt ieo suy de plein age si ieo relessa al graũte de mon lesse &c. cẽ reles ẽ voiđ pur ceo q̃ il nest ascũ puite ꝑentr luy ⁊ moy &c. Mez si ieo cõfirme ẜ estate / donq̃s cest confirmacion est bon. Mez si mon lesse graũta tout sõ estate a vn aut̃ / donq̃s mon relez fait al graunte est bon et effectuel.

Diuersite.

¶ Nota si hoc graunta vn rent chargeissant hors de sa terr a vn auter pur

tme de sa vie/ ⁊ puis il ꝯfirma sõ estate en la dit rent a a[illegible] teñ a luy en le taile ou en fe simpl'. cest ꝯfirmacion est voids quãt a enlarger sõ estate / pur ceo q̄ celuy q̄ confirma nauoit ascũ reuerc̃ en le rent / mez si hoc soit sel en le de rẽt fuice ou de rent charge / ⁊ il grañta le rent a vn aut' p² tme deuie ⁊ le t' attna et puis il ꝯfirma lestate de le grañte en fe taile ou en fe simpl'. cest cõfirmac̃ est võ quãt a enlarger sõ estate solonqz lez polx de ꝯfirmac̃ / p² c̃ q̄ celuy q̄ ꝯfirmast lestate al tẽps de cõfirmac̃ auoit vn reuerc̃ del rẽt. Mez en l' cas auãtdit lou hoc grañt vn rẽt charge a vn aut' pur tme del il voit q̄ le grañte añoit estate en le taile ou en fe il cõent q̄ le fait del graunt del rent charge p² tme deuie de soit surrẽd ou cãcell' ⁊ donq̄s de fait vn nouel fait dãtiel rẽt charge a añ ⁊ pceñ a l' grañt en le taile ou en fe. ⁊c. Ex paucis dictis entẽdere plurima potes. Ca. xxxi.

Atturnement.

Atturnement est cõe si soit seigno² et t' et le seigñr voil grañt p̄ fait lez fuicez de son t' a vn auter pour tme dans / ou pur terme deuie / ou en tail' ou en fe / il couient q̄ le t' atturna al grañte en la vie l' grañtour par force ⁊ vertue del grañt ou autmẽt le grañt ẽ voide.

Et attournemēt est nul autre en effecte forsq; quāt le tenāt... oye del graunt fait par son seignour que mesme le tenant agrea par parolx a le dit graunt si come adire a le grauntee. ieo moy agrea a le graunt fait a vous ou ieo sue bien content de le graunt fait a vous. &c. mez le plus comen attournement est adire. Syr ieo attourna a vous par force del dit graunt ou ieo deueigne vostre tenant. &c. ou liuer al grauntee vn denier/ou vn maile/ou vn ferthing pur voy dattournement. No. si le seignour graunt le seruice de son tenant a vn home et puis pur vn fait portant vn darrein date il graunta mesmez lez seruice a vn auter et le tenant attourna a le secund graunte/ore le secund graunte ad le seruice/et coment que apres le tenant voil attourner a le primer grauntee cest clerement voyde. &c. ¶ Nota si home soit seisi de vn manor quel maner est parcel en demesne et parcel en seruice sil voille aliener cel manor a vn auter il couient que pur force del alienacion que tourz lez tenantez que teignont del alienour come de son manor. &c. attournerent al aliene ou auterment lez seruices demurront continuelment en lalienour forsprise tenantez a volunte/ qar il ne besoigne que tenantez a volunte atturnent sur tiel alienacion. &c. pur ceo que mesme

Le forme datturner.

Lytteltn. Q.i.

lez t'res et teñtz q̄ ilz teignont a volūte
passōt al alieñ p[...]ce de tiel alienaciō.
Nota si soient seignr̄ et t' et le t' lessa la
t're a vn aut' pur terme del / ou dona la
terr' en le taile sauant l'reuerc̄ a luy. &c.
si le seignr̄ en tiel cas granta sō seigno-
rie a vn aut' il couient q̄ celuy en le re-
uercion atturna al grante & nemy le t' a
t'me del ou le t' en le taile p' ceo q̄ en cē
cas celuy en le reūcion, et t' al seignr̄ et
nemye le t' a t'me del / ne le t' en le taile.
En m̄ le man̄ est lou sont seignr̄ mesn̄ et
tenāt & le seignr̄ voile grante les serui-
cez del mesne / coment q̄ il ne fait ascun
menc̄ en son graunt del mesne vncore il
couient q̄ le mesne atturna. &c. et nemie
le tenāt p̄ auaile. &c. pur ceo q̄ le mesne
est tenāt a luy. &c. Mez autremēt et lou
Diuersite. certein terr' est charge dun rent charge
ou rent secke/qar en tiel cas / si celuy q̄
ad l'rent charge ceo granta a vn aut' il
couient q̄ le tenant del franketenement
atturna al grante/ pur ceo q̄ le franke-
tenement est charge oue le rent. &c. & en
rent charge nul auowrye doit estre fait
sur ascū p̄son pur le distr' prys. &c. mez
il auowera le prys bō & droiturel come
en t'res ou tenemētz issint charges a sō
distr'. &c. Nota si soit seignr̄ et tenant et

le tenant lessa son tenement a vn autre pur terme deuie & remaindre a vn autr en fe & puis le seignour granta lez seruicez a vn autre. &c. et le tenant a terme deuie atturna/ceo est assetz bon: pur ceo que le tenant a terme deuie est tenant en cest cas al seignour. &c. et celuy en le remainder ne poet estre dit tenant al seignour / quant a cel entent forsque apres la mort le tenant a terme deuie: vncore en cest cas si celuy en le remaindre morust sauns heire / le seignour auera le remainder par voy deschete pur ceo que coment que le seignour en tiel cas serra coarte dauower sur le tenant a terme deuie. &c. vncore tout lentier tenement quant a toutz lez estates de franktenement/ ou de fe simple/ou auterment. &c., en tiel cas sont ensemble tenus de le seignour. &c. mez nemy de faire auourie sur eux toutz en fee. M. iiij. H. vi.

Seignorie en suspens.

¶ Nota si soient seignour et tenant/ et le tenant lessa lez tenementez a vn feme pour terme de vie/le remainder ouster en fe/et la feme prent baron / & puis le seignour granta lez seruicez. &c. a le baron & a sez heirez: en cel cas le seruice est mys en suspence durant la couerture. Mez si le feme deuie viuant le baron/le baron & sez heirez aueront le rent de ceux en le remainder. &c. et en cest cas il

Seignorie reuiue.

ne besoigñ ascũ atturnemẽt p̱ ꝑole. ꝛc.
pour ceo q̃ le baꝛ que doit atturner ac-
cepta le fait del grāũt de lez ſuicez. ꝛc.
le q̃l acceptance est vn atturnement en
la ley. En mſ le maner est si soient seig-
niour et tenāt et le tenant ꝑent femme
et puis le seignour grāũta lez seruicez a
la feᶜ et a ses heirez/et le barõ accepta
le fait/en cest cas aꝑs la mort le baꝛ la
feᶜ et ses heires auerõt lez seruices.ꝛc.
Quar p̱ le acceptance del fait p̱ le baꝛ
ceo est bon atturnemẽt.ꝛc.coment q̃ du
rant la couertuꝛ lez ſuicez sõt mys en suſ
pence.ꝛc. ¶ Nota si soient seigñr ꝛ te-
nant/et l'tenant grāũta lez tenementes
a vn home pur terme de sa vie le rem̃ a
vn autre en fe/si le seignour graunta lez
ſuicez a le t' a terme deuie/en cest cas le
tenant a t'me deuie ad fe en lez seruicez
Mez lez ſuicez sont mys en suspence du
rant sa vie. Mez les heires le t' a t'me d
vie aueront lez ſuicez apꝛes sõ decesse.
ꝛc.Et en cest cas il ne besoigñ ascũ at-
turnement/qar par lacceptance del faᵗ
de celuy q̃ doit atturner. ꝛc. ceo est at-
turnement de luy mesme.ꝛc.Mez lou le
t' ad cy graunđ estate en lez tenementez
sicõe seignour ad en le seignourie en
tiel cas si le seignour graunta lez serui-

Atturne-
ment en
ley.

Nota.

ces al t en fe ceo vzera p voy dextien-
tisment/causa patet. ¶ No. si soient sei
gniour et t et le l fait vn leez a vn hoc
p² tme de sa vie sauant le reūcion a luy
si le seignr grāuta l'seignrie a le t a tme
del en fee / en cest cas il couient q̄ celuy
en le reuerc atturna al t a terme deuie
p force de cel grant ou aucment l'grāut
est voyde pur ceo q̄ celuy en le reūcion
est t al seignour. &c. et vncore il ne tien-
dra del t a terme deuie duf son vie/cau
sa patet. ¶ Nota si soient seignr & t et
le t tient del seignr p .xx. maňs dez fui-
ces/et le seignr graunta son seignorie a
vn auť/si le t paia en fait ascū pcel dasc
de lez fuices al grante/c est bō atturne-
ment p² toutz lez fuicez/cot q̄ lentent ð
le t fuist datturner forsq de cel pcel pur
ceo q̄ le seignourie ē entier comēt q̄ ils
sont diūs maňs des seruicez q̄ le t doit
faif. &c. ¶ Nota si soit seignr et t et le t
tient del seignr p plusours maners dez
seruices/ & le seignr grāuta lez seruicez/
a vn autre par fyne/si le graunte sua vn
Scire facias hors de mesme le fyne p²
ascun parcel de lez seruicez et ad iuget
de rec/ cel iugement est bon atturnet en
ley pur toutz lez seruicez.
¶ Nota si le seignour dun rent seruice

granta lez seruicez a vn auť et le ť attur-
na p vn deneř ⁊ puis le grante distreig-
na pur le rent arere/⁊ le tenāt a luy fait
rescous:en cest cas le grante naueř ass.
de rent forsq̃ bře de rescous pour ceo q̄
le done del denere p tenāt ne fuist forsq̃
par voy datturnement.⁊c. Mez si le te-
nāt auoit done a le grante le dit denere
come pcel de le rent/ou vn maill/ou vn
ferding par voy de ssm̄ del rent/ donq̄s
ceo est bon atturnement/ ⁊ auxi est bon
ssm̄ al graunte del rent / et donques sur
tiel rescous le grante auera ass.⁊c.
¶ Nota si sont plusours iointenantz q̄
teignont par cerť seruicez/ et le seigno
granta a vn auť lez seruicez et vn de lez
iointenantez atturna al grante / ceo est
auxi bon/sicōe toutz vssent atturne pur
Quere. ceo que le seignourie est entieř:quere.
¶ Nota si home lessa teñtz a ťme danz
parforce de quel lees le lessee est seisi et
puis le lessour par son fait granta le re
uercion a auť pur ťme deuie/ou en taile
ou en fe il couient en tiel cas que le te-
nant a terme danz atturna ou autrement
rien passera a tiel graunte par tiel fait.
Et si en cest cas le tenant a terme dans
atturna al grante donquez maintenant
passera le franketenement al graunte

par tiel atturnement sans asc͞u liuer de ssi͞m.&c.pur ceo que si ascun liuer de ssi͞m serroit ou besoigneroit destre fait/ en cel cas donq̄s le tenant a terme dans ser-roit al tēps de liuer de seison ouste de s̄ poss.le quel serroit encoūtre reason.&c.

¶ Nota si ten̄tz soyent lesses a vn hoē pur terme deuie/ ou done en le taile sa-uant l'reuercion.&c. si celuy en le reuer̄c granta le reu̅cion a vn autre par s̄ fait il couient q̄ le tenant de la t̄re atturna al grante en la vie l'grantour/ ou auter ment le graunt est voyde. En mesme le maner est si terre soit done en tail' ou les se a vn home pur terme deuie / le rem̄ a vn aut' en fe si celuy en le rem̄ voil' gran ter cest rem̄ a vn auter.&c. si le tenant d̄ la terr atturna en la vie l'grantour/dō-ques le grant de tiel rem̄ est bō / ou au-terment nemy.P.xij.E.iiij.

Et la est tenus p tout le co^t q̄ tenāt en taile ne fra arte datturner/mez sil attur ne gratis cest assez bon.

¶ Nota si terr soit lesse a vn home pur t̄me danz le re-maindre a vn autre pur terme deuie re seruant al lessour vn certein rent p an/ & liuere de ssi͞m sur ceo ē fait al t̄ p^r t̄me dās/si cesty en le reuer̄c en cē cas grāta le reuercion a vn autre.&c. et le tenant

q̄ est en le reṁ aps le terme dans attur na/ceo est bon atturnement: ⁊ celuy a q̄ cest reūcion est grauñt/p force de tiel at turnement distreignera le tenant a t̃me dans pour le rent due aps tiel atturne= ment coment que le tenant a terme dās ne vnq̄s atturnast a luy. Et la cause est pur ceo q̄ lou le reūcion est dependͦ sur lestate del franketeñt suffist que le tenāt del franketenemᵗ atturna sur tiel grauñt del reuerc̄. Et est assauer q̄ lou vn leez a terme dās/ou a terme deuie/ ou done en taile est fait a ascun home/reseruant a tiel lessour ou donour vn certein rent ⁊c. si tiel lessour ou donour grauñta sō re uercion a vn aut̃ et le t̃ del terre attur= na le rēt passa al grauñte/coment que en le fait del grauñte del reūciō nul menci= on soit fait de le rent pᶻ ceo que le rent est incident al reuer̄c en tiel cas ⁊ nemy ecōuerso.⁊c. Quar si hoᶜ voil̃ graunter le rent en tiel cas a vn auter reseruant a luy le reūcion de cel terre/coment q̄ l̃ tenant atturna a le grauñte c̄ serf̃ forsq̃ vn rent secke.⁊c. ¶ Nota si home lessa t̃re a vn aut̃ pᶻ terme de sa vie/⁊ puis il cōfirma par son fait lestate del tenāt a terme deuie/le reṁ a vn aut̃ en fee et le tenant a terme deuie accepta le fait/

donq̄s est le rem̄ en fait a celuy a que le rem̄ est done ou lymitte p mesme l' fait/ qar le acceptance del t' a terme deuie est vn agrement de luy et issint vn atturnement en ley. Mez vncore celuy en le rem̄ nauera ascun accion de wast ne aut' benefite par tiel rem̄ / si non q̄ il auoit le dit fait en poign̄/p que le rem̄ fuit taile ou graunt a luy. Et pur ceo que en tiel cas le tenāt a t'me deuie voile p cas reteign̄ le fait a luy a cel entent q̄ celuy en le remaind' naueroit ascū acciō de wast enuers luy p' ceo que il ne pot vener daū le fait en sa possession il s'ra bon et sure chose en tiel cas p' celuy en l' remaind' q̄ vn fait endente soit fat par celuy que voil fair tiel cōfirmacion/et le remaindre ouste. &c. Et q̄ celuy qui fait tiel cōfirmacion deliuera vn pte del endentur al tenant a terme deuie: et lautre pte a celuy que auera le remaindre/et donq̄z il par monstrance de le parte del endenture poet auer accion de wast enūs l' tenant a terme deuie/et toutz auters auātages q̄ celuy en le remaindre poet aū en tiel cas. &c. ¶ Nota si deux iointenantes sont lez queux lessont lour terre a vn autre pour terme deuie / rendaunt a eux et a lour heires certein rent par

an: en cest cas si vn dez iointenantz en l' reuercion relessa a lautre iointenant in le reūcion/cest relez est bon/et celuy a q̄ le relez est fait auera solement le rēt del tenant a terme deuie/ ⁊ auera solement vn brefe de wast enuers luy coment que il ne vnques atturneroit/ p force del reles. ⁊c. Et la cause est pur le priuite que vn foitz fuist parentre le tenant a terme deuie ⁊ eux en le reuercion. En mesme l' maner ⁊ pur mesme la cause est lou hoc lessa terre a vn auter pur terme deuie/ le remaindre a vn autr̕ pur terme deuie reseruant le reūcion al lessour: en cē cas si celuy en le reūcion relessa a celuy en l' rem̄ ⁊ a sez heirez tout s̕ droit. ⁊c. dōq̄s celuy en le rem̄ ad vn fe. ⁊c. et il aūa vn bre de wast enuers le t̕ a terme del sans ascū atturnement de luy. ⁊c. nota hoc.

¶ Nota si home lessa terres ou tenementes a vn autre pur terme dez anz et puis il ousta son termour et ent enfeffa vn autr̕ en fe/ ⁊ puis le tenant a t̕me dāz. entra sur le feffe enclaymant son terme ⁊c. et puis fait wast: en cē cas le feffe auera p la ley vn bre de wast enūs luy/ et vncore il naturnast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose/ pur ceo q̄ celuy que ad droit dauer terres ou tenemētez

pur terme dans ou outrment ne serroit p la ley misconusant de lez feffementz q̄ fuerēt faitz de ⁊ sur mesmez lez trez ⁊c. ⁊ entant que par tiel feffemēt le t a terme dans fuit mys hors de son poss. et p son ent il causast le reuerciō deē a celuy a que l' feffement fuit fait ceo est bō atturnement/ quar celuy a q̄ le feffement fuit fait auoit nul reuercion deuant que le tenant a terme dās auoit entr sur luy pur ceo q̄ il fuist seisi en son demesn cōe de fe et p lentr del tenant a terme dans il y ad forsq̃ vn reūcion/ quel est par le fait le tenant a tme dans. s. p s entr. ⁊c. Mesme la ley est come il sec lou vn leez est fait pur terme deuie sauant le reuercion al lessour/ si l'lessor disseisist le lesse et fait feffement en fe: si le tenant a tme deuie entr et fait wast/ le fesse aūa bre d wast sans ascun autr atturnemēt / causa qua supra. ⁊c.

¶ Nota si leez soit fait pour tme deuie le rem̄ a vn autr en le taile/ le remaindre oustre a lez droitez heirez le t a tme deuie. En cest cas si le tenant a terme deuie graunta son rem̄ en fee a autre par so fait/ cel rem̄ maintenāt passa p le fait sans ascū autrement/ et il remayn t del tre nient obstant le grāute. ⁊c. Quar si

ascū doit attourn̄ en cē cas ꝛ ƀroit le tenant a t'me deuie/ et en vayne ƀroit q̄ il attourneroit sur son grant demesn̄.ꝛc.

¶ Nota si soit seignour et t' et le tenāt tient del seign̄r p cert' rent et seruic̄ de chīr/ si l'seign̄r graūta lez ƀuicez de son tenāt p fyne: lez seruices sont maintenāt en le graūte par force del fyne/ mez vncor le seignour ne poit pas distreign̄ pur ascun pcel de lez seruices sans atturnem^t/mez si le t' deuia son heir deins age le seignour auera le gard del corps del heir et de ses t'rez.ꝛc.coment q̄ il ne vnques attournast/pur ceo q̄ le seign̄ry fuit en le graūte maintenāt p force del fyne. Et auxi en tiel cas si le t' morust sans heire/le seign̄r aūa le tenancie p voye deschete. Et m̄ le mañ est si home graūta le reūcion de sō tenāt a t'me deuie a vn aut' p fine le reuerc̄ passa maintenant al graunte p force del fyne/ mez le graūte iāmes naūa acc̄ de wast sans atturnemēt.ꝛc. mez vncore si le t' a t'me deuie alienast en fee le graūte po^t entr' ꝛc.pour ceo q̄ le reuercion fuit en luy p force del fine.et tiel alienacion fuit a sō disheritāce. Mez en cas lou le ƀ^z graūt lez ƀuicez de son tenāt p fyne:si le tenāt deuie son heire esteant de pleine age le

Fyne.

waste.

graũte ꝑ le fyne nauera reliefe ne vnq̃z distreigner p᷑ relife/ sinon q̃ il auoit lat turnement del tenant q̃ morust .ꝛc. qar de tiel chose q̃ gist en distrez/sur q̃ l'bfe de Repl'est suy.ꝛc. home doit et couiẽt dauower le pris bon ⁊ droiturel.ꝛc.⁊ la couiẽt este atturne[t] del t' / coment que l' graũt de tiel chose soit ꝑ fyne/mez daũ le garð de lez t'res ou teñtez issint tenus durant le nonage leir / ou de eux auer ꝑ voye deschete· la ne bosoigne asc̃ distr. ꝛc.mez vn entr en la terre ꝑ force de le droit del seigñrie q̃ le graũte ad ꝑforce del fine.ꝛc.sic vide diuersitatem .ꝛc. Nota.

Diũsite.

¶ Nota si soit seigno[r] mesne et t' / et le mesne graũta ꝑ fine lez fuices de son t' a vn aut' en fe/et puis le graũte morust sans heir ore lez fuicez del mesnalte de uiendront et eschet ont al s[r] ꝑamont ꝑ voy deschete. Si ap̃s lez fuicez del mes nalte sont aderer. En cest cas celuy que fuit seigñr paramont poet distreigner l' tenãt nient obstant q̃ le tenant ne vnq̃s atturnast/et le cause est p[r] ceo q̃ le me= nalte fuit en fait en le graũte ꝑ force de le fyne et le seigñr paramount puissoit auower sur le grante pur ceo que il fu[t] son t' en fait coment q̃ il ne serroit com pell'.ꝛc.mez si le graũtour en cẽ cas de=

Le seig= nour ꝑ eschete distr lou son t' ne puissoit sans at= turnem[t]

Nota.

uiast sans heire en la vie le grãte don ques il serr cõpell' dauower sur l' grãte et auxi en tant que le seignour pamont ne clayma le mesnalte p force del grãte fait par fyne leue par le mesne/mez par vertue de sõ seigniourie pamont p voy dischete il auowera sur le t' pur lez ser- ces q̃ le mesne auoit. ꝛc. coᵗ q̃ le tenant ne vnq̃s atturna pas. En m̃ le maner est lou le reuercion dun tenant a t'me de vie soit grãute par fine a vn auter en fe et le graunte apres morust sauns heyre ore le seignour ad le reuercion par voy deschete. Et si apres le tenant fait wast le seignour auera bre de waste enuers luy/nient contristeant q̃ il ne vnques at turna: causa qua supra.mez lou vn hoᵉ claym̃ par force del graunt fait par le fyne.s.come heire / ou come assigñ.ꝛc. la il ne distr/ne auower / ne auera acciõ de waste.ꝛc.sans atturnement.

Deuise. ¶ Nota en auncient boroghes ꝛ cites lou t'res et tenementz deinz mesmez les boroghes ꝛ cites sont diuisables p tes- tament p custõe et vse.ꝛc.si en tiel bur- ghe ou cite home soit seisi de rent serice ou de rent charge/ꝛ il deuisa tiel rẽt/ou serice a vn aut' par son testament ꝛ mo- rust: en cest cas celuy a q̃ tiel deuyse est

fait/poit distr le tenāt pur le rent ou s-
uice esteāt aderer/comēt q̄ le t naturn̄
pas. En mesme le maner est lou home
lessa tielx tenemētz diuisablez a vn aut
pur t'me de vie ou pur terme dans et de
uisa le reuercion par son testamēt a vn
aut en fe/ou en fe taile ⁊ morust/⁊ puis
le tenant fait wast/celuy a que le deuise
fuit fait aūa briefe de wast coment q̄ le
tenant ne vnq̄s atturna. Et la cause est
pur ceo q̄ le volūte le deuisour fait par
sō testamēt froit ꝑ forme solonqз len-
tent del deuisour/⁊ si leffecte de c̄ giroit
sur latturnement del tenant donq̄s par
cas le tenant ne voile vnques atturner
et donques le volunte del deuisour ne
serroit vnques parforme.⁊c.
Et pour ceo le deuise distreigner.⁊c.ou
aūa acciō de wast.⁊c.sans atturnemēt/
quar si home deuisa tielx tenementes a
vn autre ꝑ son testament hn̄d sibi impꝑ-
petuū/et morust et le deuise entra/ il ad
fe simple: causa q̄ supra/vncor si fait de
feffement vst eē fait a luy ꝑ le deuisour
en sa vie de mesme lez tenemētz hn̄d si-
bi impꝑpetuū/et liuer de sein sur ceo fuit
fait il naūa estate forsqз pur terme de sa
vie. ¶ Nota si ho^c seisi dun man̄ quel ē
ꝑcel en demesne ⁊ parcel en seruic̄ ⁊ ent

Deuise
plus fa-
uor q̄ vn
fe ffemēt
ou grāte

soit disseisi/mez lez tenantez q̄ teignont del maner ne vnq̄s atturnont a le disseisour/en cē cas coment q̄ le disseisor morust sesi et sō heire soit eins p discent. &c. vncore poet le disseisi distreign̄ pur le rēt aref/et auer lez fuicez. &c. mez si lez tenantz viendrōt al disseisour/ & diōt: nous deueign̄ vre tenantz. &c. ou aut atturnemēt a luy fesoient. &c. & puis le disseisor morust seisi/donq̄s le disse ne poet distreign̄ pur le rent. &c. pour ceo q̄ tout le mañ descendist al heir le disseisour. &c. Mez si vn tient de moy p rent fuice le q̄l est vn seruice engros & uient p reasō de mon mañ et vn auter q̄ nul droit ad claima le rent & receyue & prēt m̄ le rēt de mon tenāt p coherciō de distresse ou p aut forme & disseisist moy p tiel p̄ndr del rent coment q̄ tiel disseisour morust issint seisi enparnont de rent vncore apres sa mort ieo poy bien distreigner le tenāt pur le rent q̄ fuit aderef deuant le decesse del disseisour & auxi ap̄s son decesse/& la cause est pur ceo q̄ tiel disseisor nest p̄ mon disseisour forsq̄ a ma elecciō & a ma volūte/qar coment q̄ il prēt le rent de mon tenant. &c. vncore ieo puissoy a toutz foitz distreigner mon tenant pur le rent arere/ issint que il est a moy forsq̄

sicome ieo volle suffrer le tenãt estre par taunt de temps arere pur payer a moy mesme le rent &c. Car le paymẽt de mon tenant a vn autre a qui il ne doit p̃ paier nest pas dissin a moy ne ousta moy pas de mon rent sans ma volũte ou sans ma election &c. Quar coment que ieo puis soy auer assise enũs tiel pnour vnquore ceo est a mon election si ieo volle prẽdre luy come mon disseisour ou non issint tielx discentz de rentz en gros ne ouster pas le seigniours de distr / mez a chescũ tẽps ilz poient bien distreigner pur le rent arere. &c. et en cest cas si ap̃s le distr de luy qui issint torciousemẽt prist le rẽt ieo grante par mon fait le seruice a vn auter / et le tenant atturna / ceo est assetz bon et lez seruices p le grant et atturnement mayntenant sont en le grantee &c. Mes autrement est lou le rent est parcel dun maner et le disseisour morust seisi del maner entier come en le cas procheyn auandit &c.

¶ Nota si ieo fue seisi dun maner parcel en demesne et p cel en seruice et ieo done certeyn acres de terr parcel del demesne de m̃ le maner a vn auter en le taile rend a moy et a mez heirez vn certeyn rent &c. Si en cẽ cas ieo suy dissi de l' mañ & toutz les tenãtez attournont et paiont lour rẽtz

al disseisour et auxi le dit tenãt en le taile paie le rent p moy reserue al disseisour et puis le disseisour morust ssi ꝛc. et s heire entr et est eins p discent/ vnquore en cest cas ieo puis bien distreigner l'tenãt en le taile et sez heirez pur le rent par moy reserue sur le done. s. pur le rent esteãt a derere deuãt le discent al heire le disseisour et auxi pur le rent q̃ happa destr aderere apres mesme le discent nient obstant tiel murrãt seisi del disseisour ꝛc. Et la cause est pur ceo que quãt home dona teñtz a vn autre en le taile sauant le reuercion a luy et il sur le dit done reserua a luy vn rent ou autre seruices/ tout le rẽt ꝛ lez seruices sont incidentes a la reuerc̃ et quãt vn home ad vn reũcion il ne puissoit estr oustr de s reuercion p le fait dũ estrange home sinon que le t. soit ouste de sou estate et possession ꝛc. qar si longemẽt que le tenant en le taile et sez heirez continuont lo^r^ possession p force de mon done cy lõgemẽt ẽ le reuerc̃ en moy et en mes heirez/ et en tant q̃ le rent et lez seruices reseruez sur tiel cõdicion sont incidentes et dependantes al reuerc̃/ quiconq3 que ad le reuerc̃ auã m̃ le rent et lez seruices ꝛc. En m̃ le maner est lou ieo lessa parcel del demesne del maner a vn autre pur terme

de vie ou pur terme danz/rendant a moy certeyn rent ꝛc. comēt que ieo suy disseisi del maner ꝛc. et le disseisor moruST seisi ꝛc. et son heire eins par discent unquore ieo distreignera pur le rent arere/ niēt obstāt tiel discent/ ut supra. quar quāt home ad fait tiel done en taile ou tiel lees pur t'me de vie ou pur terme dans del pcel de les demesnes de vn maner ꝛc. sauant le reuercion a tiel donour ou lessor ꝛc. et puis il soit dissi de le maner ꝛc. tiel reuerc apꝰs tiel disseison est seuere del maner en fait/ comēt q̄ ne soit seuer en droit/ ꝛ issint poiez voier diuersite lou il y ad vn maner pcel en demesne et parcel en seruice/ le q̄r seruices sont parcel de mesme le mañ nient incidentz a ascun reuercion ꝛc. et lou ilz sont incidētz al reuerc. ꝛc. Cap. xxxii. Diuersite.

Discontinuance est vn auncient pole en la ley et ad diuers significacions ꝛc. mes quant a vn entent il ad tiel signification. s. lou vn hōe ad alien a vn autre certeyn t'res ou teñtz et moruST/ ꝛ vn autr ad droit dauer mz lez terrez ou teñtz/ mes il ne poet entre en eux p cause de tiel alienacion ꝛc. Sicome vn abbe seisi de certein t'res ou teñtz en fe ꝛ alienast mesmez lez terrez ou tenemētz a vn autr en fee ou en fee taile ou pur terme de vie et puis Discōtinuanz.

labbe morust/son successor ne poit entrer en les ditz terres ou tenetz coment q̃ il ad droit de eux auer côe en droit de son meason/mez il ẽ mys a ꝯ accion de recouerer mesmez lez t'rez ou tenemẽtz q̃l est appell' Breue de ingressu sine assẽsu capituli ꝛc.

Entre si ne assẽsu capituli.

¶ Nota si home soit seisi de terre côe en droit de sa fẽme ꝛc. et ent enfeoffa vn autre ꝛc. ꝛ moruст la fẽme ne puit entrer mez est mys a son accion le q̃l est appel/Cui in vita ꝛc.

Cui in vita.

¶ Nota si tenant en le taile de certeyn terre ent enfeoffa vn aut' ꝛc. et ad issue et moruѕt son issue ne poet entrer en la terre coment q̃ il ad title et droit a ceo/mes est mys a son accion que est appelle formedõ en le discendõ ꝛc.

Formdon en le descẽdõ.

¶ Nota si soit tenant en le taile le reuerc̃ esteãt al donour et a sez heires si le tenant fait feoffement ꝛc. et moruѕt sans issue/celuy en le reuercion ne poet entrer mez est mys a son accion de formedõ en le reuertyr. Et mesme le maner est lou tenant en le taile seisi de certeyn terre dont le remayndre est a vn autre en le taile ou a vn auter en fee.

Formdon en le reuertyr.

Si le tenant en le taile alienast en fee ou en fee taile ꝛ puis deuiast sans issue ceux en le rem̃ ne potẽt entrer mez ser' myse a lour bře de formedõ en le rem̃ ꝛc. pur ceo que p force de tielx feoffemẽtz et aliena-

Formdon en le rem̃.

cions en les casez auandit3 & en sembla-
bles auks cases ceux queux ont title & dr
apres la mort de tiel feoffour ou alienour
ne poiẽt entrer/mez sont mysez a lour ac-
cion vt supra/pur ceo tielx feoffementz et
alienacions sont appellez discontinuan-
ces. Nota si tenant en le taile soit disseisi
et il relessa par son fait a le disseisour et a
ses heirez tout le droit le quel il ad en mesmez lez
terrez ou tenitz/ceo nest pas discõtinuãce
pur ceo que rien de droit passa al disseisour
forsque pur terme de vie del tenãt en le taile
que fist le reles &c. mes par feoffemẽt del
tenant en taille fee simple passera par mesme le
feoffemẽt par force de liuery de seisin &c. mes
par force dun reles rien passera forsque le
dr que il poet loyalmẽt et droiturelmẽt re-
lesse sanz leide ou dam̃ as autres personez
queux aueront droit apres son decesse &c.
Et issint il est grande diuersite parentrer
vn feoffement del tenant en le taile et vn
reles fait par le tenant en le taile/ mes il
est dit que si tenant en taile en cest cas re
lessa a son disseisour et obliges luy et ses
heires a la garrantie et moruist et cest gar
rantye descẽdist a son issue/ donques ceo
est discontinuance par cause de le garr.
Mes si vn home ad issue fitz par sa fẽme
et sa fẽme moruist et puis il prent autre

Diuer-
site.

Garr fer
ra discõ-
tinuanz.

fême et tenemētz sont donés a luy et a sa second fême et a lez heirez de lour deux corps engēdres ⁊ ilz ont issue vn autr fitz et la seconde fême morust ⁊ puis le tenāt en le taile est disseisi ⁊ il relessa al disseisoꝛ tout sō droit ⁊c. et obligea luy ⁊ sez heires a le garr ⁊c. et deuia ceo nest pas discōtinuance al issue en le taile par le seconde fême/mez il poet bien entrer pur ceo que le garr discendist a son eigne frere q̄ son piere auoit par la primiere fême ⁊c. En mesme le maner est lou tenementes sont descēdablez a le fitz puisne solonq3 le custome de burghe englyssh queux sont en tailes ⁊c. et le tenant en le taile ad deux fitz et ē disseisi ⁊ il relez a s̄ disseisour tout son droit oue garr ⁊c. ⁊ morust lꝰ puisn̄ fitz poet entre sur le disseisour nient obstant le garr pur ceo que le garr discendist al eisne fitz/quar tourz foitz le garr descendera a celuy que est heir par le cōen ley. ¶ Nota si ascun abbe soit disseisi et reressa a le disseisoꝛ oue sq3 garr ceo nē pas discōtinuance a s̄ successour pur ceo que rien passa par cel reles forsq3 le droit que il ad durant le temps que il est abbe et le garr est expire p son priuacion ou par sa mort. ¶ Nota si hōe soit seisi en droit sa fême et est disseisi et il relessa ⁊c. oue

garr ceo nest pas discontinuãce a le fẽme si el suruesquist son baron mes q̃ el poet entrer ꝛc. causa patet. ¶ Nota si tenant en taile de certeyn terre lessa mesme la terre a vn autr̃ pur terme dez ans p̱ force de quel le lessee ent eit possession et puis le tenant en taile par son fait relesse tout le droit q̃ il auoit en mesme la t̃re/ a auer et tener a le lessee et a ses heires a toutz iours ceo nest pas discontinuance. Mes apres le decesse le tenãt en taile son issue poet bien entrer pur ceo que par tiel rel̃ riens passa forsq̃ pur terme de la vie de le tenant en le taile. En mesme le maner est si le tenant en le taile confirma lestate le lessee pur terme des ans/ a auer et tener a luy et a sez heires ceo nest pas discontinuance/pur ceo q̃ riens passa p̱ tiel cõfirmacion forsq̃ lestate que le tenãt en le taile auoit pur terme de sa vie. Nota si tenant en taile apres tiel lees graunta le reuercion en fee par son fait a vn autre et voile que apres le terme finy que m̃ la terre remaindroit a le grantee ⁊ a sez heires a toutz iours/et le tenant a t̃me dans atturna ceo nest p̃ discontinuance. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenãt en le taile tantsolemẽt p̱ voy de grant/ ou p̱ confirmacion ou p̱ reles rien

puit passer pur faire estate a celuy a que grāt ou cōfirmacion ou reles ē fait forsqꝫ ceo q̄ le tenant en taile poit droiturelmēt faire/et ceo nest forsqꝫ pur terme de š vie ꝛc. Quar si ieo lesse terre a vn home pur terme de sa vie ꝛc. ꝛ le tenāt a t'me de vie lessa mesme la terre a vn autre pur t'me des ans ꝛc. et puis mon tenant a t'me de vie granta le reuerc̄ a vn autre en fee ꝛ le tenant a t'me des anz atturna. En cē cas le grauntee nad en le frāktenemēt estate forsqꝫ pur terme de vie son grātour ꝛc. et ieo q̄ sue en le reuercion de fee simple ne poet entre par force de cel grant del reū-cion fait par mon tenant a terme de vie pur ceo que par tiel grant mon reuerci-on nest pas discontinue/mes tout temps demourt a moy sicome il fuist adeuāt ni-ent obstant tiel graunt del reuercion fait al grantee a luy et a sez heires ꝛc. pur ceo que rien passa p force de tiel grant forsqꝫ lestate q̄ le grantour auoit ꝛc. En mesme le maner est si le tenaunt a terme de vie par son fait cōfirme lestate son lesse pur terme des ans a auer et tener a luy et a ses heires/ ou relessa a son lessee et a ses heirez vnquore le lessee a terme danz nad estate forsqꝫ pur t'me de vie de le tenant a terme de vie ꝛc. Mes autremēt est quāt

tenant a terme de vie fait vn feoffement en fee qar par tiel feffement le fee simple passa quar tenant a terme danz puit faire feffement en fee et par son feoffement le fee simple passera et vnquore il nauoit al temps del feoffemēt fait forsqʒ estate pur terme danz ꝛc. ¶ Nota si tenant en taile granta son terre a vn autr̄ pur t̄me de vie de mesme le tenant en taille et liuer a luy issin ꝛc. et apres par son fait relessa a le tenant et a ses heires tout le droit que il auoit en mesme la terr̄. En cest cas lestate del tenāt de la terre nest pas enlarge par force de tiel reles pur ceo que quant le tenant auoit lestate en la t̄re pur terme de vie de le tenant en le taile donques il auoit tout le droit que le tenant en le taile puissoit droiturelment granter ou relesser issint q̄ par tiel reles nul droit passa en tant que son droit fuist ale adeuant.

¶ Nota si tenant en le taile par son fait granta a vn auter tout son estate quel il auoit en tenementz a luy tayles a auer et tener tout son estate a lautre et a sez heires a toutz iours et delyuera a luy seison accordant. En cest cas le tenant a que lalienacion fuist fait nad autre estate forsqʒ pur terme de vie del tenant en taile et issint il poet bien estre proue que le tenant

en taille ne poit pas grant ne aliener ne faire ascun droiturelx estate de franktenement a aut parson forsque pur terme de sa vie demesne &c. Quar si ieo done terre a vn home en taille sauant le reuerc a moy et puis le tenant en le taille enfessa vn autre en fee le feffee nad p droiturel estate en lez tenementes pur deux causes.

ij. causez p² quoy le discontinuance del t. en le taille nad droiturel estate.

Un est pur ceo que par tiel feffemet ma reuercion est discontinue le quel est a tort fait et nemy a droit fait. Et laut cause est si le tenat en taille morust et son issue suist bre de formed enuers le feffee le bre dira et auxi le count &c. que le feoffee a tort luy deforce &c. ergo sil a tort luy deforce &c. il nad pas droiturel estate. ¶ Nota si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie le rem a vn auter en le taile si celuy en le remaidre voil grant son rem a vn aut en fee par son fait & le t. a terme de vie attur na ceo nest pas discontinuace de le rem. ¶ Nota si home ad rent seruice ou rent charge en taille & il granta le dit rent a vn autre en fee et le tenant atturna, ceo nest discontinuance &c. ¶ Nota si home soit tenat en taile de vn auowson en gros ou dun comen en gros sil p son fait voill granter lauowson ou le comen a vn autre en fee c nest pas discotinuace. Car en tielx

cases lez grantees nont estate forsque pur terme de vie de le t. en call q̄ fist le grant &c. ¶ Et nota q̄ de tielx choses q̄ passont par voye de grant par fait/fait en pais et sans lyuere la tiel grant ne fait pas dis-continuance come en les casez auanditz ou en aut's casez semblables &c. et comẽt que tielx chosez sont grãtez en fee p fyne leue en l' court le roy &c. vnquore c̄ ne fait discont. Nota si ieo done terre a vn autr̄ en taile et il lessa m̄ la terre a vn aut' pur terme dãz/ et p9 le lesso² granta le reuer-cion a vn autre en fee & le tenant a terme danz atturna al grante/et le terme est ex-pire durant la vie le tenant en taile par que le grantee entr̄. Et puis le tenant en taile ad issue et deuie en ceo cas ceo nest discontinuans nient obstant que le grant soit execute en la vie le tenãt en taile/pur ceo q̄ al tẽps del lees fait a t'me danz nul nouel fee siple fuit reserue en le lessour/ eins le reuercion demurt a luy en taile si-come il fuit deuant le lees fait/mez si le te-nãt en taile fait leez a t'me de vie le lessee &c. en cest cas le t. en le taile ad fait vn no-uel reuerc̄ de fee simple en luy pur c̄ que quãt il fist lees p² t'me de vie &c. il discõ-tinua le taile &c. p force de m̄ le leez & auxi il discontinua ma reuercion &c. et il couiẽt

Fyne.

que la reũcion de fee simple soit en ascun parson en tiel cas et il ne poet eē en moy que suy donour/ en tant que mon reuercion est discontinue/ ergo il couiēt que la reuercion de fee soit en le tenāt en le taile qui discōtinua ma reũcion ꝑ tiel leez ⁊c. Et si en cest cas le tenant en le taile granta ꝑ son fait cest reuerc̃ en fee a vn autre et le tenant a terme de vie atturna ⁊c. Et puis le tenant a terme de vie morust viuant le tenant en le taile et le grantee de le reuercion entra ⁊c. en la vie le tenant en le taile/ donq̃s ceo est vn discontinuance en fee et si apres le tenant en le taile morust son issue ne poit entre/ mes est mys a son briefe de formed̃/ et la cause est pur ceo que cestuy qui auoit le grant de tiel reũcion en fee simple auoit le season et execucion de mesmes les terres et tenementes dauer a luy et a sez heirez en son demesne come de fee en la vie le tenant en taile ⁊c. Et ceo est par force de mesme le grant de le tenant en taile ⁊c. En mesme le mañ serra si en le cas auantdit le tenāt a t̃me de vie a p̄s latturnemēt al grauntee vst alieñ en fee et le grantee vst entre pur forfayture de son estate et pur le tenant en taile vst deuie eē vn discontinuaunce causa qua supra.

Mes en cest cas si tenant en taile q̄ granta le reuercion ₹c. morust viuant le tenāt a terme de vie / et puis le tenant a terme de vie morust et puis celuy a que le reuercion fuist grant entra ₹c. dōques ceo nest pas discontinuance / mes que lissue del tenant en le tayle poet bien entre sur le grantee del reuercion / pur ceo que le reuercion que le grantee auoit / ne fuist execute en la vie del tenant en tayle ₹c. et issint il est grande dyuersite quant tenant en tayle fait vn lees pur terme dans et lou il fait lees pur t᷑me de vie / qar en lun cas il ad vn reuercion en taile ₹ en lautre cas il ad vn reūcion en fee. Quar si terre soit done a vn home et a ses heires males de son corps engendres le q̄l ad issue deux fitz et leisn̄ fitz ad issue fille et deuie et le tenāt en tayle fait vn lees pur terme des anz et deuie / ore le reuercion descendist al fitz puisne p᷑ ceo q̄ le reūcion fuist forsq̄ en t᷑ taile et le fitz puisn̄ ē heir male ₹c. mez si le t᷑. en le tail᷑ vst fa᷑ vn leez pur t᷑me de vie ₹c. et p᷒ morust / ore le reuerc̄ descēdist a la fille del eisne fitz pur c̄ que le reūc̄ est en fee simple et la fille est heir general ₹c. ¶ Nota si hōe soit seisi en tail᷑ de t᷑res deuisables par testament ₹c. et il deuisa ceo a vn auter en fee et morust et

Dyuersite.

lautre entre &c. ceo nē pas discontinuāce p[r] ceo q̄ nul discontinuance fuit fait en la vie del tenāt en le tail &c. ¶ Nota si terre soit done en taile sauant le reuer̃ al donour & puis le t̃. en taile p son fait enfeffa le donour en mesme la terre a auer et teñ a luy et a sez heires a toutz iours & liuera a luy sm̄ accordant &c. ceo nest pas discontinuance pur ceo que nul poet discontinuer lestate en le taile/sinon q̄ il discontinua le reuercion celuy q̄ ad en l' reūcion &c. ou en le remaindre si ascun ad en le remaindre &c. et entant q̄ par tiel feoffemēt fait a le donour (le reūcion adonq̄s esteant en luy) son reuer̃ ne fuist discontinue ne alterate &c. cest feoffemēt nest pas discontinuance. ix. E. iiij. &c. En m̄ le mañ est lou terres sont dones a vn hōe en taile le remaind̄ a vn autre en fee et le tenant en taille enfeoffa celuy que est en le rem̄ a auer et tener a luy et a ses heires ceo nest pas discontinuance/ causa qua supra &c. ¶ Nota si vn abbe ad vn reuer̃ ou rent seruice ou rent charge et voille grant vn de eux a vn aut' en fee et le tenant attur‑na &c. ceo nest discontinuance. En mesme le mañ est lou labbe est seisi dun auouson ou de tiel choses que passont par voy de grāt sans liuere de seison &c. Et nota que

ascuns sont discontinuances pur terme de vie. Sicome tenant en le tayle fait vn leez pur terme de vie sauant le reuercion a luy/auxi longement q̃ le reuercion est a le t̃.en taile ou a sez heires/c̃ nest discontinuance forsq̃ durant la vie le t̃.a terme de vie ₇c̃. Et si tiel tenãt en tayle dona lez teñtz a vn auter en tayle sauant le reuercion/donques ceo est discontinuãce duf le seconde taile ₇c̃. Mez lou le tenãt en le taile fait vn lees pur terme dans ou pur terme de vie le rem̃ a vn autre en fee ₇ deliuera liuere de sism̃ accordant/ceo est discõtinuance en fee pur ceo q̃ le fee simple passa p force de le liũe de sism̃ ₇c̃. ¶ Et est assauoir q̃ ascũs tielx discontinuãces sõt fait sur condic̃ ₇c̃.₇ p² ceo q̃ lez cõdic̃ sont enfreyntes ₇c̃.ou pur aut̃s causez solonq̃ le cours de la ley tielx estates sõt defetes donq̃s sont les discõtinuãces defetz et ne tollent ascũ home p force de eux de s̃ entr̃ come si le bar soit sisi de certeyn t̃re en dr̃ sa fẽme fait feffement en fee sur condic̃ et deuie si leir̃ ap̃s lentre sur le feffee pur le cõdicion enfreynt entre le fẽme est conptable sur leyre pur ceo q̃ par lentre del heire le discãtinuance est defete come est aiuge. ¶ Nota si fẽme enherite prent vn baron que baron est deins age ₇ le baron

Discontinuance pur t̃me de vie.

Discontinuance sur cõdicion.

fait vn feffemēt de les tenꝭ ꝗ feme en fee ⁊ morust il ad estꝭ question si la feme poit

Questi-on. entrer ou non ⁊c̄. Et il sēble a ascūs que lentre la feme aꝑs la mort son baron ser-roit congeable en cest cas. Car quāt son

Dilusiō. baron fesoit tiel feffemēt ⁊c̄. il puissoit bn̄ entre nient contristeant tiel feffemēt du-rāt la couerture ⁊ il ne puissoit entꝭ en son droit demesne/ mez en le droit sa feme/ er-go tiel droit ꝗ il auoit dentre en droit son feme ⁊c̄. demurt a la feme apres son de-

Nota. cesse ⁊c̄. Et il y ad estꝭ dit ꝗ si deux ioyn-tenantz esteantz deins age font vn feffe-mēt en fee ⁊ lun dez enfātes deule et lau-tre surueſquist en tant ꝗ lez ambideux en-fātz puissōt entꝭ iointemēt en loꝛ vies cel dꝭ accrust toᵗ a celuy ꝗ surueſqst ⁊ pᵒ ceo cāe celuy ꝗ surueſqst purꝭ entꝭ en lentierte ⁊c̄. Mez leyre le baron que fist le feffemēt deinz age ne poet entre ⁊c̄. pur ceo ꝗ nul droit descēdist a tiel heire en le cas auā-dit pur ceo que le baron nauoit vnques rienz forsqꝫ en droit de sa feme ⁊c̄. Et auxi quant vn enfant fait vn feffement este-ant deins age c̄ ne luy greuera ne ledra-mes que il poet bien entrer ⁊c̄. quar ceo serroit encoūtre reason que tiel feffemēt fait par celuy que ne fuit able de fatꝭ tiel feffemēt greuerꝭ et ledera auter de toller

eux de lour entr.&c. Et p' ceux causez il fe a ascũs q̄ aps la mort de tiel baron issint esteãt deinzage al tēps de le feffe-ment.&c. que sa fe bien poet entrer.&c.
¶ Nota si femme enherite prent barō & ont issue fitz & le bar morust & el prent aut' barō & le secōde bar lessa la tre q̄ il ad en droit sa fe a vn aut' p' tme del et puis la fe morust et puis le t a tme del surrendist ſ estate a le secōde baron.&c. quer, si le fitz la fe pot entrer en cē cas sur le secōde bar durãt la vie le t a tme del.&c. mez il est clere ley q̄ aps la mort le t a terme del le fitz la fe pot entr, p' ceo q̄ le discontinuance q̄ fuit tantsole-ment p' terme deuie est determine p la mort de m le tenant a terme deuie.&c. Quere.
¶ Nota q̄ vn estate taile ne pot este dis cōtinue, mez la ou cesty q̄ fait la discōti nuance fuit vn foitz sel p force de le tail sinon q̄ soit p reasō de garr cōe si sot ay el per & fitz & laiel soit t en taile & ē dissi p le pere q̄ est son fitz et le pere fait vn feffet de c sans garr et del, et puis laiel deuie le fitz dn poet entrer sur le fe feffe pur ceo q̄ ceo ne fuit p discōtinuance en tant q̄ le pere ne fuit sel p force de l' tail al tēps del feffet.&c. mez fuit seisi en fe p le fait al aiel.&c. Auxi si t en tail fait vn

leez a vn aut pur tme del et le t en taile ad issue et del ꝛ le reũcion descẽdist a sõ issue ꝛ puis lissue granta l reũcion a luy descẽdue a vn aut en fe ꝛ le t a tme del attourna. ꝛc. et puis le tanãt a tme deuie morust et celuy en le reuerc entre. ꝛc. et est seisi en fee en la vie del issue et puis lissue en le taile ad issue fitz et del il semble que ceo nest pas discõtinuance a le fitz/ mez q̄ le fitz poet entrer. ꝛc. pur c q̄ sõ pere a q̄ l reuerc de fe simpl descẽdist ꝛc. nauoit vnq̄s rienz en la tre p force d l tail. ꝛc. Mar si hõe sel en df sa fec lessa m la tre a vn aut pur tme deuie ore est le re cion de fee simple a le baron. ꝛc. ꝛ si le bar morust viuãt sõ femme et le t a terme del/ et le reũcion descẽdist al heir le baron et il grant le reũcion a vn aut en fe et le tenant atturna et puis le t a terme deuie morust et le grãte del re= uercion entr en cest cas ceo nest pas dis continuance a la fẽme / mez la fẽme bn̄ poet entrer sur le grante. ꝛc. pour ceo q̄ le grantour nauoit rienz al temps de le grant en le droit la femme quant il fist l grant del reuercion ꝛ issint il semble co ment q̄ homez queux sont enheritables p force de le taile silz ne fuerent vnques seisies par force de mesme le taile que

Nota.

tielx feffementez ou grantez p eux fait sans clause de garrantie ne pas discon tinuance a lour issues aprez lour decesse mez que lour issues poient bien entrer. &c. coment que ceux queux fierent tielx grantez en lour vies fuerent forbarres dentrer p lour fait demesm. &c. Et si t en taile ad issue deux fitz et leigne disseisist so pere & fait feffement en fe sanz clause de garr & deuia sans issue & puis le pere le puisne fitz poet bien entre sur le feffe pur ceo que le feffement son eigne frere ne poet ee discotinuance pur ceo q il ne fuit vnques seisi p force de le taile. Mar il semble encontre reason q p mater en fait. &c. sans clause de garr q hoe poet discontinuer vn taile. &c. que ne fuit vn ques seisi p force de m le taile. En m le man serra si home fait leez a terme deuie le rem a vn aut entaile & cesty en le rem disseisist le t a tme deuie et fait feffemet a vn auter en fe et morust et puis le t a terme deuie morust il seble en cest cas q cesty en le reucion poet bien entrer sur le feffe pur ceo q cesty en le rem que fist le feffement ne fuit vnques seisi en taile p force de mesme le remaindre. &c.

¶ Nota si soit seignour & tenant et le t dona sez tenementez a vn autre en taile

et puis le t en tail fait vn lees a vn hom p terme del. &c. sauant le reuercion. &c. & puis gran la le reuercio a vn aut en fe & le t a tme del attna. &c. Et puis le grante del reuerc morust sans heir/ore m le reuercio deuient al seignr p voy deschete si en cest cas le t a tme deuie deuiast & le seignr p force d so eschet entr en la vie le tenat en le taile & puis le tenant en le taile morust, il est sec en ce cas q ceo ne pas discotinuance al issue en l taile ne a celuy en l rem. mez q il poet bn entrer p ceo q le seignr est eins p voy deschete & nel p le t en le taile. &c. Mez secus esset si le reuerc vst ee execute en l grante en la vie le t en le taile qar adonqs vst le grante este eins en lez tentez p le t en le taile. &c. ¶ Nota si vn pson dun esglise ou vn vicare dun esglise alien cert tres ou tentz parcel de so glebe. &c. a vn aut en fe & morust ou reign. &c. s successor poet bn entrer nient cotristeat tiel alienacion come est dit anno. xi. H. iiii. termino M. qd sic incipit. ¶ Nota qd dictu fuit p lege en vn bre daccopt port p vn maist dun college vs vn chapelein q si vn pson ou vn vicare grante cert terr ql est de droit so esglise a vn autre & deuie ou pmute q le successesour poet entrer. &c.

Et ieo croy q̄ la cause est p̄ ceo q̄ l' p̄so ou vica᷑ q̄ est seisi. ꝛc. cōe en droit de sō esglise nad p̄ df de fe simple en lez teñtz ne le droit de fe simpl' de ceo demurt en ascū aut' p̄son ꝛ p̄ cel cause sō successo' po' bñ entrer nient cōstristeāt tiel alienacion. ꝛc, qar vn euesq; poet aū bre de droit de teñtz de droit son esglise p̄ ceo q̄ le dro' est en s chapit' ꝛ le fe simpl' demorāt en luy ꝛ en s chapit' ꝛ vn deañ p' aū bre de df p̄ c q̄ le df demurt en luy. Et vn abbe po' aū bre de df pur c que l' droit demurt en luy ꝛ en sō couēt. Et vn maist' dū hospital poet aū bre de droit p̄ c q̄ le droit demurt en luy ꝛ en sez cōfreres. ꝛc. ꝛ sic de aliis in casib' cōmuni bus. Mez vn p̄son ou vn vica᷑ ne poet aū bre de droit. ꝛc. mez l'pluis hault bf q̄ ilz poient aū est le bre de Juris vtrū le q̄l est grande p̄ue q̄ le droit de fe nest en eux ne en nul auter. Mez l'droit de fe simple est en abiaūce ꝛ c est adire q̄ il est tantsole' en le remēbrance entendemēt ꝛ considerac de la ley. ꝛc qar moy sēc q̄ tiel chose en tiel droit q̄ est dit en diuerz liūes ceē en abiaūce est au tant adire en latin s talis res vel tale rectū q̄ vel qd non est in hoie ad tunc subsistēs sed tm̄ modo est et cōsistit in consideracione et

Juris vtrum.

Fe simple en abiaūce.

intelligentia legis: Et quidam aliĳ dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mez ieo suppose q̄ ilz entenderont p ceux polx in nubib9. ₰c. come ieo ay dit adeuant.

¶ Nota si vn p son dun esglise del ore l' fräktenẽt del glebe del p sonage ẽ en nul luy durant le tẽpz q̄ le p sonage est void mez in abiaũce. s. en ꝯsideracion/ ₰ en l' entelligence de la ley tanq̃ vn aut' soit fait p son d' mesme lesglise ₰ immediate quãt vn auter et fait p son/ le franktenẽt en fait est en luy come successour.

Obieccion. ¶ No. ascũs p auenture voilõt arguer ₰ dire q̄ entant que vn p son oue lassent del patron et ordinarie poit grante vn rẽt charge hors del glebe del p sonage en fe ₰ issint charge le glebe del p sonage p petuelment/ ergo ilz ont fee simple ou deux ou vn de eux auoit fe siple a meinz

Dilusiõ. A ceo poit ẽẽ respõdu q̄ il est vn principal en la ley q̄ de chescũ t're il y ad fe simple. ₰c. en ascũ hõe ou autrement le fee simple est en abiaunce. Et vn autre principal est que chescũ terr' de fe simpl' poet ẽẽ charge de vn rent charge en fe p vn voy ou p autre. ₰c. quant tiel rent est grante p le fait le p son ₰ le patron ₰ lordinarie. ₰c. en fe/ nul auera preiudic'

ꝑ force de tiel grant forsq; lez grãtours en lour viez ⁊ lez heires le patron et les successo's del ordinari aps̃ lour decesse et aps̃ tiel charge si le parson deuie son successour ne poet veñ a l'dit esglise deẽ ꝑson de mesme lesglise ꝑ la ley forsq; ꝑ presentement del patron ⁊ admission ⁊ institució del ordinarie· et pur cel cause il couient q̄ le successour soy teigne cõtent ⁊ agre de ceo que son patron ⁊ lordinare loyalmeut fesoient adeuant. ⁊c. mez ceo neẽ ꝓue que le fe simple. ⁊c. ⁊ en le patron ⁊ lordinare ou en ascũ de eux ⁊c. mez la cause que tiel graunt de rent charge est bõ et pur c̃ q̄ ceux queux aueront encesse. ⁊c. en la dit esglise cestass. le patron solonq; la ley tempal ⁊ lordinare solõq; la ley spiritual fuerent assentues ou ꝑtiez a tiel charge. ⁊c. ⁊ ceo se͠c estre la veray cause que tiel glebe poet estre charge en ꝑpetuite. ⁊c.

¶ Nota si t̃ en tail ad issue ⁊ soit disse' ⁊ puis il relessa ꝑ son fait tout s̃ droit a le disseisour. En cest cas nul dr̃ del taile poet estre en le tenant en taile pour ceo que il auoit relesse tout son droit/et nul droit poet eẽ en lissue en le taile durant le vie son pere et tiel droit del enheritance en le taile nest pas tout auterm̃ẽt

S.iiij.

expire p force de tiel relez. &c. ergo il co
uient q̄ tiel droit demurt en abiance. &c.
vt sup̄ durãt le vie le t' en taile q̄ relessa
&c et ap̄s sõ decesse donq̄s est tiel droit
maintenant en sõ issue en fait. &c. En m̄
le mañ est lou t' en taile granta tout son
estate a vn aut' en cest cas l' grante nad
estate forsq̄ p' terme deuie del tenãt en
le taile & le reũ̄ de le taile nest p̄ en le t'
en taile pur ceo q̄ il auoit graũt tout sõ
estate & sõ droit. &c. et si le t' a q̄ le graũt
fuit fait wast le t' en le tail' ne vnq̄s aũa
l' fe de wast/pur ceo q̄ nul reũcion est en
luy/mez le reũcion & le enheritance de l'
taile durãt le vie le tenãt est en abiaũce
cestassauoier tãt solemt en le remẽbrance
consideraĉ. et intelligence de la ley.
¶ No. si vn euesq̄ alien terr' q̄ sõt p cel
de eueschie & del ĉ ẽ vn discõtinuãc a sõ
successour pur ĉ q̄ il ne poit entrer/ mez
est mys a son b're de ingressu capituli.
Assint est si vn deane ẽ sole seisi de cert
t're come en droit son deanrie & fait tiel
alienacion ceo est discontinuance a son
successour. Mez autrement est lou le deañ
& le chapit' sont seisiez en comen de cert
t're & le deane alien & deuie ĉ nẽ discõti-
Obiec-
cion.
nuance. Mez le successour pt bñ entre.
¶ Nota p auenture ascũs voillont ar-

guer ⁊ dire q̄ si vn abbe ⁊ sō couent sont
seisies en lour demesne cōe de fe de cer-
tein terres a eux ⁊ a lo² successours. ⁊c.
⁊ labbe sans assent de son couent alien
mesmez lez t̃res a vn aut̃ et deuie ceo et
vn discōtinuance a son successour. ⁊c. p
m̄ le reason ilz voillont dire que lou vn
deane et chapit̃ sont seisies de cert̃ terr̃
a eux ⁊ a lo² successours si l' deane alien
m̄ la terr̃. ⁊c. ceo froit vn discōtinuance
a sō successour issint q̄ son successour ne
poet entrer. ⁊c. A ceo po^t eē respondue
q̄ il y ad grañde diũsite pentre lez deux
cases / qar quãt vn abbe et le couent sōt
seisies: vnc̃ silz sont disseisies labbe sũa
ass̃. en son nosme demesñ sans nosmer le
couent. Et si asc̃ voil suer p̄cipe qd red-
dat. ⁊c de mesmez lez t̃rez quant ilz fuer̃
en le main labbe et l' couent il couient q̄
tiel ac̃ real soit sue enũs labbe solemēt
sans nosmer le couent pur ceo q̄ toutez
sont mortz psons en la ley forsq̃ labbe
q̄ est le soueraine. ⁊c. Et ceo ē pur cause
del soueraite. qar autm^t il froit forsq̃
cōe vn de lez aut̃s moign̄ de l' couēt. ⁊c.
Mez vn deane ⁊ le chapit̃ ne sōt mortz
psons en la ley. ⁊c. qar chescū deux po^t
auer accion p soy en diuers cases et de
tielx: terres ou teñtz q̄ le deañ ⁊ chapit̃ Diuersitē.

ont en comen. ꝛc. silz soyent disseisses le deane et le chapit̃ auã vn ass. ꝛ nemy le deane sole. ꝛc. Et si aut̃ voil' auñ acc̃ real de tielx t̃rez ou teñtz enũs l'deane. ꝛc. il couient de suer le deañ ꝛ le chapit̃ ꝛ nel enũs le deane soule. ꝛc. et issint il appt grande diuisite pent̃ lez deux casez. ꝛc.

¶ Nota si le maister dun hospital discõtinue certein terr̃ de son hospital son successour ne poit entrer / mez est mys a sõ bre de Ingressu sine assensu cõfrm et soror. ꝛc. et toutz tielx brez pleinement apperũt en le registre. ꝛc. Cap xxxiii.

Remitter.



Emitter est vn anciẽt terme en la ley / et lou hoc ad deux titlez a t̃res ou teñtz cestass. vn / q̃ est plus ancient title et vn aut̃ titl' pluis darrein et il viẽt a la t̃re p le pluis darrein title vnc̃ la ley luy aiugera einz p force del pluis eigne title pur ceo q̃ le pluis eigne title est le pl⁹ sur̃ titl' ꝛ pl⁹ digne titl' / ꝛ dõq̃s quãt hoc est aiuge einz p force ꝺ sõ eigñ title ceo est a luy dit vn remittre / p² ceo q̃ la ley luy mettr̃ deẽ einz en la terr̃ par le pluis eigne title: sicõe tenãt en le tail' discõtinua le taile et puis il disseisist son discõtinue et issint moruſt seisi p que lez teñtz descendõt a son issue ou cosyn en-

Remitter p reason de discent.

heritable p force de le taile. En cest cas ceo est a luy a q̄ lez teñtz descẽdont que ad droit p force de le taile vn remittre a le taile pᶻ ceo q̄ la ley luy mettꝛ ⁊ auge deẽ einz p force de le taile q̄ est son eigñ title / qar sil fra einz p force de le discent donq̄s le discōtinue puissoit aũ bꝛe den tre sur disseison en le p enũs luy / ⁊ reco uera lez teñtz et sez damages. ⁊c. Mez en tant q̄ il est en son remitter p force de le taile et le title le interest le disconti nue est tout oustreᵗ antient et defete. ⁊c.

¶ Nota si le tᶦ en taile enfeffa son fitz ou sõ cosyn enheritablᶦ p force de le tail en fe le q̄l fitz ou cosyn al tẽps de feffe ment est deinz age ⁊ puis le tenaunt en le taile deuia et celuy a q̄ le feffement fuit fait est son heire p force de le taile / ceo est vn remitter al heire en le taile a que le feffement fuit fait / qar coment q̄ du rant la vie le tenaunt en le taile que fist le feffement tiel heire serra auge eins parforce de le feffement vncore apres la mort le tenuant en le tayle leire ser ra auge einz parforce de le taile et nes mye parforce de le feffement / coment q̄ tiel heir fuit de pleinage a tẽps de mort de le tenaunt en le taile que fist le feffe ment / ceo ne fait ascun maᶦ si leire fuit

deinz age al tẽps del feffem[t] fait a luy: Et si tiel heir esteãt deinz age al tẽps d tiel feffement vient al pleinage viuant l' t' en le taile q̃ fist le feffe[t], et issint esteãt de pleinage il charge p son fait mesme la t're oue vn comen de pasture, ou oue vn rent charge, ꝛ puis le tenant morust ore il sec q̃ la terr est discharge del cõen ꝛ de le rẽt, pur ceo q̃ leir est einz p autre estate en la t're en tant q̃ il fuit al temps de le charge fait en tant que il est en sõ remitter p force de le taile et issit lestate que il auoit a le temps de le charge est oustermẽt defete. ꝛc. ¶ Nota vn principal cause p[r] q̃ tiel heir en lez auãditz et autres cases sẽblablez troit dit en sõ remitter est pur ceo q̃ il ny ad ascũ p sõ enũs q̃ il po[t] suer sõ b're de Formedon, qar enũs luy m̃ il ne po[t] suer ꝛ il ne poit suer enũs nul aut': qar nul auter est t' del franktenemẽt, ꝛ pur cel cause la ley luy aiuge einz en son remittre cest assauoier en tiel plyte, sicome il auoit loialmẽt recouer mesme la terr enuers vn autr. ꝛc.

¶ Nota si terre soit taile a vn ho[c] et a sa fe[c] et a lez heirez de lour deux corps engendres lez q eux ont issue fille et la fe[c] del ꝛ le barõ prent autr fe[c] ꝛ ad issu vn autr fille de son corps ꝛ discõtinua le

taile et puis il disseisist le discontinue et il fuit morust seisi ore le terr descendera a lez deux filles. Et en cest cas quant al eigne fille que est enheritable p force de taile ceo nest vn remitter forsque de le moyte et quant a lautre moyte el est mys a suer son accion de Formedon enuers sa soer/ qar en cest cas lez deux soers ne sont pas tenantes en parcenerie/ mez sont tenantes en comen pur ceo que ilz sont einz p diuers titlez/ qar lun soer est einz en son remitter p force de le taile quant a ceo que a luy affiert/ et lautre soer est einz quant a ceo que a luy affiert en fee simple p le discent son pere. &c. En mesme le maner est si tenant en taile enfeffa son heir aparant en le taile esteant deinz age et vn autre iointement en fee et le tenant en taile morust ore leir en taile est en son remitter quant a le moyte et quant a lautre moyte il et mys a son brief de Formedon. &c. Nota si tenant en taile enfeffa son heire aparant leire esteant de pleinage al temps de feffement et puis le tenant en taile morust ceo nest remitter al heir pur ceo que il fuit sa folie que il esteant de pleinage voile prendre tiel feffement. &c. mez tiel foly ne poet estre auge en leire esteant deinz age al temps del feffement. &c.

Tenantz en comen p discent ou lancestre morust sole seisi

Folye.

¶ Nota si tenant en taile enfeffa vn femme

en fe et morust et son issue deinzage p̄nt m̄ la fēme ceo est vn remitter al enfant deinzage ⁊ la fēme adonq̄s nad rienz p̄ ceo q̄ le baron et s̄ fe[c] sōt forsq̄z vn p̄sō en ley et en cest cas le barō ne poet suer b̄re de Formedō / sinō q̄ il voillet suer en-uers luy m̄ le q̄l froit encōuentēt et pur cel cause la ley augera leire en sō remit-ter pur ceo q̄ nul folye poet ee auge en luy estcant deinz age al tēps despouselx ⁊c. et si leif soit en sō remitter p̄ force de le taile il ensuist p̄ reason q̄ la fēme nad rienz. ⁊c. Qar en tant q̄ le bar ⁊ sa fēme sont cōe vn p̄son la t̄re ne poet ee seuef par moytes et pur cel cause le barō est en son remitter de lentierte. Mez autre-ment est si tiel heire fuist de pleinage al tēps de lez espouselx / qar adonq̄s leire nad rienz forsq̄z en droit sa femme. ⁊c.

Remit-ter p̄ re-ason de lees en-feffe.

¶ Ito. si fe[c] se[l] de cert t̄re en fe p̄nt bar le q̄l aliena m̄ la terr a vn aut̄ en fe ⁊ la liene lessa m̄ la t̄re al baron ⁊ sa fe[c] pur t̄me de lo[r] deux vies sauant le reuerc al lessour ⁊ a sez heirez / en ee cas la fe[c] est einz en s̄ remitter ⁊ el est se[l] en fait en s̄ demesn̄ cōe de fe / sicōe el fuit adeuāt p̄ ceo q̄ le repzisel del estate fra auge en ley le fait le bar / ⁊ nemy le fait la fēme / issint nul folye poet estre auge en la fe[c]

q̃ est couert en tiel cas/ ⁊ en cẽ cas le les-
sour nad ascun title en le reuercion pur
ceo que la femme est seisi en fe. ⁊c. Mez
en cest cas si l'lessour voiller suer acciõ
de wast vers le baron et sa femme pour
ceo que le baron auoit fait wast l' barõ
ne poet barrer le lessour pour monstrer
ceo que le reprisel del estate fuit p luy ⁊
p sa femme q̃l fait vn remitter a sa fe^c/
pur ceo que le baron est estoppe a dire
ceo que est encountre son feffement ⁊ sõ
reprisel demesne del estate pour terme
deute a luy et a sa femme et vncore le
lessour nad nul reuercion pour ceo que
le fe simple est en la femme ⁊ issint ho-
me poet voer vn mat' en c̃ cas q̃ home
serra estoppe par vn mater en fait co-
ment que nul escripture soit fait p fait
endente ou autrement. Mez si en lac-
cion de waste le baron fait defaute a le
graunde distres/ ⁊ la fe^c pria deẽ resceu
⁊ soit resceu el monstra bien tout le ma
ter/ et coment el est en son remitter ⁊ el
barr le lessour de son accion. ⁊c. Quar
en chescun cas lou femme et resceu pur
defaute son baron el pledera et auera
mesme lauantage en ple pleđ come el
fuissoit fe^c sole. ⁊ co^t q̃ lalieñ fist le leez
al baron et a sa femme p fait endente/

Estopel p mater en fait.

Volect.

vncos ꝛ est vn remitt a la fe^c ꝛ anxi co
ment q̄ lalien rendest m̄ la t're al bar ꝛ a
sa fe^c p fine pur t'me de lour viez/vncos
ceo est vn remitt al fe^c pur ceo que fe^c
couert q̄ prent estate p fine ne fra mye
examine p lez iustices. ꝛc.

Examinació de fe^c couv̄t s^z vn fin̄.

¶ Et hic nota q̄ quant ascū chose pas
sera de la fēme que est couert baró par
force dun fine/licóe le barō et sa femme
fesont vn conusance de os a vn aut'. ꝛc.
ou fesoient/vn grant / ou surrend a vn
auter ou relessent p fine a vn autre/ꝛ sic
de silib^9 lou l' droit del fe^c passeroit del
fe^c p force de m̄ le fine: en toutz tielx ca-
sez la fēme fra examin deuant q̄ la fine
soit accept pur ceo que tielx fines con-
cluderont tielx fēmez couertez a toutez
iours / mez lou rienz est moue en le fine
forsqz tantsolement q̄ le baron et sa fe^c
preignent estate p force de m̄ le fine/ceo
ne ꝯcludera la fe^c/pur ceo q̄ en tiel cas
el iammez ne fra my examine. ꝛc.

Folye mēt ocē auige en fe^c couert.

¶ Nota si tenant en taile discōtinua le
taile et ad issue fille et morust et la fille
esteāt de pleinage prēt bar ꝛ le discōti-
nue fait vn leez de ceo al barō ꝛ a sa fe^c
pur terme de lour vies/ceo est vn remit
ter al fēme / et la femme est einz p force
de le taile: causa q̄ supra. ꝛc.

¶ Nota si terre soit done a le baron et a sa fẽme a aũ et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres et puis le baron aliena la t͛re en fee/ et reprẽt estate a luy et a sa fẽme pur terme de lour deux vies. En cest cas il ẽ remittre en fait a le bar̃ et a sa fe^c maugre le baron/ qar il ne poet estre vn remittre en ceo cas a la fe^c sinon que soit vn remittre a le baron/ pur ceo que le baron et sa fẽme sont tout vn mesme parson en ley comẽt que le baron est estoppe de claym̃ et pur c͂/ ceo est vn remittre en luy encoñtre sõ alienacion et son repnsel demesne cõe est dit adeuant.

¶ Nota si terre soit done a vn fẽme en taile/ le remaindre a vn autre en taile/ et remaindre a le tierce en taile/ le remaindre al quart en fee/ ⁊ la fẽme prent baron et le bar̃ discontinua la terre en fee/ par cel discontinuance toutz les remayndres sont discontinues: quar si la fẽme deuiast sans issue/ ceux en le remaindre naueroñt ascũ remedie forsq̃ de suer lour briefz de formedõ en le rem̃ quãt il auiẽt a lo^r tẽps. Mes si apres ticl discontinuance estate soit fait a le baron et a sa fẽme pur terme de lour deux vies ou pur t͛me dautre vie ou autre estate ⁊c. pur ceo que ceo est vn remittr̃ al fe^c/ c͂ est auxi vn remittr̃ a toutz

ceux en le rem/ qar apres ceo que la feme que est en son remittre morust sans issue ceux en le remaindre poient entrer &c. sanz ascun accion suer &c. En mm le maner e de ceux que ont la reuercion apres tiel tailez.

¶ Nota si home lessa vn mese a vn feme pur terme de sa vie sauant le reuercion al lessor et puis vn suist vn feint et faux acc enuers la feme et recouerast le mese enuers luy par def. issint que la feme poet auer enuers luy vn quod ei deforceat solonque lestatut de westm second/ ore est le reuercion le lessour discontinue issint que il ne poet auer ascun accion de waste/mez en cest cas si la feme prent bar et celuy que recouerast lessa le mese al baron et a sa feme pur terme de lour deux vies/ la feme est en son remittre par force del primer lees et si le baron/et la feme font wast le primer lessour auera enuers eux bre de waste pur ceo que en tant que la feme est en son remittre il est remyse a son reuercion. Mes il semble en cest cas/ si celuy qui recouerast par le faux accion voile port autre bre de waste enuers le baron et sa feme le baron nad autre remedie enuers luy/mez de faire defaute a la grand distresse &c. et causer la feme destre resceu et de pleder cel mat enuers le second lessor et monstrer coment

ca. iiii.

Remyttre p reason dun recouer.

Fauxifier de recouere.

laccion par q̃ il recouerast fuist faux et feint en ley ꝛc̃. assint la fẽme poet luy barrer ꝛc̃.

¶ Nota si le baron discontinua la terre de sa fẽme et puis reprent estate a luy et a la fẽme et al tierce parson pur terme de lour vies ou en fee, ceo nest vn remittre a la fẽme forsq̃ quant a le moyte/ et pur lautre moyte el couient apres la mort son baron de suer vn briefe de Cui in vita ꝛc̃.

¶ Nota si le baron discontinua la terre sa fẽme et ala oustre le mere et le discontinuee lessa mesme la terre al fẽme pur terme de sa vie/ et lyũa a luy seison et p9 le baron viẽt et agrea a cel lyuere de seison c̃ est vn remittre a le fẽme/ et vnquore si la fẽme fuisoit sole al tẽps del lees fait a luy ceo ne serroit a luy vn remittre/ mez en tant que el fuist couert baron al temps de le leez et de le lyũe de seison fait a luy/ coment q̃ el prist solemẽt le lyuere de seison/ ceo fuist vn remittre a luy/ pur c̃ que fẽme couerte serra auge/ sicome enfant deins age en tiel cas ꝛc̃. quere en cest cas si le baron quãt il reuiẽt de oustre le mere sil voile disagreer a le lees et lyuere de seison fait a sa fẽme en son absẽce/ si ceo oustra la fe de son remittre ou nemye ꝛc̃. Quer.

¶ Nota si le baron discontinua lez tenemẽtes sa fẽme et le discõtinue est disseisi/

et puis le disseisour lessa mesmes les tenementes a le baron et a sa femme pur terme de vie ceo ē vn remittre a la fēme. Mes si le baron et sa fēme fuerēt de couyn & consent que le dissin doit estre fait/ donques il nest remittre a la fēme pur ceo q̄ el est disseiseresse. Mes si le baron fuist de couyn et cōsent a le dissin & nemy la fēme donques tiel lees fait al fēme est vn remittre pur ceo que nul defaut fuist en la fēme. ¶ Nota si tiel discontinue fesoit estate de franktenemēt al baron et a sa fēme par fait endente sur condicion. s. reseruant al discontinue vn certeyn rent et pur defaut de paymēt de le rent vn reentre/et pur ceo que le rent est aderer le discontinue entre/donques de cel entr la fēme auera vn ass. de nouel dissin apres la mort son bar enuers le discontinue pur ceo que le condicion fuist tout oustremēt auient en tant que le fēme fuist en son remittre vnc le bar ouesq̄ sa fēme ne poiēt aū ass. pur ceo q̄ le baron est estoppe &c. ¶ Nota si le baron discontinua lez tenementz sa fēme et repzist estate a luy pur terme de sa vie le remaindre ap̄s son decesse a sa fēme pur terme de sa vie en cest cas ceo nest vn remittre a la fec durāt la vie le baron pur ceo que durant la vie le

Collusiō abhorre en la ley

Nota. estoppel

baron la fême nad riens en le frankteñt/ mes si en ceo cas la fême suruesquist le baf ceo est vn remittre al fe^c pur ceo q̃ vn frankt̃ en ley est gette sur luy maugre le soeñ/et en tant que il ne poet auer accion enuers nul autre parson/et enuers luy m̃ el ne poet aũ accion et p^2 ceo el est en son remittre/ qar en cest cas coment q̃ la fe^c ne entra pas en les tenemẽtz/ vnquore vn estrange que ad cause dauer accion poet suer son accion enuers la fême de m̃ les tenementz/ pur ceo q̃ el est tenant en ley coment que el ne soit tenant en fait/ qar tenant de frankrenemẽt en fait est celuy que sil soit disseisi de s̃ frãkteñt il poet aũ assise Mez tenant de frankteñt en ley deuant son entre en fait nauera mye assise.

Remyt-tre p res-son dun resñ.

Et si home soit seisi de certein terre et ad issue fitz quel prent fême et le piere deuie sieisi/et puis le fitz deuie deuant ascũ en-tre fait par luy en la terre/ la fême le fitz serra endowe en la terre come auant est dit en le chapitre de relessez/ vncore il na uoit nul frankrenemẽt en fait/ mes il a-uoit vn fee et frankteñt en leif ꝛ issint no-que Pf qd̃ redd̃ puit auxi bien estr̃ main tenue enuers celuy q̃ ad frãktenemẽt en ley/sicome enũs celuy que ad frankt̃ en fait. Nota si t. en taile ad issue deux fitz de

Nota de q̃l frank teñt as-sise serra maint.

pleyn age/ et il lessa la terre taile al eisne fitz pur terme de sa vie le remaindr a fitz puisne pur terme de sa vie/ & puis le t. en taile morust. En cest cas leisn fitz nē pas en son remittre/ pur ceo que il prēt estate de son piere mes si leisne fitz morust sans issue de son corps/ donq̄s ceo ē vn remittre al puisne frere/ pur ceo que il est heire en le taile et vn franktenemēt en ley est eschue & gette sur luy p force de l' remaindre/ et il y ad nul enuers que il poet suer son accion. En mī le maner ē lou hōe soit ssi et le disseiso^z morust ssi et lez tenemētz discend a son heir & leire le disseisour fait vn leez a vn hōe de mesmez lez tenemētz pur terme de vie le remaindre a le dissi pur terme de vie ou en taile ou en fee/ et le tenāt a terme de vie morust ore ceo est vn remittre al dissi &c. causa qua sup &c.

¶ Nota si tenant en taile enfeoffa son fitz et vn autre par son fait de la terre en taile en fee et liuere de sm̄ est fait a lautre accordāt al fait/ et le fitz rien conusāt de ceo et ne agrea a le feoffement/ et puis celuy que prist le lyuere de seison deuie & le fitz ne occupia la terre ne prēt ascun profyte del terre durant la vie le piere/ et puis le piere morust/ ore ceo ē vn remittre al fitz/ pur ceo que le franktenemēt est gette sur

luy par le survivour/ et nul defaute fuist en luy/ pur ceo q̃ il ne vnques agrees ꝛc. en la vie son piere/ et il ad nul enũs que il poet suer son briefe de Formedon ꝛc. Quar si home soit disseisi de certein terre et le disseisoꝛ fait vn fait de feoffemẽt par q̃l il enfeffa B. C. et D. et le liuere de seison est fait a B. ꝛ C. mes D. ne fuist al liuere de seison ne vnq̃s agrea a le feoffement/ne vnques volle prẽdre lez profitz. ꝛc. et puis B. et C. deuieront ꝛ D. eux suruesquist ꝛ le disseisi porta son bꝛe sur disseison en le par enuers eux/mesme celuy D. monstra tout le mater comẽt que il ne vnq̃s agrea a le feoffemẽt/ et issint il dischargera luy de dam̃/et auxi le demanđ ne recouera ascũs damages enuers luy/ coment que il soit tenant del franktenemẽt del t̃re/et vnquoꝛe lestatut de Gloucestre voet que l' disseisi recouer̃ damage en bꝛe Dentre fondue sur disseison vers celuy que est troue tenant et ceo est vn proue en lautre cas que en tant que lissue en le taile auient a le taile et a le franktenement et nemye par son fait ne par son agremẽt mes apꝛes la mort son piere ceo est vn remittre a luy en tant q̃ il ne poet suer accion de Formdon enuers nul autre parson ꝛc. ¶ Nota si vn abbe alien capi. l.

la terre de son meason a vn autre en fee/ et laliene p son fait charge la terr ouesq vn rent charge en fee/ et puis laliene en-feoffa labbe ouesq licence a auer et tener al abbe et a sez successours a toutz iourz/ et puis labbe morust & vn autre est eslieu et fait abbe. En cest cas labbe que est le successour et son couēt sont en lour remit tre et tienđ la t're discharge pur ceo que mesme labbe ne poet auer ascū accion de bre dentre sine assensu capl'i de m la t're enuers nul autre p son. En mesme le ma-ner est lou vn euesq ou vn deane ou au-ters tielx parsones alien &c. sans assent. &c. et laliene charge la t're &c. et puis le-uesq reprent estate de m la terre p licēce a luy et a ses successours et puis leuesq deuie son successour est en son remittre come en droit de son esglise et defetera le charge &c. causa qua supra. ¶ No. si hōe suist faux accion enūs le t. en taile sicome home voile suer enūs luy vn bre Dentre en le post supposāt p son bre que le t. en taile nad p entre sinon par A. de B. que disseisist layel le demanđ/ et ceo est faux/ et il recouer enūs le tenant en taile p def. et suist execut/ et puis le t. en taile morust son issue poet auer vn bre de Formedon enuers luy q recouer/ et sil voile pleđ le

Feuxi fief de re couere p def.

recovđe enuers le t. en tail lissue poet dire que le dit A. de B ne disseisist point lael celuy q̄ recouerast en le mañ cōe son bre supposa/ et issit il faucer le recouer. Auxi posito q̄ ceo fuist voier q̄ le dit A. de B. disseisist la yel le demand q̄ recouast/ et que ap̄s le dissin le demand ou s̄ piere ou son ayel par vn fait auoit relesse al tenant en taile tout le droit q̄ il auoit en la terre ꝛc. et ceo nient contristeant il fuist vn bre Dentre en le post enuers le tenant en taile en le mañ come est auantdit/ et le tenant en tayle pleda a luy que le dit A. de B. ne disseisist pas son ayel en le maner come son briefe supposa/ et sur ceo sont a issue et lissue est troue pur le demand par que il ad iug. de recouer et fuist execucion/ et puis le tenant en le taile moruist/ son issue poet av̄ vn bre de formd enūs celuy que recouer/ et sil voet pleder le recouere par laccion trie enuers son piere que fuist tenant en taile donques il poet monstrer et pleder le reles fait a sō piere et issint laccion que fuist sue feynt en ley. faucers de recouere par feit pled

Et il semble q̄ feynt accion ē a tant a dire en englysshe. A feyned accion/ cestassavoir tiel accion q̄ comēt que lez polx de le bre sont voires vncore p^9 certeyn causes il nad cause ne title par la ley de recouer Feynt accion.

Faux accion.

par fin laccion. Et faux accion est lou les parolx de le brẽ sont faux. Et en lez deux casez auanditz si le cas fuit tiel que apres tiel recouer et execucion ent fait le tenãt en taile vst disseisi celuy q̃ recouer et ent morust seisi/ par q̃ la terr discendist a son issue/ceo ẽ vn remitter al issue et lissue est einz p force de le taile/ ⁊ pur cel cause ieo aye myse lez deux casez precedẽtes pur enfourmer toy mon fitz que lissue en taille par force dun discẽt fait a luy apres vn recouer et execucion fait enũs son ancestr poet estr auxi bien en son remitter sicome il serroit par le discẽt fait a luy apres vn discontinuance fait par son ancestr de lez terres tayles par feoffemẽt en pays/ ou autremẽt ⁊c. ¶ Nota que en lez cases auanditz si le cas fuit tiel q̃ apres ceo que le demand auoit iugemẽt de recouer enuers le tenant en taile/ et mesme le tenãt en tayle morust deuant ascun execuc̃ ewe enuers luy/par q̃ les tenementz descendont a son issue/ et celuy q̃ recouera suist vn Scire fac̃ hors de le iugemẽt daũ execucion de le iugement enuers lissue en le tayle/ lissue pledra le mater come auant est dit/et issint prouera q̃ le recouere fuit faux ou feynt en ley/ et issint luy barrer daũ execucion de le iugemẽt. ¶ Nota si

tenãt en tayle discontinua le tayle ⁊ mo-
rust/et ſ issue poit son bre de fourmedon
enuers le discontinue esteant tenant de
frankt del terr et le discōtinue pleda q̄ il
nest t. ou autremēt disclayma en le tenan
cie en cest cas le iugemēt serra q̄ le t. ale-
ra sans iour/ et ap̄s tiel iugemēt lissue en
le taile q̄ est dō poet entrer en la t̃re niēt
contristeant le discontinuāce et p tiel en-
tre il serra aiuge eins en ſ remittre. Et la
cause ē p² ceo q̄ lou ascū hōe suit P̄r qd
reddat enūs ascū t. de frākt en q̄l accion
le demandō ne recoūa dam̄/et le t. pledast
non tenur ou autremēt disclayma en le te
nācie/le demandō ne poet auerr et dire en
son bre q̄ il ē tenāt cōe le bre supp̄/et pur
cel cause le dō ap̄s ceo q̄ iugemēt ē done
que l' t. alera sanz iour poet entre en les
teñtz demaūdes/ le q̄l serra auxi graūde
auantage a luy en ley/sicome il auoit iu-
gemēt de recoūer enūs le tenant et p tiel
entre il est en ſ remittre p force del taile.
Mez lou le demandō recouera dam̄ enūs Nota
le tenāt donques en cē cas le dō poet a-
uerrer q̄ il est t. cōe le bre supp̄ et ceo est
pur lauantage del demandant pur recoū
sez dam̄ ou autrement il ne rec̄ p̄ sez dama
ges lez q̄ux dam̄ sont ou fuerēt a luy do-
nes par la ley. ¶ Nota si hōe soit disseisi

et le disseiso^r deuie ꝰ heir eeant einz par discēt ore lentr̄ de le disseisi est tolle & si le disseisi porta ꝰ bre dentr̄ sur l' dissin en le p enūs leir et leir disclayms en le tenācle &c. le dd poet auerrer son brc q̄ il est tenāt cōe le bre supp̄ sil voet pur rec̄ son dam/mez vnc̄ sil voet relinquiser l' aūmēt &c. il poit loyalmēt entr̄ en la t're p cāe del disclaym ntēt obstant que sō entre adeuant fuit tolle et c̄ fuit aiuge deuant nr̄e maistr̄ sir R. Danby iadis chief iustice de la comen banke/et ses compaignions &c.

¶ Nota lou lentre dun home est congeable coment que il ptent estate a luy quāt il est de pleyn age pur t'me de vie/ ou en taile ou en fee ceo est vn remittre a luy si le psel del estate ne soit par fait endent ou par mater de recorð q̄ luy concludera ou estoppera. Car si home soit disseisi et reprent estate de le disseisour sans fait ou par fait poll'. ceo est vn remittr̄ al dissi &c. Issint ē si home lessa terr̄ pur t'me de vie a vn autr̄ le quel aliena a vn autr̄ en fee et lalienour fait estate a l'lessour ceo ē vn remittre al lessour pur ceo que son entre fuit congeable &c. En m̄ le maner serra si home soit disseisi & le disseiso^r lessa la t're al disseisi par fait polle ou sans fait pur terme dez anz par q̄l le disseisi entra/ cest

entre est vn remittre a le disseisi. Qar en tiel cas lou lentre dun hõe est congeable et vn relees est fait a luy, comẽt q̃ il clayma p parolx en pays que il ad estate par force de tiel leez ou dit ouertemẽt que il ne clayma riens en la terre sinon p force de tiel leez vncore ceo est vn remittr a luy qar tiel clayme en le payes nẽ riẽs a pur pose mez sil clayme en court de record q̃ il nad estate forsq̃ p force de tiel lees et ne-mye autrement, donques il est conclude.

¶ Nota si deux iointenantz seisies de certeyn tenemẽtz en fee lun esteant de plein age, lauter deins age sont disseisies et le disseisour morust seisi et son issue entr lun des ioyntenantz esteant adonques deins age, et apres que il vient a pleyn age lessa le disseisour lessa lez tenrz a mesmes les ioyntenantz pur tme de lour .ij. vies ceo est vn remittr quant al moyte a cestuy q̃ fuit deins age, pur ceo q̃ il est ssi de cẽ moyte que affiert a luy en fee pur ceo que son entr fuit cõgeable. Mez lautre ioyntenãt nad en lautre moyte forsq̃ estate pur tme de son vie p force de le leez, pur ceo que son entre fuit tolle &c. Estoppel.

Capi. xxxiiij.

IL est cõmunemẽt dit que treys garranties y sont. s. garrãtie lyneal garrantie collaterall et garrantie q̃ cõmence Diuisiõ de garr.

par disseisin / et est assauoir que deuant lestatute de Gloucestre / touts garrantiez queux descendont a ceux queux sont heires ceux que fesoient lez garrantiez / fuerent barres a mesme lez heirs a demander ascuns terres ou tenementes encountre les garrantiez forspris lez garrantie que commence par disseisin / qar tiel garrantie ne fuit vnques barre al heire pur ceo que le garrantie commence per tort. s. per disseisin.

capi. iii.

Garrantie que commence per disseisin.

¶ Garrantie que commence per disseisin est en tiel fourme: sicome lou il est piere et fitz & le fitz purchace terre &c. et lessa mesme la terre a son piere pur terme dans / et le piere per son fait enfeoffa vn autre en fee & oblige luy & sez heirez a garrantie / et le piere deuie per que le garrantie discendist al fitz cest garrantie ne barre mye le fitz / qar nient obstant cel garrantie le fitz poet bien entre en la terre ou auer vn assise enuers la liene sil voet / pur ceo que le garrantie commence per disseisin / qar quant le piere que nauoit estate forsque pur terme des ans fist vn feffement en fe ceo fuist vn disseisin al fitz de franktenement que adonques fuist en le fitz. En mesme le maner est si le fitz lessa a le piere la terre a tener a volunte et puis le piere fait vn feoffement oue garrantye &c. sicome est dit de piere issint poet estre dit de chescun autre auncestre &c. En mesme le maner est si tenant per elegit / tenant par statute marchant / ou tenant par statute de le Staple fait vn feoffement en fee

ouesq3 garr/ceo ne barrera mye letre que doit aũ la t're/ p² ceo q̃ tielx garr cōmẽce par dissm̃. ¶ Nota si gardeyn en chivle ou gard en socage fait vn feoffemẽt en fe ou en fee taille/ ou pur t'me de vie ouesq3 garr ꝛc. tielx garr ne sont pas barr a les heirez de eux sur queux les t'res descẽde ront/ pur ceo q̃ ilz comence p disseison.
¶ Nota si le piere et le fitz pourchasons certeyns terres ou teñtes a auer et tener a eux iointemẽt ꝛc. et puis le piere aliene lẽtief a vn aut' et oblige luy et sez heires a garr ꝛc. et puis le piere de¹ cel garrãtie ne barrera mye le fitz de le moyte q̃ a luy affiert de les ditz terres ou teñtz/ pur ceo que quant a cel moyte que affiert a le fitz le garr cōmence par dissm̃ ꝛc.
¶ Nota si A. de B soit seisi dun mese/ et F. de H. q̃ nul droit ad en m̃ le mese entre en m̃ le mese claymant mesme le mese a teñ a luy et a ses heires/ mez le dit A. de B. adonq̃s est continuelmẽt demourrant en m̃ le mese. En cest cas le possession de frãkteñt serra tout temps aiuge en A. de B. et nemye en F. de H. pur ceo q̃ en tiel cas lou deux sont en vn mese ou en autz tenemẽtz et lun clayma p lun title et lau tre par laut' title la ley aiugera celuy en possession q̃ ad droit dauer le possession Maxi me.

de mesmez sez tenemētz. Mez si en le cas quantdit le dit F. de H. fait vn feoffemēt a certeyn barrettours et extorcioners en le pays pur maintenance deux auef de mesme le meese par vn fait de feoffemēt ouesq; garr̄ par force de q̄l le dit A. de B. nosa pas demurrer en le meese/ cest garr̄ cōmence par disseison/ pur ceo que tiel feoffement fuist la cause q̄ le dit A. de B. relinquast le possession de m̄ le meese ꝛc.

Maxime. ¶ Nota si home que nul droit ad dentrer en autre tenemētz/ et vnquore il entra en mesmez les tēntz et encontinent apres le entre il fait vn feoffemēt as autres p son fait ouesq; garrantie/ et delyūa a eux seison cel garrantie cōmence par disseison pur ceo q̄ le disseison et le feoffemēt fuerent faitz quasi vno tempore/ et q̄ ceo est icy poyes voier en vn plee. M. xxxi. E. iii. en vn br̄e de formed en le reuertyr ꝛc.

Garr̄ lineal. ¶ Garrantie lyneal est lou home seisi de terres ou tenemētz en fee fait feoffement par son fait a vn aut̄/ et oblige a luy et sez heires a garrantye et ad issue et morust/ et le garrantie descendist a son issue/ ceo est lineal garr̄/ et la cause pur q̄ ceo ē dit lineal garr̄ nest pur ceo q̄ le garr̄ discendist de le piere a s̄ heire/ mez la cause est pur ceo quod si nul tiel fait oue garrantye

fusoit fait p le pere / donqs le droit de lez tentez descenderoit al heire / et leire coueiroit le discent de so pes. &c. Car si soit pere et fitz et le fitz purchace tentz en fe & le pes de ceo disseisist so fitz & aliena a vn autr en fe par son fait / & par mesme le fait oblige luy et ses heires a garr mz lez tentz. &c. et le pere morust / ore est le fitz barr dauer lez ditez tentez / qar il ne pot p ascu suyte ou autr mean p la ley auer mz lez tentz p cause del dit garr / qar c est vn collateral garr et vnc le garr descedist linealment de le pere a le fitz. Mez pur c q si nul tiel fait ouesqs garr vst ee fat le fitz en nul man puissoit coueier le title q il ad a lez tentez de son pes a luy entant q son pere nauoit ascu estate ou droit en lez tentz / et p ceo tiel garr est apelle collateral garr / en tant q cel que fist le garr est collateral a l'title de lez tentz / & ceo est a tant adir q cesty a q le garr descendist ne puissoit a luy conueier le title q il ad a lez tenementz p my cesty q fist le garr en ceo cas si nul tiel garr fuissoit fait. ¶ Nota si soit aiel pes & fitz et le aile soit disset en que le pere relez p so fait ouesqs garr. &c. et morust & puis laiel morust / ore le fitz est barr dauer lez tentz p le garr del pere.

Collateral garr

Et ceo est appel' lineal garr p^r c q̄ si nul tiel garr fuit le fitz ne puissoit couerer le dr̃ de lez teñtz a luy ne mŕer co^t il ē heir al aiele forsq̃ par meane del pere.

¶ No. si hōe ad issue deux fitz ꝛ ē disse^t ꝛ leisñ fitz relessa al disseisour p son fait ouesq̃ garr. ꝛc. ꝛ morust sãs issue / ꝛ ap̃s ceo l' pere morust / ceo est vn lineal garr al puisñ fitz p^r ceo q̄ coment q̄ leisñ fitz morust en la vie le pere vncore p possibilite il puissoit eē son heire / ꝛ il puisso^t cōuerer a luy le title del t're p son eisne frer si nul tiel garr fusoit fa^t / qar il puis soit estre que ap̃s la mort le pere leisne frere entroit en lez teñtz ꝛ moreroit sãs issue / ꝛ donq̄s le puisne fitz cōuereroit a luy le title p l'eisne fitz / mez en tiel cas si le puisñ fitz rel' oue garr a le disseiso^r et morust sãs issue / c' est vn collateral garr al eisne fitz p^r ceo q̄ de tiel t're q̄ fuit al pere leisñ p nul possibilite puit cōuerer a luy le title par meane de le puisne fitz.

¶ Nota si t' en le tail' ad issue trois fitz ꝛ discōtinua l' taile en fe ꝛ le mulnes fitz relessa p son fa^t al discōtinue ꝛ obliges luy ꝛ ses heirez a garr. ꝛc. ꝛ puis le t' en l' taile morust ꝛ le mulnez fitz morust sãz issue / ore est leisne fitz barr dau ascū re couere p briefe de Formed pur ceo q̄ le

garr del mulnes frer est collateral a luy entant q̄ il ne poet p nul mañ couenter a luy p force del taile ascun discent par le mulnes / ꝛ p ceo est vn collateral garr / mez en cē cas si leisne fitz deuie sās issue ore l'puisñ frere poet aū vn bre de Forme don en le descendre et recouer mī la tre pur ceo q̄ le garr le mulnez est lineal al fitz puisne / pur ceo q̄ il puissoit eē que p possibilite le mulnez puissoit estre sei p force del tail' apz la mort son eisne frere ꝛ donq̄s le puisne frere puissoit couenter son title de discēt p le mulnes. No. si t en taile discontinua le taile ꝛ ad issue et deuie / ꝛ luncle del issue relessa al discō tinue oue garr. ꝛc. et morust sans issue / ceo et collateral garr al issue en le tail' pur ceo que le garrantie discendist sur lissue / le q̄l ne poit soy conuerter a le tail p meane de son vncle. ¶ Nota si t en taile ad issue deux fillez et morust / et le eisne entra en lentierte ꝛ ent fait vn fef fement en fe ouesq͂ garrātie. ꝛc. et puis leisne fille morust sauns issue. En cest cas le puisne fille est barre quant al vn moyte et quāt al aut' moyte el nest pas barr / qar quant a le moyte que affiert a luy mesme el est barr / pour ceo q̄ quant a cel parte el ne poet conueter l'discent

p mye le meane de son eisne soer/et pur ceo quant a cel moyte ceo est vn collateral garr. Mez quant a lauter moite q̄ affiert a sō eisne soer/le garr nest p barr a le puisn soer/pur ceo q̄ el pot couerer son discēt quant a cel moyte q̄ affiert a sō eisne soer par meane de leisne soer et issint quāt a cest moite q̄ affiert al eisne soer le garr est lineal al puisne soer.

¶ Et nota q̄ quant a celuy qui dōa fe simple p asc de sez ancestres il fra barr p garrātie lineal/q̄ discendist sur luy/ si non q̄ soit restreigne p asc estatute/mez il q̄ dō fe taile par bre de Formedon en discend ne fra mye barr p lineal garrātie/sinon q̄ il ad assetz par discent en fe simple p m lanc q̄ fist le garrantie/mez collateral garrantie est barre a celuy q̄ dōa fe/⁊ auxi a celuy q̄ demanda fe tail sans asc aut discent de fe simpl/sinon en cases queux sōt restreignes p lez estatutez/⁊ auts cases pur certeinz cases cōe fra dit en aps/ad hec signa. ✠.✠.

¶ Nota si terre soit done a vn home ⁊ a lez heirez de son corps engendres le quel prent fe et ont issue fitz entre eux et le baron discontinua le taile en fee et deuie et puis la fe relessa al discōtinue en fe ouesq̄ garr. ⁊c. et morust/⁊ le gar-

rantie descendist a le fitz ιc est colateral garr / mez si tenītz soient donez a le bar ⁊ a sa femme ⁊ a lez heirez de lour deux corps engendres/queux ont issue fitz/ ⁊ le baron discontinua le taile ⁊ morust/ ⁊ puis la fēme relessa ouesq̄ garr et morust. ⁊c. cest garrātie nē forsq̄ vn lineal garr a le fitz / quar le fitz ne sra barr en ceo cas de suer son bre de Formedon / sinon que il ad assetz p̱ discent en fe simple p̱ sa mere/pur ceo que lour issue en bre de Formeđ couient conueier a luy l' droit come heire a son pere ⁊ a sa mere de lour corps engendres par forme del done/et issint en tiel cas le garrantie de le pere et le garrātie de la mere ne sont forsq̄ lineal garr al heire. ⁊c.

Maxim

¶ Et nota q̄ en chescū cas ou hōe dōa tenītz en fe taile p̱ bre de Formedon : si asc de issue en le taile q̄ auoit possession ou que nauoit ascun possession fait vn garr. ⁊c. si celuy q̄ suist l'bre de Formeđ puissoit p̱ ascū possibilite par mater/ q̄ puissoit eē en fait conueier a luy p̱ mye celuy que fist le garrantie par form̄ del done. ⁊c. ceo est vn lineal garr et nemie collateral. ⁊c. ¶ Nota si hōe ad issue troys fitz ⁊ il dona t're al eisne fitz a au̅ ⁊ ten̄ a luy ⁊ a lez heirez de sō corps en-

gendres ꝛ p² defaute de tiel issue le rem̄
al mulnez fitz a luy ꝛ a lez heires de son
corps engēdres ꝛ p² defaut de tiel issue
le remaidre al puisn̄ fitz ꝛ a lez heirez d̄
ſ corps engēdres en cē cas si leign̄ dis-
continua le taile en fe et oblige luy ꝛ sez
heirez a garr/et morust sans issue/ c̄ est
vn collateral garr al mulnez fitz/ꝛ serr
barr a dd̄er m̄ la t̄re p force del rem̄/p²
ceo q̄ le rem̄ est ſ title ꝛ son eisn̄ frere et
collateral a cel title q̄ comence p force
del rem̄. En m̄ le man̄ est si l' mulnez fitz
auoit m̄ la t̄re p force del rem̄ p² c̄ q̄ son
eisne frere ne fist asc̄ discōtinuance/mez
morust sans issue de son corps/ꝛ puis le
mulnez fait vn discōtinuance oue garr.
ꝛc. et morust sans issue ceo est vn colla-
teral garr a le puisn̄ fitz. Et auxi en cest
cas si asc̄ de lez ditz fitz soit disseisi/ et le
pere q̄ fist le done. ꝛc. relessa a le dissei-
sour tout sō dr. ꝛc. ouesq̃ garr ceo et vn
collateral garr a celuy fitz a q̄ le garr
discēdist/causa q̄ sup̄ Et sic no. que lou
hōe q̄ eyt collateral title ꝛ ſ per relessa
oue garr. ꝛc c̄ est vn collateral garr. ꝛc.
No. si l' per dona t̄re a sō eisne fitz a au̅
ꝛ ten̄ a luy ꝛ a lez heirz malez d̄ ſ corps
engendres le rem̄ a le. ii. fitz. ꝛc. si leisne
fitz alienast en fe oue garr. ꝛc. ꝛ ad issue

femel ꝛ moruſt ſans iſſue male ceo nē ꝑ collateral garꝭ al. ij. fitz, qar il ne ſerra barꝭ de s acciō de Formedō en l' remaindre, pꝰ ceo q̄ le garꝭ diſcendiſt al fill' del eiſne fitz, ꝛ nemye al. ij. fitz, qar cheſcun garꝭ q̄ diſcēdiſt diſcenō a luy q̄ et heire a luy que fiſt le garrātie ꝑ le comen ley.

¶ Nota ſi terre ſoit done a vn home ꝛ a lez heires malez de ſon corps engendres, ꝛ pꝰ defaut de tiel iſſue le remaindre a lez heirer femelz de ſon corps engendres, et puis le done en le taile fait vn feffement en fe oueſq̄ garrantie accordō, et ad iſſue fitz et fille ꝛ moruſt, cel garꝭ neſt forſq̄ lineal garꝭ a le fitz a demander ꝑ briefe de Formedō en le diſcēdre: auxint il nē forſq̄ lineal a la fille a dōer m̄ la terre ꝑ bꝭe de Formedō en le rem̄, ſi ſon frere deuiaſt ſans iſſue male pur ceo q̄ el clayme cōe heire femal de le corps ſon pere engēdre. Mez en ceſt cas ſi ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcontinue. ⁊c. oue garꝭ. ⁊c. et puis moruſt ſans iſſue, ceo et vn collateral garꝭ a le fille pur ceo q̄ el ne puit cōueter a luy le dꝭ q̄ el ad ꝑ force de le rem̄ ꝑ aſc̄ meane de diſcent ꝑ ſon frere, pur ceo q̄ le frere eſt collateral a le title ſa ſoer, ꝛ pur ceo ſon garrantie eſt collateral. ⁊c.

¶ Nota ieo ay oye dit que en temps le roy Rycharde le .ii. il y fuist vn iustice de comen banke demorant en Kent appel Richyl. q̄ auoit issue diuers fitz et sō entent fuist q̄ son eisne fitz aueroit certein tres et tenītz a luy et a lez heires de son corps engendres / et pur defaute dissue le remaindre a le secōde fitz. &c. et issint a le tierce fitz. &c et pur ceo q̄ il voile q̄ nul de sez fitz alieneroit ou feroit garrā tie pur barr ou leder lez auters / queux ser ront en le remaindre. &c. il fist faire tiel endenture a tiel effecte[illegible]. q̄ lez tres et tenītez fuerent dones a son eisne fitz sur tiel condicion / q̄ si leisne fitz aliena en fee / ou en fe taile. &c. ou si ascū de sez fitz alia nast. &c. que adonq̄s lour estate cessera et seroit voide / et q̄ adonq̄s mesmez lez trez et tenītz immediate remaindront a le se conde fitz & a lez heirez de son corps en gendres / & ceo sur mesme le condic. s. q̄ si le secōde fitz alienast. &c. q̄ adonq̄z son estat cessera et q̄ adōques mesmez lez trez & tenītz rem̄ al tierce fitz & a lez heirez de son corps engendres: et sic vltra le rem̄ as auters de ses fitz: et le liuere de seison

Nota. fuit fait accord. ¶ Mez il sec p reasō q̄ toutez tielx rem̄ en la forme auandit faitz sont voidez et de nul value / et ceo

pur troys causes. Un cause est pur ceo i.
q̄ chescũ rem̄ q̄ comence ꝑ vn fait il co
uient q̄ le rem̄ soit en luy a q̄ le rem̄ est
taile ꝑ force de m̄ le fait quant le liũe de
ssm̄ ē fait a luy q̄ auoit l'franktenẽt/ qar
en tiel cas le nessance et le eē de le rem̄
est ꝑ le liuef de seison fait a celuy q̄ aũa
le franktenẽt ⁊ tiel rem̄ ne fuit al secōde
fitz a tēps del liuef de ssm̄ en le cas auā
dit. ⁊c. Le. ij. cause est si le ꝑmer fitz a- ij.
lienast lez tenẽtz en fe adonq̄s ē le frāk
⁊ le fe simple en lalienee et en nul autre ⁊
si le donour auoit ascũ reuicion ꝑ tiel a
lienacion le reuerc̄ est discōtinue/donq̄z
coment ꝑ ascũ reason poet ceo eē q̄ tiel
rem̄ cōmencera et ſra en sō nessāce im-
mediate aꝑs tiel alienac̄ fait a vn estrā
ge lou ꝑ m̄ lalienaciō fait le franktenẽt ⁊
fe simple est en le feffe. ⁊c. Et auxi si tiel
rem̄ ſroit bon adonq̄s purroit il entre
sur lalienee lou il nauoit asc̄ man̄ de dro^t^
auant lalienacion q̄ ſra inconuenient.
La tierce cause et quāt le condicion est iij.
tiel q̄ si leigñ fitz alienast. ⁊c. q̄ sō estate
cessef ou ſra voide. ⁊c. donq̄s aꝑs tiel
alienacion. ⁊c. po^t^ le donour entrer ꝑ-
force de tiel cōdicion cōe il se^c^/ et issint
le donour ⁊ sez heirez en tiel cas doient
pluis tost auer la t̃re q̄ le seconde fitz/q̄

nauoit ascu droit deuant tiel alienació et issint il se[c] q̄ tielx rem̄ en le cas auan dit sōt voydes. ¶ Nota a le comen ley

cap. iij. deuant lestatut de Gloc/ si le tenāt p le curtesie vst alien en feouesqȝ garr̄ aprez son decesse ceo fuit vn barr̄ al heire / si come appt p lez p̄olx de mesme lestatut mez il est remedie p mesme lestatut q̄ le garr̄ de le t̄ p le curtesie ne s̄ra my barr̄ al heire sinō q̄ il ad assetz p discent p le

iiij. t̄ p le curtesie/qar deuant l̄ dit estatut ē fuit vn collateral garr̄ al heire p[2] ceo q̄ il ne puissoit conueyer ascun title de dis cent a lez teñtez p le t̄ p le curtesie/ mez tantsolemēt p sō mere ou aut̄ de sez anc̄ ⁊c. et ceo ē la cause pur q̄ il fuit colate ral garr̄. Mez si ho[c] enherite p̄rent fe[c] lez q̄ux ont issue fitz ent̄ eux ⁊ l̄ pere de[l] et le fitz ent̄ en la t̄re et endowe sō mere et puis le mere alien ceo q̄ el ad endow era vn aut̄ en fe oue garr̄ accord/ ⁊ puis morust/ ⁊ le garr̄ descendist a le fitz/ ore le fitz s̄ra barr̄ a dd̄er mesme la t̄re par cause de le dit garr̄ pur ceo que tiel co lateral garr̄ de t̄ endower nē p̄ remedie p ascū estatut. Mesme la ley est lou te nant a t̄me de[l] fait vn alienació ouesqȝ garrantie. ⁊c. et morust et le garrantie discēdist a celuy que auoit le reuercion

ou le resn/donqs il serra barr p tiel gar
rantie. Nota en l'dit cas si issint fuit q
quant le t endower alienast. &c. leire fut
deinzage/& auxi al teps q le garr discen
dist sur luy il fut deinzage en ce cas leir
poet aps ent sur lalienee niet ptristeant
le garr discendus. &c. p[2] c q nul lachesse
sra aiuge en leir deinzage q il nentra p
sur lalien en la vie le t en dower Mez si
leire fuit deinzage a teps del alienacio
&c. et puis il deuient a pleinnage en la
vie de le t endower / et issint esteant de
pleinage il nentra p sur lalien en la vie
de l t endower et puis le t endower mo
rust. &c. la p auenture leire sra barr par
tiel garr pur ceo q il sra rette sa folie q
il esteant de pleinage nentra pas en la
vie de le t endower/ mez ore p lestatute
fait. A°. xi. H. vii. ca. xx. il est ordeigne si
asc fe[c] discoti[c] alien relesse ou cofirme
oue garr ascu t'rez ou tenitz qux el tient
endower p[2] t'me de[1] ou en tail' del done
son pmer bar ou de ses anc ou del done
dascun aut' se[1] al vse le pmer baro ou de
sez ancestre q toutz tiel garranties. &c.
sront voides et q bien lirroit a ce[1] que
aueroit cel t'res ou tenitz apres la mort
de mesme la femme dentrer.

iiij.

¶ No. il est ple en le fine de le dit esta

tute de Glo. q̄ pla de l'alienacion ouesq̃ garrantie fait p le t p le curtesie en cest forme. Ensement en m̄ le maner ne soit leire la fe^c ap̄s la mort l'pere ⁊ le mere barr daccion sil d̄ de leritage ou le mariage sa mere p bre Dētre, q̄ sō pere aliena en tēps sa mere dont nul fyne est leue en le court le roy, et issint p force d mesme lestatute si le bar aliena leritage ou mariage sa fe^c en fe oue garrantie. ⁊c. p son fait en pays ceo est clere ley q̄ il ad assetz p discent. Mez le dout est si l' bar alienast leritage sa fe^c par fine leue en la court le roy ouesq̃ garrantie. ⁊c. si ceo barrera leire sans ascun discent en value. Et quant a ceo ieo voil icy dire certeinz reasons q̄ ieo ay oy dir en cest mat, ieo ay oy mon maist syr R. Neutō tadis chefe iustice de comen banke dire vn foitz en mesme l'banke q̄ tiel garr q̄ le barō fait p fine leue en le court le roy barrera leire, co^t q̄ il ad rienz p discent p^r ceo q̄ lestatut dit, dont nul fine ē leue en le court le roy ⁊ issint p son opinion cel garr p fin̄ demurt vnc vn collateral garr, sicōme il fuit a le cōen ley nient remedie p le dit estatut except alienaciōs p fyne ouesq̃ garr. Et ascūs auters ont dit ⁊ vnc diont le contrarie et c̄ est lour

Dout.

Opiniō

Dilusiō.

pue q̄ cōe p̲ mesme le chapit' de le dit
estatut il est ordeigne q̄ le garr le t par
le curtesie ne fra mye barr al heire/sinō
q̄ il ad assetz p̲ discent.⁊c.coment q̄ le t
p̲ le curtesie leua vn fyne de mesmez lez
teñtez ouesq̄ garr/⁊ auxi fortement cōe
il poit faire garr / vnc̄ cel garr ne barr
mye leir sinon q̄ il ad assetz p̲ discēt.⁊c.
et ieo croy q̄ ceo est ley pur c̄ q̄ ilz diont
que froit encōuenient dentendr lestatut
en tiel forme q̄ vn home que nad riens
forsq̄ en droit sō fe^c purroit p̲ fyne leue
p̲ luy de mesme lez teñtz q̄ il nad forsq̄
en dro^t son fe^c ouesq̄ garr.⁊c.barr leir
de mesmes lez teñtz sans ascū discent d̄
fe simple.⁊c.lou le t p̲ le curtesie ceo ne
puit faire.Mez ilz ont dit q̄ lestatut ser
ra entendu solonq̄ la forme.s. lou lesta
tut p̲le dont nul fyne est leue en la court
nostre seignour l'roy/ ceo et adire dont
nul loyal fyne est droiturelment leue en
mesme le court le roy . Et ceo est dont
nul fyne de le baron ⁊ sa fe^c soit leue en
la court le roy : quar al temps de le fe=
sans de le dit estatute chescun estate de
terrez ou teñtz q̄ ascun home ou femme
auoit que discendr a son heire fuit fe sim
ple sans condicion/ ou sur certein con=
dicion/en fait/ou en ley/ et p^r ceo q̄ tiel

fine adonq̄s loialm^t p^t eē leue p̲ le bar̄
et son fēme et lez heires le baron gar-
rantes.&c. tiel garr̄ barr̄ laire.&c. issint
ilz diont q̄ ceo et lentēdemēt de lestatut
qar si le bar̄ & sō fe ' fief vn feffe^t en fe p̲
fait en pays/ leire ap̄s le decesse le barō
& sō fe^c aūa bre Dētre sur Cui in vita.
&c.nient obstāt le garr̄ de le barō / dōq̄s
si nul tiel excepc̄ fuit fait en lestatut de l'
fyne leue.&c.donq̄s leir̄ aūa le bre Den
tre.&c.nient obstant le fine leue p̲ le bar̄
& sō fe^c pur ceo q̄ lez p̲olx de lestatut de
uant lexcepc̄ de fine leue..&c. sont gene-
ralx.&c.s.que leire le fe^c ap̄s la mort le
pere et la mere ne soit barr̄ daccion sil
dōe leritage ou le mariage son mere p̲
bre Dentre q̄ son pere alien en tēps sa
mere et issint co^t q̄ le baron et sō fe^c a-
lienont p̲ fine/ vncore ceo est voier q̄ le
baron aliena en tēps la mere et issint il
frott en cas destatut/ sinon q̄ tielx p̲olx
fuerēt.s.dont nul fine est leue en la co^rt
nostre seigñr le roy / et issint ilz diont q̄
ceo est a entēdre dont nul fine p̲ le barō
et la fe^c est leue en la court nostr̄ seigñr
le roy.le q̄l et loialment leue en tiel cas
qar si lez iustices ont conusāz q̄ ho^c nad
riens forsq̄ en droit sa fe^c et q̄ il voile
leuer vn fyne en son nosme solement ils

ne voilont ne devoient prendre tiel fine destre leve par le baron solement sans nosmer son femme.⁊c.ideo/quere de cē water. ¶ Nota il est assavoier que en ceux polx lou leire dō leritage ou le mariage sa mere/cel pol(ou) est vn disiunctife ⁊ est a tant adire/si leire dō leritage sa mere. s. lez teñtz q̄ sa mer̄ avoit en fe simpl' p discent ou p purchace/ ou si leire dō l'mariage sa mere.s.lez teñtz q̄ fuer̄ dōes a sa mere en frāk mariage. ¶ Nota cōe est mys en diūs faitz ceux polx en latyn. Ego et heredes mei.⁊c. warantisabimus ⁊ imppetuū defendemus/il est a voier q̄l effect ad cel parole (defendemus) en tielx faitz et il semble que il nad pas leffect de gar̄ ne emprēt ascun cause de gar̄/qar si issint serroit que il prent effecte ou cause de gar̄/ dō ques il serroit mys en ascuns fynes leves en la court le roy et home ne veyet vnques que cel parole (defendemus) fuit en ascun fyne/ mez tant solement cē parole warantisabim⁹/par q̄ il semble que ceo verbe warantiso fait gar̄/ et ē la cause de garrātý/et nul aut' verbe en nostre ley. ¶ Nota si tenāt en taile soit seisi dez teñtz diuisablez p testamēt solonq le custōe.⁊c.et le tenant en le taile

Quere.

Leffecte dō cel pol (defendemus) en vn fait.

alien lez tenitz a sō fref en fe ⁊ ad issue et deuie/⁊ puis sō frere deuisa p son testat mtz lez tenitz a vn aut en fe/et oblige luy ⁊ sez heirez a garr.⁊c.⁊ morust sās issue il sec q cē garr ne barr my lissue en tail sil voet suer sō brē de Formedō/pur ceo q cest garr ne descendist mye al issue en le taile en tant q le vncle del issue ne fut oblige pforce ð mesme l'garr en sa vie. Et la proue de c q il ne puissoit garr lez tenitz en sa vie ē entant que le deuise ne puissoit pndre asc execuc ou effect tāqz aps son decesse. Et entant q le vncle en son vie ne fuit tenu de garr ceo pue q il ne poit descēdre de luy al issue en l' tail ⁊c.qar nul chose poet descēdre del anc a sō heire/sinon m c q fuit en lanc. Auxi vn garr ne pot aler solōqz la nature dez tenitz p le custōe.⁊c.mez tātsolemēt solonqz la forme del comen ley / qar si le t en le tail'fuit sein dez tenitz en burgh englisshe lou le custōe est q toutz lez tenitz deinz mesme l'burgh deuoient descēdre a le fitz puisn/⁊ il discōtinua le taile oue garr.⁊c.et ad issue deux fitz ⁊ morust sel dez aut'z trez ou tenitz en m l' burghe en fe simple a le value ou pluis de lez tenitz tailez.⁊c.vncore le puisne fitz auera vn brē de Formedō de lez tenitz tailez / et ne

Garr en suer le co's del coen ley

serra mye barr p le garr son piere comẽ que assetz luy descẽdist en fee simple de mesme le piere solonqz le custome &c. pur ceo q̃ le garr descẽdist sur leigne frer que est en pleyn vie & nemye sur le puisne. Et mesme le maner est de colateral garr fait de tielx tenemẽtz lou le garr descendit al eigne fitz &c. ceo ne barr mye le puisn fitz. En mesme le man̄ est dez ten̄tz en le coũtie de Kent, queux sõt appellez Gauelkynd les queux ten̄tz sont departables entre les freres &c. solonqz la custome. Si ascũ tiel garr soit fait p sõ ancestr, tiel garr descẽdra tant solemẽt al heire q̃ est heire par la cõen ley & nemye a toutz lez heirz q̃ux sõt heirez de tielx ten̄tz solonqz la custome &c. vt patet T. xxii. E. iiii. ¶ Mo. si t. en taille ad issue deux fillez p diũs vẽtres et morust et lez fillez entront, et vn estrãge eux disseisist de mz lez ten̄tz, & lun dez fillez relessa p son fait a le disseisor tout ꝯ droit et oblige luy & sez heirz a garr et morust sãz issue. En cẽ cas la soer q̃ suruesquist puit bñ entrer et oustr le disseisour de toutz le ten̄tz pur ceo q̃ tiel garr nest p̄ discontinuance ne collateral garr a la soer q̃ suruesquist pur ceo q̃ elz sõt de demy sank, et lun ne poet eẽ heire a lautre solonqz le cours de cõen ley, mez aukmẽt ꝯ lou y sont fillez

del t̄. en taille p̱ vn sm̄ vētre. ¶ Nota si t.
en le taile lessa lez tenn̄tz a vn pur t'me de
sa vie le rem̄ a vn autre en fee et vn colla
teral anc̄ cōfirma lestate del t. a terme de
vie et oblige luy et sez heires a garr̄ pur
terme de vie del t. a t'me de vie et morust
et le t. en taile ad issue et deuie/ ore lissue
est barr̄ a dō lez tenn̄tz p̱ bre de Formdō du
rant la vie le t. a terme de vie p̱ cause del
collateral garr̄ descēd sur lissue en t' tail'.
Mez apꝭs le decesse de le t. a terme de vie
lissue auā vn Formedō ⁊c. Et sur c' ieo aye
oy vn reason q̃ cel cas prouera vn autre
cas. s. si hōe lessa sa terr̄ a vn autre a auer
et ten̄ a luy et a sez heires p² terme dautr̄
vie/si le lesse morust viuant celuy a q̃ vie
⁊c. et vn estrāge entre en la terre/ q̃ leire
le lesse luy poet oustr̄ pur ceo q̃ en le cas
ꝑchyn auādit en tant q̃ hōe poet obliger
luy et s̄ heires a garr̄ al tenāt a terme de
vie tantsolemēt durāt la vie le t. a terme
de vie et cel garr̄ descēdist al heire celuy
que fist le garrantie le q̃l garr̄ nest p̄ garr̄
dēheritance mez tantsolemēt pur terme
dautre vie/par m̄ le reason lou tenn̄tz sont
lesses a vn hōe a auer et ten̄ a luy et ses
heir̄ p² terme dautr̄ vie/si le piere morust
viuāt celuy a que vie son heire auera les
tenn̄tz viuant celuy a que vie ⁊c. quar ilz

ont dit que si home granta vn annuite a vn autr͠ a auer et pceuer a luy ⁊ a sez heirez pur terme dauter vie/si le grantee morust ⁊c̃. que ap̃s son heire auera lannuitie durant la vie celuy a que vie ⁊c̃. quere de ista materia/mez lou tiel leez ou grant est fait a vn home et a sez heires pur terme dans en cẽ cas leire le lesse ou le grantee nauia vnques apres la mort le lessee ou le grantee ceo q̃ est issint lesse ou grant pur ceo que ceo ẽ chatel real/et toutz chatelx realx p la cõen ley viẽdra al executours del grante ou del lesse et nemye al heire. Queř.

Diuersite.

¶ Nota en ascũs casez il poet eẽ que coment q̃ vn collateral garr͠ soit fait en fee ⁊c̃. vncore tiel garr͠ poet estre defete et a nient. Sicome tenant en taile discõtinua le taile en fee et le discontinue est disseisi et le frere del tenãt en le taile relessa par son fait a le disseisour tout s̃ droit ⁊c̃. oue garr͠ en fee et morust sanz issue/ ⁊ le tenãt en le taile ad issue et deuie/ ore lissue est barr͠ de son acc̃ par force de son collateral garr͠ descẽd sur luy/mez si ap̃s ceo le discõtinue entr͠ sur le disseisour/ donq̃s poet leyre en tayle auũ bñ son accion de formd̃ ⁊c̃. pur ceo que le garr͠ est aniẽt et defete/ quar quant le garr͠ est fait a vn home sur ascũ estate que adonq̃s il auoit/ si lestate

Garr͠ collateral anient et defete.

Maxime.

soit defete le garr est defete. En mesme le maner est si le discontinue fait feoffement en fee reseruant a luy certeyn rent / et pur defaut de paymēt vn reentre &c. et vn collateral ancestr relessa a celuy feoffe que ad estate sur condicion &c. et morust sans issue / coment q̄ cel garrantie descendist sur lissue en tayle vncore si apres le rent soit arere / et le discontinue entra en la terre: donq̄s auera lissue en taile son recouer par briefe de Formedō / pur ceo que le collateral garr est defete / & issit si ascun tiel collateral garrantie soit pledō enuers lissue en tayle en son accion de Formdō il poet monstre la mater come est auantdit coment le garr est defete / et issint il poet bien maintener son accion. ¶ Nota si tenant en taile fait vn feoffemēt a son vncle et puis luncle fait feoffemēt en fee oue sq̄ garr &c. a vn autr p9 le feoffe del vncle enfeoffa arerem̄ luncle en fee & puis luncle enfeoffa vn estrange en fee sans garr / et morust sanz issue / et le t. et tayle moruste si lissue en tayle voyle porter son briefe de Formdō enūs lestrange q̄ vient eins par feoffemēt p luncle en c̄ can lissue ne serra vnq̄s barr par le garr que fuit fait p le vncle al dit primer feoffe de s̄ vncle / pur ceo q̄ le dit garr fuit defete et anient pur

ceo q̄ luncle a luy repriſt cy grand eſtat de ſō dit p̄mer feffe a q̄ le garr̄ fuit fait/ ſicōe m̄ le feffe auoit de luy. Et la cauſe pur que l'garrātie eſt anient en ceo cas eſt ceo ceſtaſſauoier q̄ ſi le garr̄ eſteroit en ſa force donq̄s luncle garranter a luy m̄ q̄ ne poet eſtre. Mez ſi le feffe feſoit eſtate al vncle p' t'me de' ou en tail' ſa-uant le reuercion. ⁊c. ou q̄ il fait done en tail' al vncle ou leez pur t'me de' le rem̄ ouſtre. ⁊c. en ceſt cas le garr̄ neſt troue ouſtrement anient / mez eſt mys en ſuſ-pence durāt leſtat q̄ luncl'ad. Car ap̄s ceo q̄ luncle eſt mort ſans iſſue dōques celuy en le remaindre barrera liſſue en taile en ſon briefe de Formed' p le colla-teral garrantie en tiel cas. ⁊c. Mez aut' mēt eſt lou luncle auo' auxi grāde eſtat en la t're p le feffe a q̄ le garrātie fu' fa' come le feffee auoit de luy: cauſa patet. Nota ſi luncle ap̄s tiel feffe' fait oueſq̄ garr̄ ou releſſe fa' p luy oueſq̄ garr̄ ſo' atteint de felonie ou vtlage de felonie tiel collateral garrantie ne barrera ne greuera liſſue en le tail' p' ceo q̄ p le at-tendre de felonie le ſanke eſt corrupte entre eux. ⁊c. Nota ſi t' en tail' ſoit diſſe' ⁊ puis fait vn fait de relez al diſſeiſour oueſq̄ garrātie en fee ⁊ puis le t' en tail' Diſſiſte.

est atteint ou vtlage de felonie ꝛ ad is-
sue et morust en cest cas lissue en taile
poet entrer sur le disseisour. Et la cause
est pur ceo q̄ nul rien fat discōtinuance
en ceo cas forsqȝ le garrantie q̄ ne poet
descendre al issue en taile pour ceo q̄ le
sanke et corrupt ꝑentre celuy que fist le
garrantie et lissue en taile. Car le garr
toutz foitz demurt a la cōen ley et le ley
est tiel q̄ quāt hoc est atteint ou vtlage
d felonie q̄l vtlagar est vn attiendre en
ley que le sanke ꝑentre luy et son fitz et
toutz auters queux serront ditz sō heires
est corrupt issint q̄ nul rien ꝑ discēt pot
descendre a ascū q̄ poet eē dit sō heire
ꝑ le comen ley. Et la fec de tiel hoc que
issint est atteint de felonie ne fra iāmes
endowe de lez teñtz son baron issint at-
Nota. teint. Et la cause est pᷓ c q̄ homez pluis
eschuerent de faire ascuns felonies. ꝛc.
Diuisite. Mez lissue en taile quāt a lez teñtz tay-
les nē p̄ en tiel cas barr / pur ceo q̄ il est
enherite ꝑ force de lestatut ꝛ neinie ꝑ le
cours de cōen ley et pᷓ ceo tiel atteindr
de son pere ou de son auncestre en le taile
ꝛc. ne luy ousta de sō droit q̄ il aueroit ꝑ
force de le taile. ꝛc. ¶ Uo. si t en taile
enfeffa son vncle le q̄l enfeffa vn auter en
fe ouesqȝ garrātie. ꝛc. si aṗs le fesse par

son fait relessa al vncle toutz maners d garrantie / ou toutes maners de coue- nantes realx / ou toutes maners de de- maundes par tiel relez le garr est extiēt et si le garrātie en tiel cas soit pled en- uers le heire en taile q̄ porta son briefe de Formedō pur barr le heire de son ac- cion si leire auoit ꝛ pledast le dit reles. ꝛc. il defetera le ple en barr. ꝛc. et moltz autre casez et maters y sont / par queux home poet defeter garranties. ꝛc.

¶ Et est assauoier que en mesme le ma ner come garrantie collateral poet eē defete par mater en fait ou en ley en m̄ le maner poet lyneal garr estre defete. ꝛc. Qar si leire en taile porta briefe de Formedō et vn lineal garrātie de sō an- cestre enheritable ꝑ force de le tail soit plede enūs luy ouesq̄ ceo que assetz luy descendist de fe simple ꝑ m̄ lancestre / q̄ fist le garrantie si leire q̄ est demaunde poet adnuller et defeter le garrantie / ē suffist a luy / qar le discent dez au- ters tenementes de fe sim- ple fait rienz pᶻ barrer leire sauns le gar- rantie. ꝛc.

Garr li- neal de- fete.

¶ Finis.

X .iiij.

¶ Si ensuit la table de cel present liure.



Re ieo ay fait a toy mon fitz troys liures.
Le primer liure est de estate q̄ homez ont en terez et tenetes cestassauoier.

Finis Tabule.

¶ Et sachez mon filz q̄ ieo ne volle que tu croyes que tout ceo que ieo aye dit en les ditz liuers soit ley/ qar ieo ne ceo voil enprendre ne presumer/ mez de tielx chosez que ne sont pas ley enqueres et apprendres de mes sages maistres prises en la ley. Nient meyns coment que certeynes chosez/ queux sont notez et specifies en lez ditz liuers ne sont pas ley/ vnquore tielx chosez ferront toy plus apte et able de entendre et apprendre les argumentes et lez reasons del ley qar par les agumentz et les reasons en la ley/ hōe plus tost auendra a la certeynte & a la conusance de la ley.

∴

¶ Lex plus laudatur quādo ratione probatur.

Tenorum Lytylton lector iam cernito finem.